

BEVALLÁS

a telekadóról

77/2013. (XII. 31.) NGM rendelet 13. melléklete alapján

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

Adókötelezettség keletkezése Adókötelezettség változása Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege: Változás jellege: Változás jellege:

Új telek Telek megszűnése

Telek szerzése Építménnyel való 100%-os beépítés

Vagyoni értékű jog alapítása Telek elidegenítése

Vagyoni értékű jog megszűnése Vagyoni értékű jog alapítása

Építmény lebontása Vagyoni értékű jog megszűnése

Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

Adóbevezetés

Adóalap-megállapítás változása

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év

hó

nap

IV. Az ingatlan

1. Címe:

.....város/községközterület..... közterület jellege..... hsz.

2. Helyrajzi száma:/...../.....

V. Bevallás benyújtója		
1.	Bevallás benyújtó minősége:	<input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jogjogosítottja
		Jog jellege:
		<input type="checkbox"/> kezelői jog
		<input type="checkbox"/> vagyonkezelői jog
		<input type="checkbox"/> haszonélvezeti jog
		<input type="checkbox"/> használat joga
		<input type="checkbox"/> (tartós) földhasználat joga
2.	Tulajdoni (jogosultsági) hányad:	
3.	Bevallásbenyújtó neve (cégneve):	
4.	Születési helye:város/község	
	ideje: év hó nap	
5.	Anyja születési családi és utóneve:	
6.	Adóazonosító jele:	
	Adószáma(jogi személy esetében)	
	Statistikai számjele:.....(jogi személy esetében)	
7.	Illetősége:	<input type="checkbox"/> Belföldi <input type="checkbox"/> Külföldi: ország
8.	Székhelye, lakóhelye:város/község közterület.....közterület jellegehsz.ép..... lh.emajtó	
9.	Telefonszáma:..... , email címe:.....	
10	Levelezési címe: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>város/község közterület..... közterület jellegehsz.ép..... lh.emajtó	
VI. Az ingatlan általános jellemzői		
1.	Az ingatlan teljes területe:..... m ² . (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)	
2.	Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedet terület)m ² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)	
3.	Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2):m ² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)	
4.	A telek forgalmi értéke:Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerint adózás esetén kell kitölteni!)	
VII. Mentességek, kedvezmények		
1. Törvényi mentességek		
<input type="checkbox"/> 1.1	A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll	
<input type="checkbox"/> 1.2	A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)	
1.3	A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete:..... m ²	
1.4	A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe:..... m ²	
<input type="checkbox"/> 2.	Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség mentes terület..... m ²	címen
<input type="checkbox"/> 3.	Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség mentes értékrész Ft	címen

☐ 4.	Önkormányzati rendeleti adókedvezmény	címen
------	---------------------------------------	-------

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

.....helységév.....hó.....nap

.....
az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem:
2. Adótanácsadó, adószakértő neve:
3. Adóazonosító száma:
4. Bizonyítvány/igazolvány száma:
5. Jelölje X-szel:
 - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő"