



KIRÜGÖZTETVE: 2024. DEC 11. (SLEKDA)  
BEVÉTEL



## Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: [titkarsag@delegyhaza.hu](mailto:titkarsag@delegyhaza.hu)

# FELHÍVÁS

Délegyháza Község Önkormányzat a Képviselő-testület 199/2024.(XI.27.) számú határozata

értelmében nyilvános felhívást tesz közzé

Délegyháza Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló

**termőföldek haszonbérbeadására**

1. Az érintett termőföldek:

Hrsz.	Nagysága (m <sup>2</sup> )	Művelési ága	AK értéke	Tulajdoni hányad
447/108	31 268	szántó	32,52	1/1
036/9	4 917	szántó	4,00	1/1
036/8	5 048	szántó	3,99	1/1

- A megkötendő haszonbérleti szerződés 2025. január 1. napjától kezdődően 5 gazdasági év időtartamra vonatkozik.
- Az 1. pontban nevezett ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadának minimális éves haszonbérleti díja egységesen 80 000 Ft/ha/év, azaz nyolcvanezer forint/ hektár/év.
- A bérleti szerződés rendes felmondására az 5 gazdasági év végén kerülhet sor, rendkívüli felmondásra Haszonbérbe adó részéről az ingatlanok értékesítésekor, avagy más célú hasznosításakor van mód. Haszonbérbe adó az ingatlanok értékesítésének vagy más célú hasznosításának szándékát – ezzel egyidejűleg a szerződés felmondását - Haszonbérbevevővel a tényleges értékesítés (szerződés aláírása) vagy a más célú hasznosítás megkezdése előtt 30 nappal tudatja.
- Haszonbérbevevő a bérelt földterületet bármilyen természetesen céljából bérbe veheti, azonban Haszonbérbevevő adó ehhez csak abban az esetben járul hozzá, amennyiben Haszonbérbevevő felmondás esetére lemond minden ezzel kapcsolatos kártérítési és egyéb jogáról.
- A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (2013. évi. V. törvény), a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforg. tv.), valamint a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései tekintendők irányadónak.
- A felhívásra jelentkezni legkésőbb

**2024. január 6. (hétfő) 10.00 óráig**

írásban benyújtott haszonbérleti ajánlattal lehetséges. Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. címre kell benyújtani. Az ajánlatból ki kell tűnnie a megajánlott haszonbérleti díjnak, valamint az ajánlatot benyújtó szerződéses adatainak és elérhetőségeinek.

- Döntés:** 2025. január hónapban megtartandó rendes Képviselő - testületi ülésen.

Délegyháza, 2024. december 11.

dr. Riebl Antal  
Polgármester





F. J.: 2024 NOV 30.  
n.: Szabó

## Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: [onkorm@delegyhaza.hu](mailto:onkorm@delegyhaza.hu)

### KIVONAT



Készült: Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 27. napján 18,35 órakor a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendes zárt ülésén.

Képviselő-testület szavazott: (9 fő), 9 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2024. (XI.27.) határozata

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a tulajdonában lévő termőföldek hasznosításának ügyét, s úgy határozott, hogy a lejáró haszonbérleti szerződésekkel érintett Délegyháza 447/108, 036/8 és 036/9 hrsz-ú termőföldek szerződését jelen formában nem kívánja meghosszabbítani.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú termőföld-ingatlanokat egységesen minimum 80 000 Ft/ha/év + áfa összegű díjért kívánja bérbe adni, mely bérbeadás érdekében nyilvános felhívást tesz közzé.

A felhívásra beérkező ajánlatokat a soron következő rendes ülésén kívánja elbírálni.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri hivatalát a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

k.m.f.

dr. Riebl Antal  
polgármester sk.

dr. Molnár Zsuzsanna  
jegyző sk.

A kiadmány hitelűl:  
Délegyháza, 2024. november 27.



*Dr. Balogh Gaál Andrea*  
Dr. Balogh-Gaál Andrea  
szoc. gyám. ea.

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
Érkezős: 108	Száma: #15278-1/2024
Előadó: Szabó	Melléklet:

*26*