

Kifüggesztve: 2022.04.27.



## Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: [onkorm@delegyhaza.hu](mailto:onkorm@delegyhaza.hu)

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

#### DÉLEGYHÁZA 1334 HRSZ-Ú INGATLAN KB. 5.000 M<sup>2</sup> NAGYSÁGÚ TERÜLETRÉSZÉNEK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Délegyháza Község Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki az 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 1334 hrsz-ú ingatlan kb. 5.000 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének értékesítésére.

#### **Az ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) adatai:**

helyrajzi szám: Délegyháza 1334

címe: Délegyháza, Nomád part 1334 hrsz.

területe: 6801 m<sup>2</sup>

megnevezése: kivett beépítetlen terület

#### • **A pályázat tárgya:**

Délegyháza 1334 hrsz-ú ingatlan alábbi térképi ábrán kijelölt – kb. 5.000 m<sup>2</sup> nagyságú - terület részének értékesítése tulajdoni hányadként vagy telekalakítást követően önálló ingatlanként.



#### • **Az ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve:

Ajánlatkérő címe:

Délegyháza Község Önkormányzata  
2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Ajánlatkérő telefon száma  
Ajánlatkérő e-mail címe:

tel.:06-24/542-155,  
[onkorm@delegyhaza.hu](mailto:onkorm@delegyhaza.hu)

- **A pályázat tárgyát képező területrész minimális vételára:**

**nettó 16 000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa,**

mely összeg minimum 20 %-a az előszerződés megkötésekor foglalóként fizetendő.

Pályázónak a vételáron felül magára kell vállalnia a terület tervezett felhasználásához esetlegesen szükséges telekalakítási eljárás költségét, valamint az ingatlanrész hasznosításához szükséges közművesítés költségét, és engedélyeztetéséhez kapcsolódó mindennemű költséget.

- **A terület beépíthetőségével kapcsolatos tájékoztatás:**

A rendezési tervében a terület maximális beépíthetősége 15 %-os.

Az ingatlanon olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

Legnagyobb építménymagasság: 5 m, legkisebb zöldfelületi arány 50%.

Az üdülőépületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. A tető kialakításánál, a tető hajlásszögének meghatározásánál alkalmazkodni kell a környezetben kialakult állapothoz és utcaképhez. A környezetben kialakult állapot, és/vagy az építési övezetre vonatkozó eltérő szabályok hiányában a tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg úgy, hogy a tető maximális gerincmagassága nem lehet nagyobb, mint a tényleges építménymagasság értéke +5 m.

A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

A területrész hasznosításához szükséges kiszolgáló utak/parkolók létesítése a kijelölt telekhatáron belül helyezhetők el, a kiszolgáló utak, parkolók kiépítését, szilárd burkolattal történő ellátását (legalább martaszfalt burkolattal) és a közvilágítási hálózat kiépítését Pályázó saját költségén köteles elvégezni.

A telekalakítás, illetőleg a szerződés megkötése során a terület pontos lehatárolása a térképi ábrán megjelölttől a jogszabályi előírásokra tekintettel a szükséges mértékben eltérhet.

- **Az ingatlannal kapcsolatos egyéb tájékoztató adatok, kikötések:**

Az ingatlan pályázattal nem érintett része Ajánlatkérő tulajdonában és használatában marad, az az 1331, 1332, 1330/1-7 hrsz-ú ingatlanok közútról történő megközelítését szolgálja.

A pályázat tárgyát képező területrészen egy kút helyezkedik el, mely Ajánlatkérő tulajdonában marad, melynek Ajánlatkérő és a víziközmű szolgáltató által történő megközelítése, üzemeltetése, és esetlegesen ivóvíz-vezeték kiépítése és fenntartása érdekében a területrészen kút- és vízvezeték szolgalmi jog alapítása szükséges Ajánlatkérő javára.

- **A pályázat formai és tartalmi követelményei:**

A benyújtandó pályázati anyagoknak formai megkötései nincsenek.

Tartalmazniuk kell:

- Az ajánlattevő/pályázó nevét, címét, természetes személy esetén természetes személyazonosító adatait, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.),
- A pályázónak a megajánlott vételárat tartalmazó vételi ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- Természetes személy pályázó esetén a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- Cég esetén a cégkivonat hiteles másolatát, a cég képviselőjére jogosult nevét, elérhetőségét, képviseleti jogát igazoló okiratot, aláírási címpéldányát/aláírás-mintáját,
- Cég esetén átláthatósági nyilatkozatot, mely alapján ajánlattevő nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- Az illetékes adóhatóság nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevőnek nincs az adóhatóság felé fennálló – 30 napon belüli és azt meghaladó – adótartozása (nullás adóigazolás), vagy a pályázó nyilatkozata arról, hogy pozitív adólistán szerepel.

**A pályázat benyújtásával egyidejűleg Pályázó köteles 8 000 000 Ft összegű bánatpénz Délegyháza Község Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742180-15441654 számú számlaszámra történő megfizetését igazolni.** A bánatpénz Pályázó által fizetendő vételárba beszámít.

A megfizetett bánatpénz összege Pályázó részére visszajár, amennyiben:

- Délegyháza Község Önkormányzatának felróható okból a szerződéskötés meghiúsul,
- Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében nem a benyújtott pályázat a nyertes,
- Délegyháza Község Önkormányzata a pályázatot (az eljárás bármely szakaszában) indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Amennyiben Pályázó a pályázati ajánlatát a szerződéskötés időpontjáig visszavonja, vagy a szerződéskötés Pályázó részére felróható okból hiúsul meg, úgy a bánatpénz összegét Pályázó semmilyen jogcímen nem követelheti vissza Délegyháza Község Önkormányzatától.

- **A pályázat benyújtása:**

Az ajánlatokat zárt borítékban, cégszerű aláírással ellátva írásban postai úton vagy személyesen kell benyújtani Délegyháza Község Önkormányzat 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. címére. A borítékon kérjük feltüntetni a következőket: „Ajánlat Délegyháza 1334 hrsz-ú ingatlanra”

**A pályázatok beérkezésének határideje: 2022. május 31. (kedd) 10.00 óra**

Hiánypótlásra minden pályázónak egy alkalommal van lehetősége.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

- **A pályázat elbírálása:**

A pályázatok bírálatra történő előkészítésére a Pénzügyi - Fejlesztési - Ügyrendi Bizottság ülésén kerül sor. A pályázatokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntést – a bizottság és a

polgármester javaslata alapján - Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár.

Amennyiben a legelőnyösebb ajánlatok között 1.000.000,- Ft-nál kisebb különbség van, úgy az ezen körbe tartozó pályázók között Pályázató versenytárgyalást tart, és a versenytárgyalás során legmagasabb vételárat ajánló pályázót nyilvánítja a pályázat nyertesének.

Amennyiben a versenytárgyalás nem vezet eredményre, és annak során a pályázók azonos összegű ajánlatot tesznek, az nyer, aki a vételár rövidebb határidővel történő megfizetését vállalja.

Amennyiben ez sem vezetne eredményre, úgy az lesz a pályázat nyertese, aki az eredeti ajánlatában a magasabb összegű ajánlatot tette.


Délegyháza Község Önkormányzata a nyertes pályázóval köt megállapodást (előszerződést) legkésőbb 2022. június 30. napjáig.

A végleges szerződés megkötésére - az esetleges telekalakítási eljárás jogerős befejezésétől, illetőleg az ingatlan használati megosztásáról és a szolgalmi jog alapításáról készítendő vázrajz elkészítésétől számított 15 napon belül - legkésőbb 2022. augusztus 31. napjáig kerül sor.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

**Délegyháza Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot - az eljárás bármely szakaszában - indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

A pályázattal, valamint a pályázat tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:

  
dr. Molnár Zsuzsanna  
jegyző  
Tel.: 06-24/542-155 / 2 mellék  
E-mail: [jegyzo@delegyhaza.hu](mailto:jegyzo@delegyhaza.hu)



  
dr. Riebl Antal  
Polgármester  
Tel: 06-24/542-155  
E-mail: [polgarmester@delegyhaza.hu](mailto:polgarmester@delegyhaza.hu)