

|   |                         |      |
|---|-------------------------|------|
| Délegyháza Község<br>Polgármesteri Hivatala |                         | 13/3 |
| Erkezési dátum:<br>2021 OKT 13.             | Száma:<br>11573-59/2021 |      |
| Ügyintéző:<br>Jasak                         | Melléklet:              |      |

Külfüggetlenség: 2021. Okt. 14. (csütörtök)  
Beküldve:



**Pintér Zsolt**  
megválasztott tulajdonosi képviselő  
Tel: 06-30-941-54-12, email: pzsolt17@gmail.com

### Tájékoztatás a 13-576251-301 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségének 2021. szeptember 15. napján megtartott tulajdonosi gyűlésen meghozott határozatokról

Alulírott Pintér Zsolt, mint a 13-576251-301 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségének megválasztott tulajdonosi képviselője, a vadgazdálkodásról, a vad védelméről, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. §- a, valamint a Vtv. végrehajtásáról szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 10. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségeknek eleget téve ezúton tájékoztatást teszek közzé minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján a 13-576251-301 kódszámú vadászterülethez kapcsolódó 2021. szeptember 15. napján megtartott tulajdonosi gyűlésen meghozott határozatokról.

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségének tulajdonosi gyűlése 2021. szeptember 15. napján került megtartásra a 2338 Aporka, Vadászház liget 1. szám alatt, amelynek napirendi pontjai az alábbiak voltak:

1. A gyűlést összehívók által meghatalmazott levezető elnök megnyitóját követően regisztráció, döntés a regisztráció elfogadásáról. A földtulajdonosi gyűlés jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása. A földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.
2. Döntés a képviselő formájáról, a képviselő személyéről a Vhr. 2. számú mellékletében meghatározottakra is kiterjedő hatállyal. (A tulajdonosi közösség képviselőjének megválasztása.)
3. A Vtv. 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján döntés a vadászterület 2021. március 1-től a 20 évből hátralevő 16 évre, 2037. február 28-ig történő hasznosítása kérdésében a Vhr. 2. számú mellékletében meghatározottakra is kiterjedő hatállyal. (A hasznosítás módja, feltételei, így egyebekben a hasznóbérlő személyének meghatározása és a hasznóbérlési díj mértékének megállapítása, .... stb.)
4. A tulajdonosi közösség Működési Szabályzatának elfogadása a 2.) és 3.) napirendi pontok határozatai alapján.

A tulajdonosi gyűlésen az egyes napirendi pontokhoz kapcsolódóan az alábbi határozatok kerültek meghozatalra:

#### A Bevezetéshez kapcsolódóan meghozott határozatok:

A tulajdonosi gyűlés a megjelentek egyhangú szavazatával, 1/2021 (09.15.) sz. határozatával úgy döntött, hogy Pintér Zsoltot a tulajdonosi gyűlés levezető elnökének, és jegyzőkönyvvezetőjének Németh Attilát és Németh Mihályt a jegyzőkönyv két hitelesítőjének megválasztja.

A részletezett regisztrációt és ennek alapján meghatározott szavazati arányok megállapítását a tulajdonosi gyűlés a megjelentek egyhangú szavazatával, 2/2021 (09.15.) sz. határozatával kifogás, észrevétel nélkül elfogadta.

A tulajdonosi gyűlés a jelenlevő szavazásra jogosultak egyhangú 3/2021 (09.15.) sz. határozattal megállapítja, hogy a mai napon megtartásra kerülő tulajdonosi gyűlés összehívása a rendelkezésre álló adatok alapján szabályszerűen történt meg.

#### Az 1.)-es napirendi ponthoz kapcsolódóan meghozott határozatok:

A tulajdonosi gyűlés az 4/2021 (09.15.) sz. egyhangú határozattal úgy dönt, hogy a bank kiválasztása a bankszámla megnyitásával együtt a megválasztásra kerülő földtulajdonosi képviselő döntési hatásköre legyen, valamint a hasznóbérlési díjak kifizetése egységesen Kiskunlacháza településen történjen meg.

A tulajdonosi gyűlés egyhangú szavazatával, 5/2021. (09.15.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a földtulajdonosi képviselő 5.000,- Ft/hó díjazás mellett, megbízási jogviszonyban lássa el a feladatait.

A tulajdonosi gyűlés a 6/2021 (09.15.) sz. egyhangú határozattal úgy dönt, hogy a tulajdonosi közösség, illetve a tulajdonosi képviselő működési költségét az éves hasznóbérlési díj 15 %-ában állapítja meg.

A tulajdonosi gyűlés egyhangú szavazattal, 7/2021. (09.15.) sz. határozatával a 13-576251-301 kódszámú vadászterület tulajdonosi képviselőjének 2021.09.15. napjától kezdődő hatállyal 2037. 02. 28-ig terjedő időre Pintér Zsolt (születési neve: Pintér Zsolt, an.: Orbán Edit, születési: Budapest, 06. 1963.01.11., adóazonosító jele: 8350732733) 2340 Kiskunlacháza, Kert utca 2. szám alatti lakost választja meg.

A tulajdonosi gyűlés egyhangú szavazattal a 8/2021. (09.15.) sz. határozatával úgy dönt, hogy a megválasztott tulajdonosi képviselő feladataira, jogaira és kötelezettségeire, így különösen a beszámolási és javaslattételi kötelezettségeire vonatkozó, a tulajdonosi közösség költségvetésére, működési költségeire, továbbá a földtulajdonosokat megillető járandóságok, hasznóbérlési díj kifizetésének rendjére vonatkozó fenti rendelkezéseket, továbbá a tulajdonosi képviselőre vonatkozó adatokat (név és személyi azonosító adatok), a tulajdonosi közösség bankjára, illetve bankszámlájára utaló rendelkezéseket a Tulajdonosi Közösség Működési Szabályzatának részévé teszi a Vtv.12. § 12. bekezdésében foglalt, valamint a Vhr. 2-es számú mellékletében foglalt bekezdése alapján (Vtv. 12. § 12. bekezdés: A tulajdonosi közösség – az (1) bekezdés szerinti módon – köteles működési szabályzatot készíteni a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről, ideértve a képviselő

Németh A.

**Pintér Zsolt**  
megválasztott tulajdonosi képviselő  
Tel: 06-30-941-54-12, email: pzsolt17@gmail.com

javalmazásának és elszámolási kötelezettségének, valamint a vadászati jog haszonbérbe adása esetén a haszonbérleti díj elszámolásának rendjét is. A működési szabályzat elkészítésének részletes szabályait a miniszter az e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletben állapítja meg.)

**A 2.)-es napirendi ponthoz kapcsolódóan meghozott határozatok:**

A tulajdonosi gyűlés egyhangú szavazattal a 9/2021 (09.15.) sz. határozatával úgy dönt, hogy a haszonbérleti díj mértéke 180,- Ft/ha/év, amely évente a KSH által megállapított éves inflációs ráta százalékos mértékével, minden további rendelkezés nélkül korrigálásra, módosításra (emelésre) kerül.

A jelenlevő szavazásra jogosultak más vadászatra jogosult jelölése nélkül a megjelentek egyhangú szavazatával a 10/2021 (09.15.) sz. határozatukkal úgy döntenek, hogy a Kisdunavölgyi Vadásztársaság elnevezésű, 2340 Kiskunlacháza, Bethlen Gábor utca 36. szám alatti székhelyű, képviseli: Kovács Zoltán megválasztott elnök (nyilvántartási szám: 13-02-0007808, ügyiratszám: 1400/Pk.60032/2020., országos azonosító: 1400/60032/2020/2300049040036, bejegyzés dátuma: 2020.04.06., régi nyilvántartási szám formátum: 7808/2020) egyesületet választja meg vadászatra jogosult haszonbérletnek 2021. szeptember 15-ét követően a vadászati hatóság által történő nyilvántartásba vételéről rendelkező határozat véglegessé válásától, illetve a határozat azonnali, az ellene indítható jogorvoslattól függetlenül történő végrehajthatósága esetén ezen határozat hatálybalépésétől kezdődő hatállyal.

A tulajdonosi gyűlés egyhangú szavazattal a 11/2021 (09.15.) sz. határozatával úgy dönt, hogy a vadászati jog hasznosításának módjára és feltételeire vonatkozó, a 3, a 4. napirendi pont kapcsán tárgyalt és elfogadott fenti rendelkezéseket, valamint a napirendi pontok kapcsán elhatározott és elfogadott, a tulajdonosi gyűlésre vonatkozó adminisztratív rendelkezéseket a Tulajdonosi Közösség Működési Szabályzatának részévé teszi a Vtv.12. § 12. bekezdésében foglalt, valamint a Vhr. 2-es számú mellékletében foglalt bekezdése alapján (Vtv. 12. § 12. bekezdés: A tulajdonosi közösség – az (1) bekezdés szerinti módon – köteles működési szabályzatot készíteni a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről, ideértve a képviselő javalmazásának és elszámolási kötelezettségének, valamint a vadászati jog haszonbérbe adása esetén a haszonbérleti díj elszámolásának rendjét is. A működési szabályzat elkészítésének részletes szabályait a miniszter az e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletben állapítja meg.).

**A 3.)-as napirendi ponthoz kapcsolódóan meghozott határozatok:**

A tulajdonosi gyűlés egyhangú szavazattal a 12/2021 (09.15.) sz. határozatával úgy dönt, hogy az ismertetésnek megfelelően a 13-576251-301 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségének Működési Szabályzatát elfogadja.

A tulajdonosi gyűlés egyhangú szavazattal a 13/2021 (09.15.) sz. határozatával úgy dönt, felhatalmazza a tulajdonosi képviselőt, hogy a jelen tulajdonosi gyűlésen elfogadott határozatok szerinti és a határozatok alapján összeállított Működési Szabályzatot írja alá teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.

Felhatalmazza továbbá egyidejűleg a tulajdonosi gyűlés a tulajdonosi közösség képviselőjét, hogy a kijelölt fenti vadászatra jogosulttal a tulajdonosi képviselő nyilvántartásba vételét követően a haszonbérleti szerződést a jelen tulajdonosi gyűlésen elfogadott határozatok szerinti és a határozatok alapján összeállított Működési Szabályzat rendelkezései szerint, valamint a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő haszonbérleti szerződést minden további felhatalmazás nélkül kösse meg, illetve írja alá.

Kiskunlacháza, 2021. szeptember 16.

  
.....  
Pintér Zsolt  
tulajdonosi képviselő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.  
név: NÉMETH ATILA  
lakcím: Kiskunlacháza Zöldfa hg  
szem.ig.: 569350 DE  
aláírás: Németh Atila

2.  
név: Németh Miklós  
lakcím: 2340 Kiskunlacháza Dózsa Gy. út 270.  
szem.ig.: 7069458A  
aláírás: Németh Miklós