



## Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: [titkarsag@delegyhaza.hu](mailto:titkarsag@delegyhaza.hu)

---

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Délegyháza Község Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet**

Délegyháza Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló,  
**DÉLEGYHÁZA 286/6/A/3 hrsz-ú ingatlanon található „Sörkuckó söröző”**  
elnevezésű helyiség, és a helyiséghez tartozó ingóságok bérbeadására



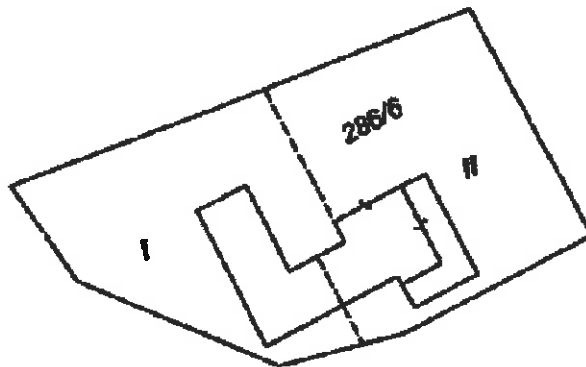
### **A helyiség főbb jellemzői:**

A helyiségnek otthont adó épület Délegyháza Község központi részén a Szent István park mellett, a Posta épületének szomszédságában a Rákóczi utca - Kossuth Lajos utca találkozásánál helyezkedik el. A helyiség jelenleg is vendéglátó-ipari egységként üzemel, mely hasznosítás továbbra is célja Bérbeadónak. A tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata.

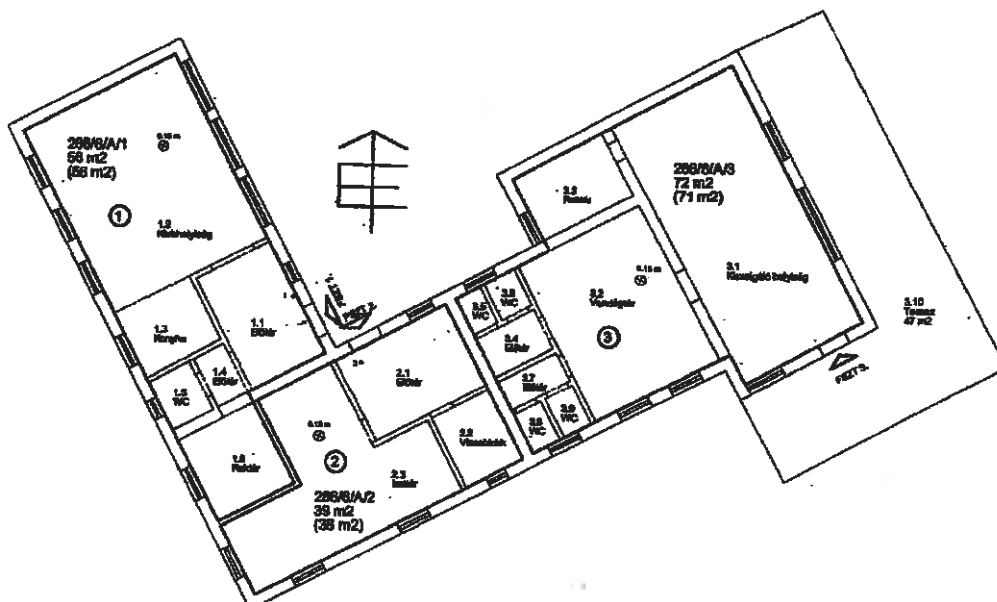
A helyiség összterülete: 71 m<sup>2</sup> alapterületű épület, az ahhoz tartozó 47 m<sup>2</sup> alapterületű teraszhelyiség, valamint az épülethez társasházi alapító okirat alapján tartozó 702 m<sup>2</sup> nagyságú földterület az alábbiak szerint:

**3.számú: 286/6/A/3 hrsz vendéglátó egység**

1. Kiszolgáló helyiség	34.35 nm	
2. Vendégtér	21.08 nm	
3. Raktár	6.17 nm	
4. Előtér	1.83 nm	
5. WC	1.18 nm	
6. WC	1.18 nm	
7. Előtér	2.54 nm	
8. WC	1.21 nm	
9. WC	0.97 nm	
Összesen	70.51 nm	kerekítve: 71 nm
10. Terasz	47.35 nm	kerekítve: 47 nm



Hrsz	Alrészlet			Tertület
	Jel	műv. éga	Min. o.	ha. m <sup>2</sup>
7	8	8	70	11
286/6 I		Klubhelyiség, raktár, udvar		0.0624
286/6 II		Vendéglátó egység, udvar		0.0702
				<b>0.1326</b>



**A megkötendő szerződés: 2020. január 1-től határozatlan idejű bérleti szerződés**

**A bérleti díj mértéke: megállapodás szerinti, de legalább 80 000 Ft + Áfa/hó.**

(Az energiaköltségek, vízfogyasztás, csatornadíj, a bérleti szerződésben rögzített feltételekkel kerülnek elszámolásra és kiegyenlítésre.)

**Az ajánlatok rangsorolásának szempontja:**

Nyertes ajánlattevő az, aki jelen pályázati felhívásban szereplő feltételek megfelelése mellett a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja fel. Azonos összegű bérleti díj érvényes megajánlása esetén Délegyháza Község Önkormányzata a jelenlegi bérlőt részesíti előnyben, amennyiben pályázik. Amennyiben jelenlegi bérlő pályázatot nem nyújt be, úgy Délegyháza Község Önkormányzata a legmagasabb díjat ajánlókat ismételt díjajánlatra hívja fel. Ha ebben az esetben is születnek azonos összegű ajánlatok, úgy Délegyháza Község Önkormányzat az ismételt ajánlatra felhívottak jelenlétében kézi sorsolással dönt a nyertes személyéről.

**Egyéb információk:**

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés után megtekinthető.

A pályázati feltételekkel kapcsolatban érdeklődni lehet: Délegyháza Község Önkormányzat Polgármesterénél, dr. Riebl Antal tel.: +36 30/977-2570, e-mail: [polgarmester@delegyhaza.hu](mailto:polgarmester@delegyhaza.hu) illetve Délegyháza Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal településfejlesztési előadójánál, Jakab István tel.: +36 24/542-155/3 mellék, e-mail: [muszaki@delegyhaza.hu](mailto:muszaki@delegyhaza.hu)

Az ajánlatok zárt borítékban történő beérkezésének helye Délegyháza Község Önkormányzat 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat DÉLEGYHÁZA 286/6/A/3 hrsz-ú „Sörkuckó söröző” bérlésére”.

Délegyháza Község Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nem megfelelően elkészített és benyújtott ajánlatokat illetően hiánypótlásra szólítsa fel az ajánlattevőket, vagy azokat, hiánypótlás nélkül, érvénytelennek nyilvánítsa.

**A pályázat benyújtásának (beérkezésének) határideje:**

**2019. november 29. (péntek) 9.00 óra**

A határidő után beérkezett ajánlatok érvénytelenek, azok nem kerülnek elbírálásra.

**A pályázat elbírálásának az időpontja:**

**2019. december hónapban tartandó Képviselő-testületi ülés**

Az eredményről Délegyháza Község Önkormányzat minden pályázónak külön értesítést küld. Délegyháza Község Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot az ajánlattételi határidő előtt indokolás nélkül visszavonja, illetve azt, az ajánlattételi határidő után, akár az elbírálás előtt, akár azt követően, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

## PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Érvényes ajánlattétel feltétele jelen ajánlattételi felhívás mellékletében foglalt nyilatkozat szerinti 60 (hatvan) napos ajánlati kötöttség és a nyilatkozatban foglalt készfizető kezesség vállalása, a felhívás szerint rögzített tartalmi előírásoknak megfelelő ajánlat megtétele, valamint az ajánlott bérleti díj két havi összegének megfelelő ajánlati biztosíték Délegyháza Község Önkormányzat OTP Bank Rt-nél vezetett 11742180-15441654-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára történő befizetése, valamint az erről szóló bizonylat benyújtása. Amennyiben a nyertes ajánlattevő, az ajánlati kötöttség időtartama alatt a bérleti szerződést - nem Délegyháza Község Önkormányzatának felróható okból - nem köti meg, úgy az ajánlati biztosíték összege Délegyháza Község Önkormányzatát illeti meg. Az ajánlati biztosíték a megkötésre kerülő szerződés alapján a bérlő által fizetendő óvadék összegbe beszámításra kerül. A nem nyertes ajánlattevők részére az ajánlati biztosíték, a pályázat eredményének közlését követő 15 napon belül - arra a bankszámlára történő átutalással, amelyről a biztosíték összege megfizetésre került - visszafizetésre kerül. Második helyezett ajánlattevő részére a biztosíték a nyertes ajánlattevővel történt szerződés megkötését követő 15 napon belül kerül visszafizetésre. Az ajánlati biztosíték után Délegyháza Község Önkormányzat kamatot nem fizet, a biztosíték megfizetésének költségei az ajánlattevőt, a visszafizetés költségei Délegyháza Község Önkormányzatát terhelik.

Délegyháza Község Önkormányzat jelen ajánlattételi felhívása értelmében nem köthető szerződés azzal az ajánlattevővel, akinél az alábbi kizáró okok bármelyike fennáll:

- a) csőd-vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt áll,
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek a tevékenységét felfüggesztették,
- c) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7.§ - ának 34. pontja szerinti 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
- d) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, XXXVI. fejezetében meghatározott vagyon elleni bűncselekmények, vagy XLI. fejezetében meghatározott, a gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmények körébe tartozó bűncselekmény, avagy korábban a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (1)-(2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta; vagy

- e) az önkormányzat vagyonának vagy állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy önkormányzattal szemben bármintemű elmaradásban van.
- f) nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§. (1) bekezdés 1. pontja és 11. §-a szerinti „átlátható szervezetnek”.
- g) nem csatolta az óvadék megfizetését tanúsító igazolást,

**A pályázati feltételeknek történő megfeleléshez szükséges igazolások részletezése:**

- a.) Ebben a pontban nyilatkoznia kell a pályázónak arról, hogy nem áll csőd-vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt.
- b.) Ebben a pontban szintén a pályázónak kell nyilatkoznia arról, hogy a tevékenységét nem függesztette fel, illetve hivatalos szerv/hatóság sem függesztette azt fel.
- c.) A köztartozásról szóló 30 napnál nem régebbi a Nemzeti Adó- és Vámhivataltól beszerzett dokumentum bemutatásával kérjük bizonyítani.
- d.) Magánszemély esetén hatósági erkölcsi bizonyítvány és egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről szóló igazolás, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén cégkivonat, cégmásolat vagy cégbizonyítvány, valamint a képviseletre jogosult aláírási címpéldányának benyújtása.
- e) - f) A fenti e) és f) pont tekintetében a pályázó nyilatkozatát kéri benyújtani Délegyháza Község Önkormányzata.
- g.) A fenti g) pont tekintetében az óvadék megfizetését tanúsító banki igazolás,

**A pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok esetén kérjük a mellékelt nyilatkozatmintákat használni.**

Nem köthető meg a szerződés azzal az ajánlattevővel, akinek személyében jelen pályázati kiírásban meghatározott kizáró okok bármelyike áll fenn, illetve nem bocsátja rendelkezésére jelen pályázati kiírásban meghatározott okiratok valamelyikét.

## MELLÉKLETEK

## NYILATKOZAT

Alulírott.....

.....

.....pályázó/képviselője nyilatkozom, hogy velem szemben Délegyháza Község Önkormányzat által DÉLEGYHÁZA 286/6/A/3 hrsz-ú ingatlanon található „Sörkuckó söröző” bérbeadására meghirdetett pályázati kiírás ajánlatában hivatkozott a.), b.), d), e) valamint f) pontjában foglalt kizárási feltételek nem állnak fenn.

Pályázó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§. (1) bekezdés 1. pontja és 11. §-a szerint „átlátható szervezetnek” minősül és vállalja a törvény 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai szerinti kötelezettségek teljesítését, továbbá tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázat nyertese lesz, a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán, mint Bérelő már nem minősül átlátható szervezetnek, Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondani.\*

Délegyháza, 2019. ....hó..... nap

.....

Pályázó/képviselő

(Gazdálkodó szervezet bélyegzője kötelező)

\*Amennyiben a Pályázó a törvény 3. §-ában meghatározott valamely szervezet

## NYILATKOZAT

Alulírott.....

.....  
.....pályázó/képviselője nyilatkozom, hogy Délegyháza Község

Önkormányzat által DÉLEGYHÁZA 286/6/3 hrsz-ú ingatlanon található „Sörkuckó söröző” bérlésére meghirdetett versenyeztetési kiírás ajánlatunkra 60 (hatvan) nap ajánlati kötöttséget vállalunk.

Pályázó kijelenti, hogy amennyiben a pályázat nyertese lesz, a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésére a mindenkori képviseletére jogosult ügyvezető készfizető kezességet vállal.

Délegyháza, 2019. ....hó..... nap

.....

Pályázó/képviselő

(Gazdálkodó szervezet bélyegzője kötelező)





**Délegyháza Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: [onkorm@delegyhaza.hu](mailto:onkorm@delegyhaza.hu)

**KIVONAT**

Készült: Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. november 4. napján 16:55 órakor a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendkívüli zárt ülésén.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**312/2019. (XL4.) számú képviselő-testületi határozat**

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 286/6 hrsz-ú, kivett beépített terület megjelölésű, 1326 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanon található társasház Délegyháza 286/6/A/3 hrsz-ú, vendéglő megjelölésű albetétén meglévő „SÖRKUCKÓ SÖRÖZŐ” elnevezésű vendéglátó-ipari egység bérbeadása tárgyában elkészült pályázati felhívás tervezetét, és azt a jelen határozat mellékletében szereplő módon kívánja meghirdetni.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri hivatalát, hogy a pályázati felhívást tegye közzé a helyben szokásos módon, de különösen Délegyháza honlapján és újságjában, valamint a MTI honlapján, amennyiben lehetséges.

A felhívásra beérkezett pályázatok bontására és bírálatra történő előkészítésére felkéri dr. Riebl Antal polgármestert, valamint a Pénzügyi - Fejlesztési - Ügyrendi Bizottságot.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. decemberében tartandó ülésén - a polgármester, valamint a Pénzügyi - Fejlesztési - Ügyrendi Bizottság javaslata alapján - dönt a bérbeadásról

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző


k.m.f.

dr. Riebl Antal  
polgármester sk.

dr. Molnár Zsuzsanna  
jegyző sk.

A kiadmány hitelétül:

Délegyháza, 2019. november 6.

  
 Szabó Judit  
 szoc. gyám. ea.