



Kifüggesztve: 2025. júli. 3. (csütörtök)

Beküldve:



Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: titkarsag@delegyhaza.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A DÉLEGYHÁZA 281/14 HRSZ-Ú BELTERÜLETI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Délegyháza Község Önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 281/14 hrsz-ú 3306 m² térmértékű ingatlan értékesítése céljából, mely értékesítés feltétele, hogy a pályázónak vállalnia szükséges, hogy az ingatlanon olyan épületkomplexumot épít, mely komplexum (a kialakítható lakásokon túl) min. egy 399 m² nagyságú kereskedelmi célú épületrészt is tartalmaz jelen pályázat mellékletét képező tanulmányterv alapján.



Helyszínrajz

Az ingatlan adatai:

helyrajzi száma: Délegyháza 281/14 hrsz

területe: 3306 m²

művelési ága: kivett géppark

Az ingatlan beépíthetőségével kapcsolatban Délegyháza Község Önkormányzat 17/2022. (X.12.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról szóló 16/2005. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról tartalmaz előírásokat az alábbiak szerint:
Az ingatlan „Vt-4” jelű „településközpont vegyes” övezetben (az egyéb vegyes funkciójú területek) helyezkedik el, mely építési övezet paraméterei:

Beépítési mód: Oldalhatáron álló

Az építési telek legkisebb területe (m²): 1500

Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 60

Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 30

Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m² / telek m²): 1,5

Legnagyobb építménymagasság (m): 8,0

Legkisebb zöldfelületi arány (%): 20

Az övezetben a legkisebb mérete előkert: 3,0 m

Az övezetben egy telken legfeljebb két főrendeltetésű épület helyezhető el.”

Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:

Délegyháza Község Önkormányzata

Ajánlatkérő címe:

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Ajánlatkérő telefon/fax száma

tel.:06-24/542-155, fax.: 06-24/542-156

Ajánlatkérő e-mail címe:

polgarmester@delegyhaza.hu

A pályázat tárgyát képező ingatlan minimális vételára:

nettó 150.000.000 Ft + Áfa

A pályázat formai és tartalmi követelményei:

A benyújtandó pályázati anyagoknak formai megkötései nincsenek, azonban pályázatot érvényesen benyújtani kizárólag zárt, sértetlen borítékban személyesen a Délegyházi Polgármesteri Hivatal titkárságán, vagy postai úton a Délegyházi Polgármesteri Hivatal címére (2337 Délegyháza, Árpád u. 8.) lehet.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.),
- cég esetén a cégkivonat hiteles másolatát, a cég képviseletére jogosult nevét, elérhetőségét, képviseleti jogát igazoló okiratot,
- cég esetén átláthatósági nyilatkozatot, mely alapján ajánlattevő nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- az illetékes adóhatóság nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevőnek nincs az adóhatóság felé fennálló – 30 napon belüli és azt meghaladó – adótartozása (nullás adóigazolás), vagy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel.

A pályázat benyújtásával egyidejűleg Pályázó köteles 3 000 000 Ft összegű bánatpénz Délegyháza Község Önkormányzat OTP Bank -nál vezetett 117442180-15441654 számú számlaszámra történő megfizetését igazolni. A bánatpénz Pályázó által fizetendő vételár értékébe beszámít.

A megfizetett bánatpénz összege Pályázó részére visszajár, amennyiben:

- Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében a benyújtott pályázat összességében nem a legkedvezőbb,
- Délegyháza Község Önkormányzata a pályázatot (az eljárás bármely szakaszában) indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja, illetve
- egyéb, a pályázat nyertesével megkötendő szerződésben külön megjelölt okból.

Amennyiben Pályázó a pályázati ajánlatát a szerződéskötés időpontjáig visszavonja, vagy a szerződéskötés Pályázó részére felróható okból hiúsul meg, úgy a bánatpénz összegét Pályázó semmilyen jogcímen nem követelheti vissza Délegyháza Község Önkormányzatától.

A pályázat benyújtása:

Az ajánlatokat zárt borítékban, cégszerű aláírással ellátva írásban postai úton vagy személyesen kell benyújtani Délegyháza Község Önkormányzat 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. címére. A borítékon kérjük feltüntetni a következőket: „Ajánlat Délegyháza 281/14 hrsz-ú ingatlanra. Ajánlattételi határidőig nem bontható fel!”

A pályázatok beérkezésének határideje: 2025. július 18. (péntek) 9.00 óra

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti. Hiánypótlásra minden pályázónak egy alkalommal van lehetősége. Az ajánlattétel nyelve: magyar, idegen nyelvű dokumentumokat a kiíró nem veszi figyelembe.

A pályázat elbírálása:

A pályázatok bírálatra történő előkészítésére a Pénzügyi - Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén kerül sor. A pályázatokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntést - a bizottság és a polgármester javaslata alapján - Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete hozza meg. Több érvényes pályázat benyújtása esetén Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete legkésőbb 2025. augusztus 12. napjáig lefolytatandó versenytárgyalás útján dönt a nyertes pályázatról. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval köt szerződést legkésőbb 2025. augusztus 15. napjáig. A szerződéskötéssel egyidejűleg nyertes pályázónak a vételár 27 %-nak megfelelő foglalt kell megfizetnie, melynek összege 40.500.000 Ft (a bánatpénz összege a foglalt összegébe beszámít). Nyertes pályázó a foglalt megfizetését követően az ingatlanon tulajdonjogot szerez, azt birtokba veheti, a fennmaradó vételár megfizetése az épületkomplexum elkészültét (a használatbavételi engedély megadását) követően esedékes. A vételárból visszamaradó 150.000.000 Ft összeget - Délegyháza Község Önkormányzat választása alapján - pályázó a megépült komplexumból a bolt tulajdonjogának átruházásával is kiegyenlítheti azzal a kikötéssel, hogy Önkormányzat ezt a követelését harmadik fél részére engedményezheti. Délegyháza Község Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, mely szerint a pályázatnyertes által végzendő építkezés során annak minden időpillanatában a helyszínen ellenőrzést folytathat le.

Az elbírálás eredményéről a kiíró minden pályázónak külön értesítést küld.

Délegyháza Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot - az eljárás bármely szakaszában - indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal, valamint a pályázat tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:


dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

Tel.: 06-24/542-155 / 103 mellék
E-mail: jegyzo@delegyhaza.hu




dr. Riebl Antal
Polgármester

Tel.: 06-24/542-155

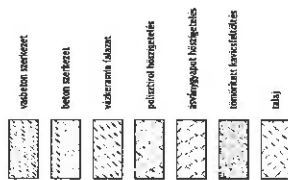
E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu

MEGJEGYZÉS

Jelen tervdokumentáció együtt kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó építész és szakági tervvel, műszaki leírással. Eltérés esetén a tervező érteztetni kell!

A méretek helyszínen ellenőrzendő!
 Elemek gyártása kizárólag helyszíni felmérés (kontroll) után kérhető!

ANYAGOKJELÖLÉS



ÉPÍTÉS HELYE

2337 Délegyháza
HR5Z: 281/14

ΕΠΙΤΡΕΩ

TERVEZŐ

CENTRAL STUDIO KFT.

Ügyvezető: Tóth Imre
Tel.: +3630/3009282
E-mail: centralstudio@centralstudio.hu

FELELŐS TERVEZŐ

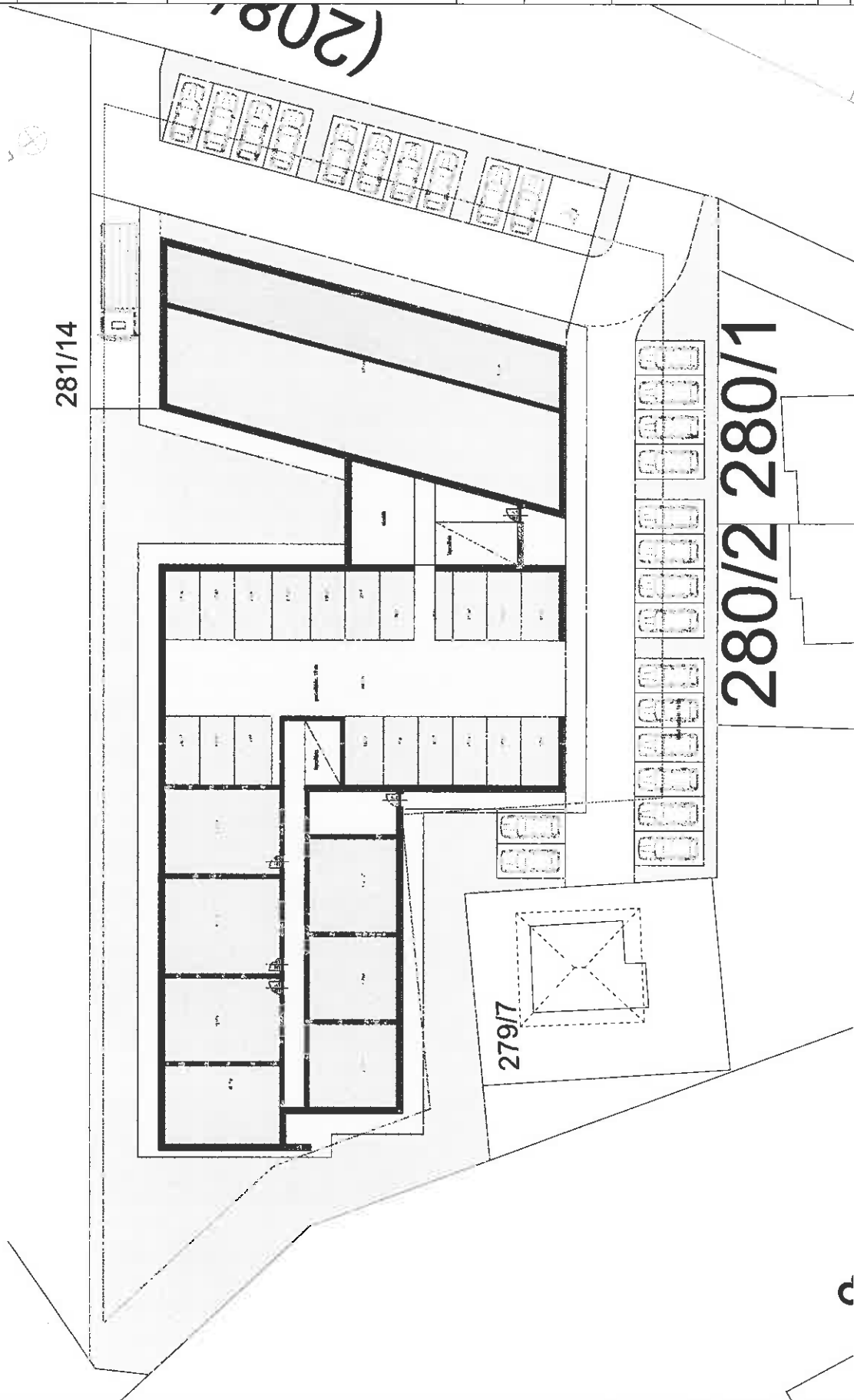
Mészáros Gergely
okl. építész, építésmérnök
É 13 - 1660

lapméret: A3

M=1:285.714

2025.07.02.

E-1 Helyszínrajz

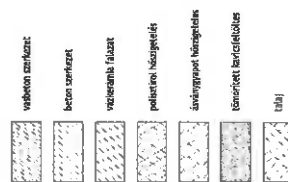


**VEGYES RENDELTELTÉSŰ
ÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

MEGJEGYZÉS

Jelen terjedokumentáció egyútt kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó építész és szakági tervvel, műszaki leírással. Elterjesztését a tervező értesíteni kell!

ANYAGOKJELÖLÉS



ÉPÍTÉS HELYE

2337 Dölegyháza
HRSZ: 281/14

ΕΡΩΤΗΤΩ

TERVEZŐ

CENTRAL STUDIO KFT.

Ügvezető: Tóth Imre

Tel.: +3630/3009282

E-mail: centralstudio@centralstudio.hu

FELELŐS TERVEZŐ

Mészáros Gergely
okl. építész, építésmérnök
É 13 - 1660

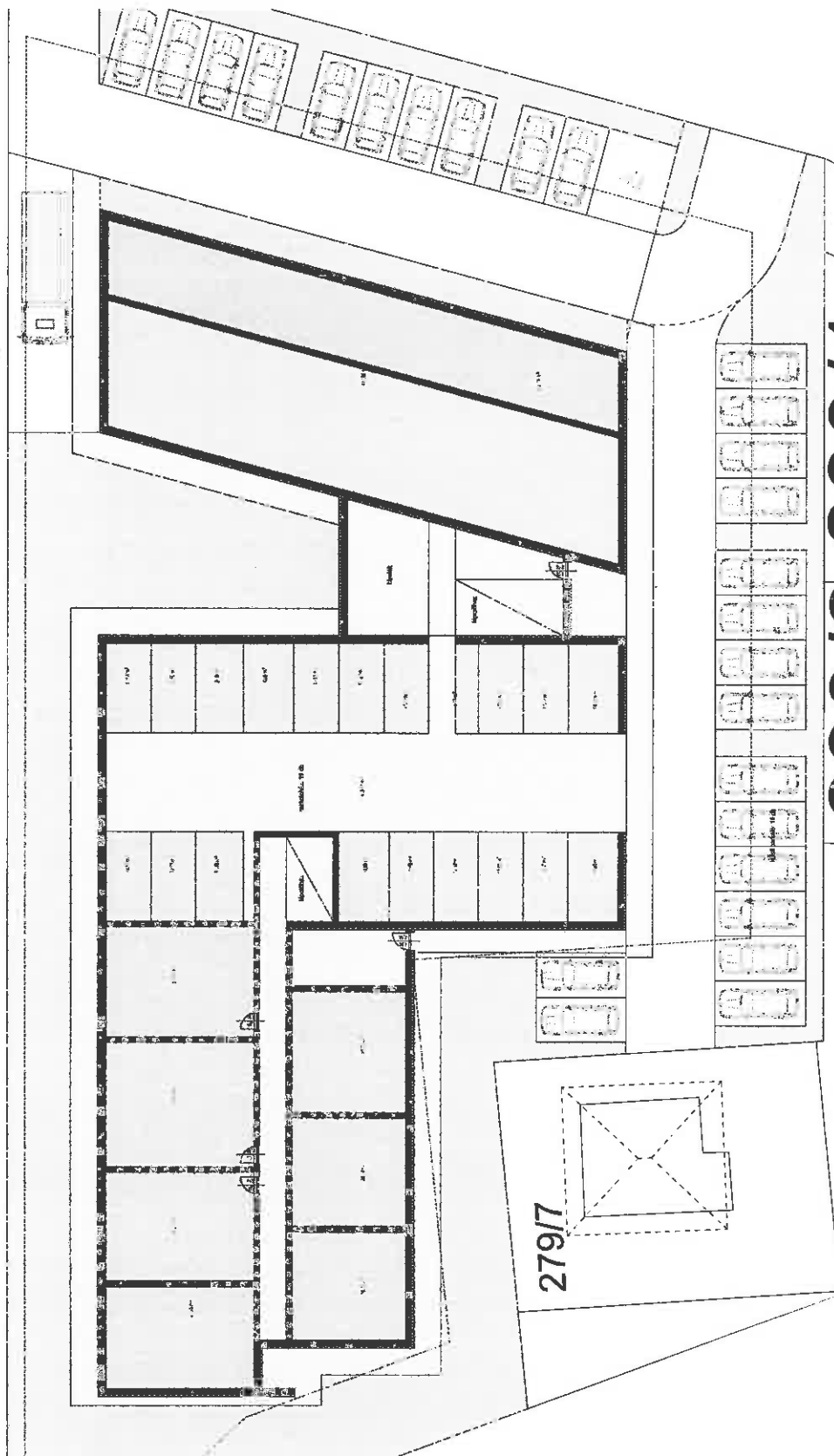
lapméret: A3

 $\lambda=1:250$

2025.07.02.

Földszinti alaprajz

E2



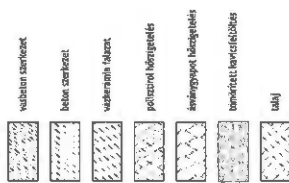
**VEGYES RENDELTETÉSŰ
ÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

MEGJEGYZÉS

Jelen tervdokumentáció együtt kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó építész és szakági tervvel, műszaki leírással. Eltérés esetén a tervszóró ártalmatlan! Kell!

A mérések helyszínén ellenőrizendők!
Elemek gátlása kizárólag helyszíni felmérés (kontroll) után kezelhető!

ANYAGOKJELÖLÉS



ÉPÍTÉS HELYE

2337 Délegyháza
HRSZ: 281/14

ΕΡΩΤΗΤΩ

TERVEZŐ

CENTRAL STUDIO KFT.

Ügyvezető: Tóth Imre
Tel.: +3630/3009202
E-mail: centralstudio@centralstudio.hu

FELELŐS TERVEZŐ

Mészáros Gergely
okl. építész, építészmérnök
É 13 - 1660

l'apm'ère: A3

M₁=1:200

2025 07 07

Emeleti alapraiz

CENTRAL STUDIO	
VEGYES RENDEL-TETÉSŐ ÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE	
MEGJEGYZÉS A jelen tervdokumentáció együtt kiegészül a építésztervvel, minden kapcsolódó építészeti és szakági tervvel, műszaki leírással, Előírás esetén a tervszót érvénytelen kellétek A méretek helyszínen ellenőrzendőek! Ennek garancia kiadását helyszíni felmérés (kontroll) után közölhetjük!	
ANYAGKIJELÖLÉS vastalan szerkezet beton szerkezet vakolatminta falazat polisztirol hőszigetelés árszárazfal hőszigetelés könnyűtűz káncsökkentés üveg	
ÉPÍTÉS HELYE 2337 Délegyháza HRSZ: 281/74	
ÉPÍTETŐ	
TERVEZŐ CENTRAL STUDIO KFT. ügyvezető: Tóth Imre Tel.: +3630/3009282 E-mail: centralstudio@centralstudio.hu	
FELELŐS TERVEZŐ Mészáros Gergely okl. építész, építésmérnök É 13 - 1660	
lapméret: A3	
M=1:250	
2025.07.02.	
2. Emeleti alaprajz	
E4	

