



## Délegyháza Község Önkormányzata

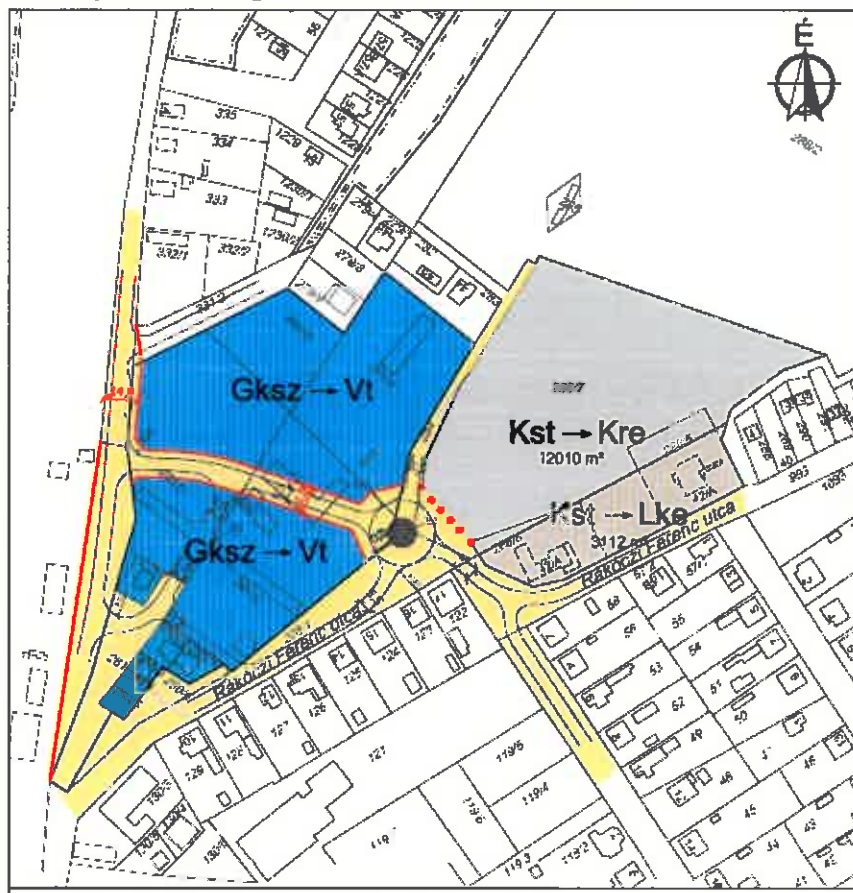
2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: [titkarsag@delegyhaza.hu](mailto:titkarsag@delegyhaza.hu)

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

#### DÉLEGYHÁZA 281/2-3 HRSZ-Ú INGATLANOKAT MAGÁBA FOGLALTÓ ÚJ TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET RÁÉPÍTÉSES HASZNOSÍTÁSÁRA, ÉLELMISZERBOLT LÉTESÍTÉSÉRE

Délegyháza Község Önkormányzat 2021. július 6. napján megtartott Képviselő-testületi ülésén arról határozott, hogy rendezni kívánja a Délegyháza 281/2-4, 284, 286/6-7 hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló (a továbbiakban: Településközpont) területét, mely rendezés keretében elkészíti a terület - felhasználási és közlekedési tervjavaslatát, majd azt a jelenleg folyamatban lévő teljes körű településrendezési tervbe illeszti.

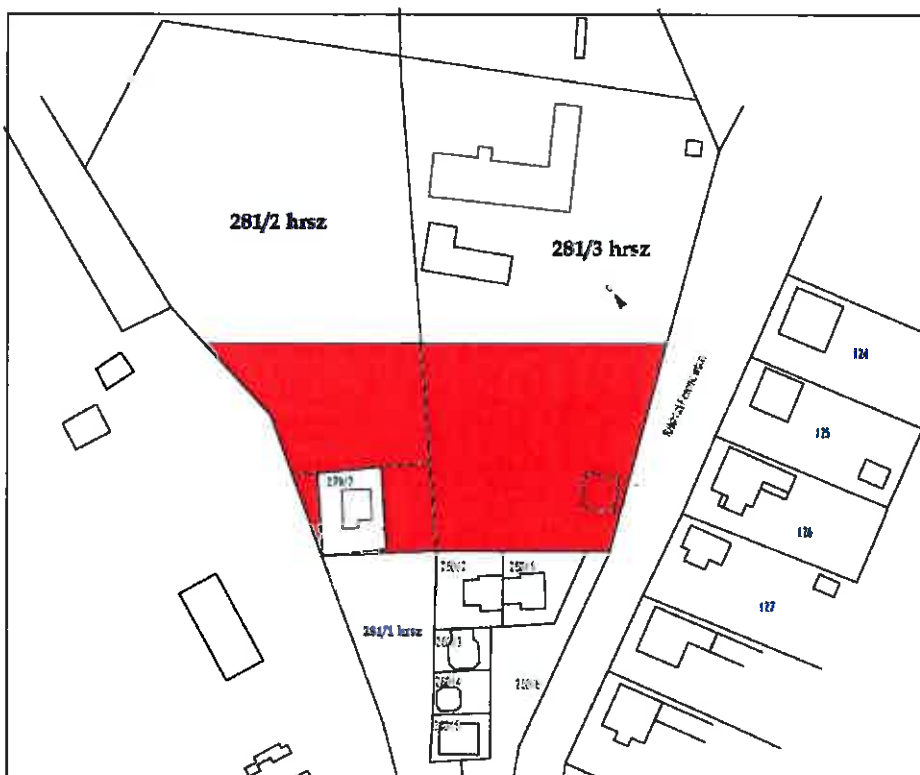


Településközpont terület felhasználási és közlekedési terve

A terület felhasználás kiemelt célja a Délegyháza 281/2 és 281/3 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítandó épületkomplexum, mely helyt ad egyrészt egy élelmiszerbolt funkcióú épületnek, valamint legalább három egyéb szolgáltatási tevékenység (pl.: fodrászüzlet, kozmetika, gyorsétterem stb.) végzését biztosító épületrésznek.

- **A pályázat tárgya:**

Délegyháza 281/2, 281/3 és 281/1 hrsz-ú ingatlanok alábbi térképi ábrán kijelölt – kb. 3.500 m<sup>2</sup> nagyságú - részének ráépítéssel történő hasznosítása kizárólag élelmiszerüzlet (és az ahhoz szükséges kiszolgáló létesítmények) létesítése céljából. A pályázat tárgyát a RÁÉPÍTÉS JOGA képezi, a pályázat nyertese a földterület tulajdonjogát nem szerzi meg.



- **Az ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve:

Délegyháza Község Önkormányzata

Ajánlatkérő címe:

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Ajánlatkérő telefon/fax száma

tel.:06-24/542-155, fax.: 06-24/542-156

Ajánlatkérő e-mail címe:

[polgarmester@delegyhaza.hu](mailto:polgarmester@delegyhaza.hu)

- **A pályázat tárgyát képező terület ráépítési jogának minimális értéke:**

**nettó 10 000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa,**

mely összeg minimum 20 %-a az előszerződés megkötésekor (legkésőbb 2021. november 30. napjáig) foglalóként fizetendő.

Pályázónak a megjelölt ráépítési jog értékén felül magára kell vállalnia a terület tervezett felhasználásához szükséges telekalakítás eljárási költségét, valamint a kötelezően megvalósítandó élelmiszerüzletet és minimum 3 egyéb szolgáltató helyiséget is magába foglaló épületkomplexum megvalósításához és engedélyeztetéséhez kapcsolódó mindennemű költséget.

• **A terület beépíthetőségével, valamint a kötelezően megvalósítandó élelmiszerüzlettel kapcsolatos tájékoztatás:**

A készülő rendezési tervében a területre tervezett maximális beépíthetőség 50 %-os. Kizárólag egyszintes építmény helyezhető el, emeletráépítés, tetőtér-beépítés nem lehetséges. Az épületkomplexumot kiszolgáló utak/parkolók létesítése a kijelölt telekhatáron belül helyezhető el, mely terület Ajánlatkérő tulajdonában marad, Pályázó azokra használati jogot szerez azzal a feltétellel, hogy Ajánlatkérő évente 4 alkalommal – mint a település rendezvényeinek helyszíne – kizárólagos igényt tart. (Ajánlatkérő biztosítja továbbá Pályázó részére az épületkomplexumnak a 281/1 hrsz-ú közterületi ingatlanon keresztül történő megközelítését is, mely ingatlanon átmenő utak kialakítása szintén Pályázó feladata.) Az épületkomplexum minimális területe 700 m<sup>2</sup>, melyből kialakítandó minimális eladótér 300 m<sup>2</sup>, a 3 db egyéb szolgáltató-helyiség minimális területe egyenként el kell érje a 30 m<sup>2</sup> – t. Ajánlatkérő a 3 db szolgáltató – helyiség közül egyre vételi (opciós) jogot kíván kikötni, mely alapján a helyiség vételára nettó 400 000 Ft/m<sup>2</sup>, s mely jogot 2022. december 31. napjáig tart fenn. Az előírt minimális területnagyságoktól és a pályázat tárgyát képező területnagyságtól megengedett maximális eltérés mértéke +/- 10 %.

A telekalakítás során a terület pontos lehatárolása a térképi ábrán megjelölttől a jogszabályi előírásokra tekintettel a szükséges mértékben eltérhet.

• **A pályázat formai és tartalmi követelményei:**

A benyújtandó pályázati anyagoknak formai megkötései nincsenek.

Tartalmazniuk kell:

- az ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.),
- cég esetén a cégkivonat hiteles másolatát, a cég képviselőjére jogosult nevét, elérhetőségét, képviselői jogát igazoló okiratot,
- cég esetén átláthatósági nyilatkozatot, mely alapján ajánlattevő nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- az illetékes adóhatóság nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevőnek nincs az adóhatóság felé fennálló – 30 napon belüli és azt meghaladó – adótartozása (nullás adóigazolás), vagy a pályázó nyilatkozata arról, hogy pozitív adólistán szerepel.
- a pályázó által elképzelt épületkomplexum látványterveit, de minimum írásos bemutatását.

A pályázat benyújtásával egyidejűleg Pályázó köteles 3 000 000 Ft összegű bánatpénz Délegyháza Község Önkormányzat OTP Bank –nál vezetett 117442180-15441654 számú számlaszámra történő megfizetését igazolni. A bánatpénz Pályázó által fizetendő ráépítési jog értékébe beszámít. A megfizetett bánatpénz összege Pályázó részére visszajár, amennyiben:

- Délegyháza Község Önkormányzat által kezdeményezett, a területet érintő Rendezési Terv (Helyi építési szabályzat) módosítását 2022. június 30. napjáig nem fejezi be és ezáltal Önkormányzatnak felróható okból a szerződéskötés meghiúsul,
- Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében a benyújtott pályázat összességében nem a legkedvezőbb,
- Délegyháza Község Önkormányzata a pályázatot (az eljárás bármely szakaszában) indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Amennyiben Pályázó a pályázati ajánlatát a szerződéskötés időpontjáig visszavonja, vagy a szerződéskötés Pályázó részére felróható okból hiúsul meg, úgy a bánatpénz összegét Pályázó semmilyen jogcímen nem követelheti vissza Délegyháza Község Önkormányzatától.

- **A pályázat benyújtása:**

Az ajánlatokat zárt borítékban, cégszerű aláírással ellátva írásban postai úton vagy személyesen kell benyújtani Délegyháza Község Önkormányzat 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. címére. A borítékon kérjük feltüntetni a következőket: „Ajánlat Délegyháza 281/2, 281/3 és 281/1 hrsz-ú ingatlanok ráépítésére”

**A pályázatok beérkezésének határideje: 2021. október 29. (péntek) 10.00 óra**

Hiánypótlásra minden pályázónak egy alkalommal van lehetősége.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

- **A pályázat elbírálása:**

A pályázatok bírálatra történő előkészítésére a Pénzügyi - Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén kerül sor. A pályázatokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntést - a bizottság és a polgármester javaslata alapján - Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete hozza meg. Több érvényes pályázat benyújtása esetén Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete legkésőbb 2021. november 10. napjáig lefolytatandó versenytárgyalás útján dönt a nyertes pályázatról. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval köt megállapodást (előszerződést) legkésőbb 2021. november 30. napjáig. A végleges szerződés megkötésére - a rendezési terv megvalósulásának üteméhez igazodva, de - legkésőbb 2022. június 30. napjáig kerül sor.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

**Délegyháza Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot - az eljárás bármely szakaszában - indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

A pályázattal, valamint a pályázat tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:



dr. Molnár Zsuzsanna

jegyző

Tel.: 06-24/542-155 / 2 mellék

E-mail: [jegyzo@delegyhaza.hu](mailto:jegyzo@delegyhaza.hu)



dr. Riebl Antal

Polgármester

Tel: 06-24/542-155

E-mail: [polgarmester@delegyhaza.hu](mailto:polgarmester@delegyhaza.hu)