



Kiírás dátum: 2022. DEC. 14. (Szerda)
BEVÉTE:



Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: titkarsag@delegyhaza.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A DÉLEGYHÁZA 281/7 HRSZ-Ú BELTERÜLETI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Délegyháza Község Önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 281/7 hrsz-ú 3313 m² térmértékű ingatlan értékesítése céljából, mely értékesítés feltétele, hogy a pályázóknak vállalniuk szükséges, hogy az ingatlanon min. 1500 m² nagyságú kereskedelmi célú épületet létesítenek.



Helyszínrajz

Az ingatlan adatai:

helyrajzi száma: Délegyháza 281/7 hrsz

területe: 3313 m²

művelési ága: kivett géppark

Az ingatlan beépíthetőségével kapcsolatban Délegyháza Község Önkormányzat 17/2022. (X.12.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról szóló 16/2005. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról tartalmaz előírásokat az alábbiak szerint:

Az ingatlan „Vt-4” jelű „településközpont vegyes” övezetben (az egyéb vegyes funkciójú területek) helyezkedik el, mely építési övezet paraméterei:

Beépítési mód: Oldalhatáron álló

Az építési telek legkisebb területe (m²): 1500

Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 60

Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 30

Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m² / telek m²): 1,5

Legnagyobb építménymagasság (m): 8,0

Legkisebb zöldfelületi arány (%): 20

Az övezetben a legkisebb mérete előkert: 3,0 m

Az övezetben egy telken legfeljebb két főrendeltetésű épület helyezhető el.”

Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:

Délegyháza Község Önkormányzata

Ajánlatkérő címe:

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Ajánlatkérő telefon/fax száma

tel.:06-24/542-155, fax.: 06-24/542-156

Ajánlatkérő e-mail címe:

polgarmester@delegyhaza.hu

A pályázat tárgyát képező ingatlan minimális vételára:

nettó 34 786 500 Ft + Áfa

A pályázat formai és tartalmi követelményei:

A benyújtandó pályázati anyagoknak formai megkötései nincsenek, azonban pályázatot érvényesen benyújtani kizárólag zárt, sértetlen borítékban személyesen a Délegyházi Polgármesteri Hivatal titkárságán, vagy postai úton a Délegyházi Polgármesteri Hivatal címére (2337 Délegyháza, Árpád u. 8.) lehet.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.),
- banki igazolást a vételár, valamint azon túl a kötelezően megvalósítandó kereskedelmi célú építményhez szükséges önerő rendelkezésre állásáról, mely banki igazolás legalább 100 000 000 Ft rendelkezésre állását igazolja,
- cég esetén a cégkivonat hiteles másolatát, a cég képviselőjére jogosult nevét, elérhetőségét, képviseleti jogát igazoló okiratot,
- cég esetén átláthatósági nyilatkozatot, mely alapján ajánlattevő nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- az illetékes adóhatóság nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevőnek nincs az adóhatóság felé fennálló - 30 napon belüli és azt meghaladó - adótartozása (nullás adóigazolás), vagy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel.

A pályázat benyújtásával egyidejűleg Pályázó köteles 3 000 000 Ft összegű bánatpénz Délegyháza Község Önkormányzat OTP Bank -nál vezetett 117442180-15441654 számú számlaszámra történő megfizetését igazolni. A bánatpénz Pályázó által fizetendő vételár értékébe beszámít.

1



A megfizetett bánatpénz összege Pályázó részére visszajár, amennyiben:

- Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében a benyújtott pályázat összességében nem a legkedvezőbb,
- Délegyháza Község Önkormányzata a pályázatot (az eljárás bármely szakaszában) indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja, illetve
- egyéb, a pályázat nyertesével megkötendő szerződésben külön megjelölt okból.

Amennyiben Pályázó a pályázati ajánlatát a szerződéskötés időpontjáig visszavonja, vagy a szerződéskötés Pályázó részére felróható okból hiúsul meg, úgy a bánatpénz összegét Pályázó semmilyen jogcímen nem követelheti vissza Délegyháza Község Önkormányzatától.

A pályázat benyújtása:

Az ajánlatokat zárt borítékban, cégszerű aláírással ellátva írásban postai úton vagy személyesen kell benyújtani Délegyháza Község Önkormányzat 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. címére. A borítékon kérjük feltüntetni a következőket: „Ajánlat Délegyháza 281/7 hrsz-ú ingatlanra. Ajánlattételi határidőig nem bontható fel!”

A pályázatok beérkezésének határideje: 2022. december 30. (péntek) 10.00 óra

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti. Hiánypótlásra minden pályázónak egy alkalommal van lehetősége. Az ajánlattétel nyelve: magyar, idegen nyelvű dokumentumokat a kiíró nem veszi figyelembe.

A pályázat elbírálása:

A pályázatok bírálatra történő előkészítésére a Pénzügyi - Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén kerül sor. A pályázatokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntést - a bizottság és a polgármester javaslata alapján - Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete hozza meg. Több érvényes pályázat benyújtása esetén Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete legkésőbb 2023. január 12. napjáig lefolytatandó versenytárgyalás útján dönt a nyertes pályázatról. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval köt megállapodást legkésőbb 2023. január 20. napjáig.

Az elbírálás eredményéről a kiíró minden pályázónak külön értesítést küld.

Délegyháza Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot - az eljárás bármely szakaszában - indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal, valamint a pályázat tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:


dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

Tel.: 06-24/542-155 / 2 melléklet
E-mail: jegyzo@delegyhaza.hu




dr. Riebl Antal
Polgármester

Tel.: 06-24/542-155

E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu