

Kiüggetlen 2021. Ápr. 1. (Kisföld) *
Berécs

1



2021. MARCH 31.
a: János

Hirdetmény

Alulírottak a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Földművelésügyi Osztály PE/VAD/00043-1/2021. számú, 2021. január 19. napján kelt határozatával kijelölt 13-576251-301 kódszámú vadászterület földtulajdonosainak képviseletében ezúton kezdeményezzük a Vtv. 12. § a) és c) pontja szerinti kérdésben való határozat meghozatalát, és erre tekintettel az érintett földtulajdonosok

közgyűlését

ezúton összehívjuk.

A közgyűlés helye: 2338 Áporka, Tűzoltó u. 39. (Szekelyház)
Időpontja: 2021. május 24. (hétfő) 13:00 óra



Regisztráció:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 2021. május 24-én 9:00 óra és 13:00 óra közötti időpontban, a gyűlés helyszínén kerül sor

Napirendje:

- 1.) Döntés a képviselet formájáról, a képviselő személyéről (Vtv. 12. § (1) bekezdés a) pont)
- 2.) A tulajdonosi közösség Működési Szabályzatának elfogadása
- 3.) Döntés a vadászati jog hasznosításának módjáról, feltételeiről (Vtv. 12.§ (1) bekezdés c) pont), beleértve a vadászati jog haszonbérletjének kijelölését és a haszonbérleti díj összegének meghatározását

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület nettó (vadászatra alkalmas) területe: 7725 ha

A fenti területből a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által képviselt összesen 1693,8711 ha, amely a vadászterület 21,93 %-a.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Pap Stefan István

Deme József

Viktor István

Tajnel Gábor

Józsa Károly

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselő jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott fölterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszámja felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:
a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt fölterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazata) határoznak az 1., 2. és 3. napirendi pontokban

A jelen hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani (Pest Megyei Kormányhivatal).

A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.

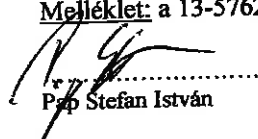
A hirdetmény tájékoztató jelleggel minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is kifüggesztésre kerül legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig. A hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

A fentieknek megfelelően a jelen hirdetmény kifüggesztésére, egyben honlapján, elektronikus úton közzétételre kerül a Pest Megyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál 30 napra, melybe a közzététel és a levétel napja nem számít bele, továbbá Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata (2340 Kiskunlacháza, Kossuth Lajos tér 1.), Ráckeve Város Önkormányzata (2300 Ráckeve, Szent István tér 4.), Dömsöd Nagyközség Önkormányzata (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.), Áporka Község Önkormányzata (2338 Áporka, Petőfi Sándor utca 32.), Délegyháza Község Önkormányzata (2337 Délegyháza, Árpád utca 8.), Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.), Apaj Község Önkormányzata (2345 Apaj, Fő tér 2.) hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztésre kerül, melybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele.

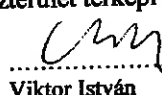
A hirdetmények kifüggesztésének, illetve az elektronikus úton történt közzétételnek a tulajdonosi gyűlés napján fenn kell állnia.

Joghatás csak a vadászati hatóság honlapján történő közzétételhez fűződik.

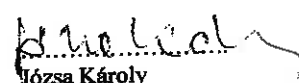
Melléklet: a 13-576251-301 kódszámú vadászterület térképi megjelölése és szöveges határleírása.


Papp Stefan István


Demcsik József


Viktor István



Tajnel Gábor



Józsa Károly

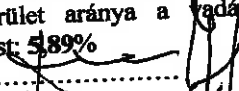
Nyilatkozat

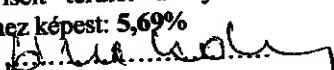
Alulírott, mint a földtulajdonosi gyűlést kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők polgári és büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, és aláírásunkkal igazoljuk, hogy az alábbiakban megjelölt vadászterületnek minősülő földterületre saját tulajdon vagy meghatalmazás jogcímén érvényes nyilatkozattételi joggal rendelkezünk, valamint az általunk képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest számítva az alábbiakban megjelölt arány, azaz a Vtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti rendelkezések alapján a tulajdonosi gyűlést összesen 1693,8711 ha területtel, a vadászterület teljes kiterjedéséhez számított 21,93%-os aránnyal kezdeményeztük:

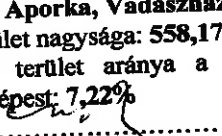
Áporka, 2021. március 25.

Név: Pap Stefan István
lakcím: 2338 Áporka, Dunasor u. 1/a.
képviselet terület nagysága: 107,0792 ha
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 1,39%
Aláírás: 

Név: Tajnel Gábor
lakcím: 2338 Áporka, Petőfi S. u. 59.
képviselet terület nagysága: 134,2096 ha
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 1,74%
Aláírás: 

Név: Deme József
lakcím: 2300 Ráckeve, Dömsödi u. 39.
képviselet terület nagysága: 454,8815 ha
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 5,89%
Aláírás: 

Név: Józsa Károly
lakcím: 2340 Kiskunlacháza, Tavasz u. 26.
képviselet terület nagysága: 439,5300 ha
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 5,69%
Aláírás: 

Név: Viktor István
lakcím: 2338 Áporka, Vadászház 1.
képviselet terület nagysága: 558,1708 ha
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 7,22%
Aláírás: 

A Hirdetményt átvettem:

1. Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata

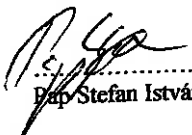
Átvéve: 2021. p.h.
Kifüggesztve: 2021. p.h.
Levéve: 2021. p.h.

2. Ráckeve Város Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.
Kifüggesztve: 2021. p.h.
Levéve: 2021. p.h.

3. Dömsöd Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.
Kifüggesztve: 2021. p.h.
Levéve: 2021. p.h.


Pap Stefan István


Deme József


Viktor István


Tajnel Gábor


Józsa Károly

4. Áporka Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. 03. 30.

Kifüggesztve: 2021. 04. 22.

Levéve: 2021. 05. 25.



p.h.

p.h.

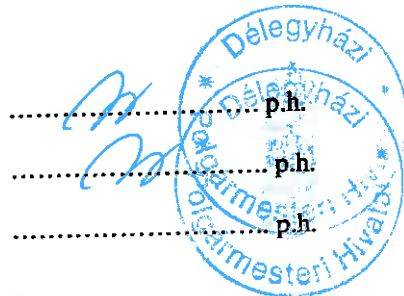
p.h.

5. Délegyháza Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. MAREC 31.

Kifüggesztve: 2021. APR. 1.

Levéve: 2021.



p.h.

p.h.

p.h.

6. Majosháza Község Önkormányzata

Átvéve: 2021.

Kifüggesztve: 2021.

Levéve: 2021.

p.h.

p.h.

p.h.

7. Apaj Község Önkormányzata

Átvéve: 2021.

Kifüggesztve: 2021.

Levéve: 2021.

p.h.

p.h.

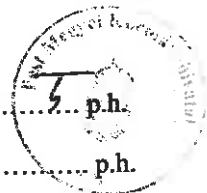
p.h.

8. Pest Megyei Kormányhivatal (vadászati hatóság)

Átvéve: 2021. 2021 MAREC 29

Kifüggesztve: 2021. 2021 MAREC 30

Levéve: 2021. MAREC 25



p.h.

p.h.

p.h.

Papp Stefan István

Demé József

Viktor István

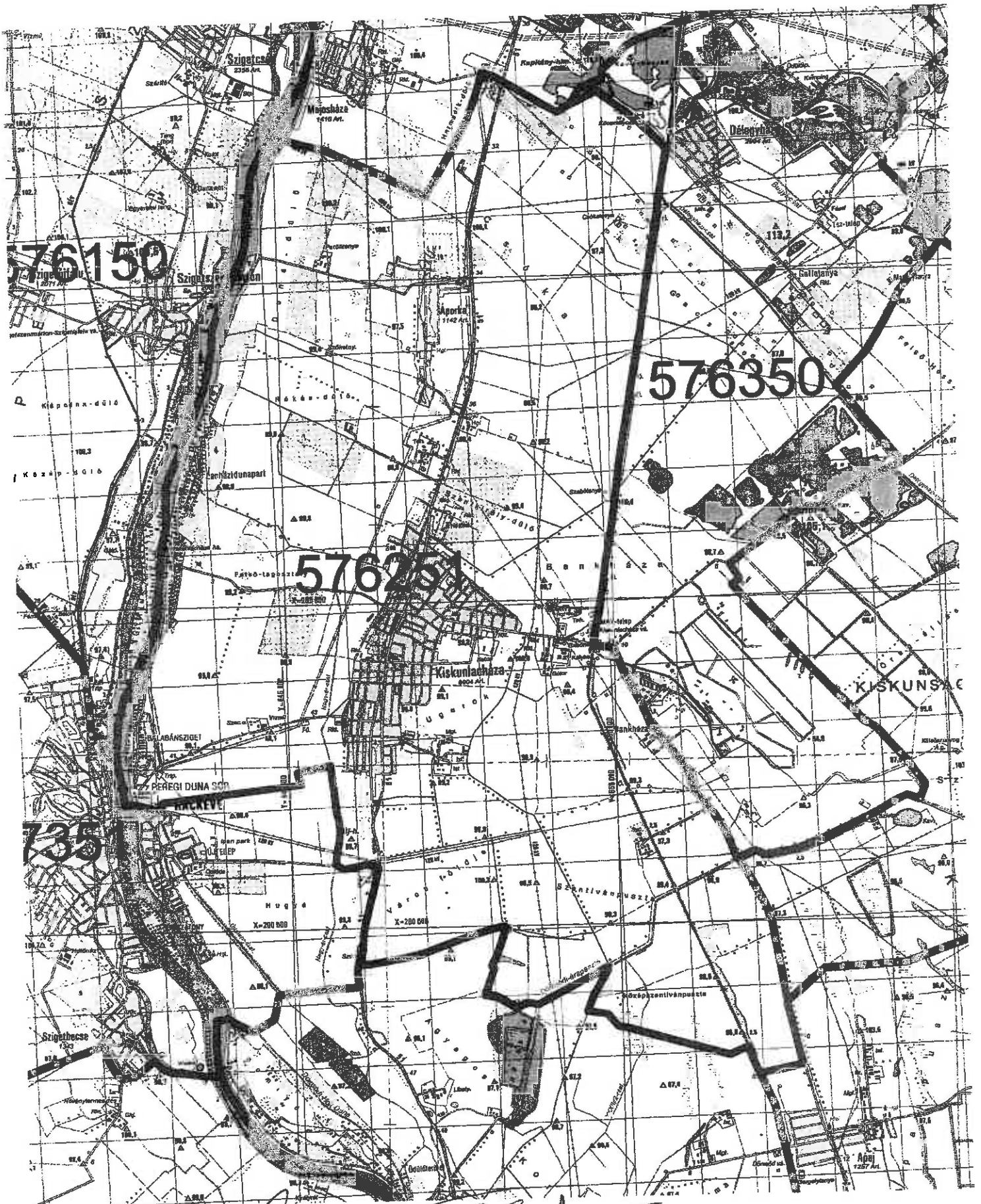
Tajnai Gábor

Józsa Károly

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület
2021-2037 közötti időszakra érvényes határai

1A Vadgazdálkodási egység azonosítója
Vadgazdálkodási egység határa

M = 1 : 50.000



Handwritten signatures and a star symbol at the bottom of the map.

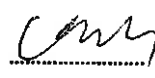
a 13-576251-301 kódszámú vadászterület határleírása

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület határát, 2021. március 1. napjától a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv lejáratáig (2037. február utolsó napjáig) az illetékes vadászati hatóság az alábbiak szerint állapította meg:


Az északkeleti sarok ponttól a Budapest-Kelebia vasútvonal és a délegyházi bekötőút metszéspontjától nyugati irányba 056 hrsz-ú délegyházi bekötőúton haladva az 51-es számú főútvonal kereszteződéséig. Majd ezen keresztül a 034 számú, majosházai bekötőúton haladva, majd a 0450/9/10 és a 0446/11/12 ingatlanok határán déli irányba fordul, majd a 015 hrsz-ú földúton halad tovább déli irányba. Ezen déli irányba fordulva az 51-es számú főúttal párhuzamos fason haladva Áporka közigazgatási határáig. Itt nyugati irányba fordulva az Áporka közigazgatási határát követő földúton haladva a Ráckevei(Soroksári)-Dunaág mederközepéig. A Ráckevei(Soroksári)-Dunaág mederközepé mentén haladva déli irányba a ráckevei Árpád hídig. Az Árpád hídtól keleti irányba Kiskunlacháza felé a Ráckeve, Thököly úton végig, a ráckevei 0676/1 hrsz-ú út kereszteződéséig, itt balra, északra fordulva tovább a 0676/1 hrsz-ú úton az út végéig, a ráckevei 0673/29 hrsz-ú ingatlan déli telek határáig. Ezen a déli telekhatáron és a szomszédos, a Kiskunlacháza 08/40 hrsz. alatti ingatlan északi oldalán tovább a Kiskunlacháza 048/79-es számú út déli végéig, az ott lévő, keleti irányba haladó fasorig. A fason keleti irányban végig, a Kiskunlacháza 08/40-08/8 hrsz-ú ingatlanok északi határvonala mentén a Kiskunlacháza 08/4 hrsz. alatti ingatlan és a Kiskunlacháza 08/7 hrsz. alatti ingatlanok nyugati sarkáig, amely megegyezik a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti ingatlan délkeleti sarkával. Innen észak felé fordulva a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti gyümölcsös keleti kerítése mentén a Kiskunlacháza 047/1 hrsz. alatti útig. Ezen az úton kelet felé fordulva tovább a Nagy-ér csatornáig. (I/4. csatorna) A metszésponttól jobbra, déli irányba fordulva a csatorna mentén az újonnan kialakult 0532/7 hrsz-ú új nyomvonalú Szűrűki út metszéspontjáig. Innen keleti irányban a 0532/7 hrsz-ú Szűrűki úton az 51. sz. főközlekedési útig. Az 51-es főközlekedési úton déli irányba haladva a 0234 hrsz-ú földútig. Majd a 0234 hrsz-ú úton balra fordulva, azon végig haladva, majd a hidrások mentén haladva a Tucem-tavak sarkáig. Az 1-es tavat elérve déli irányba fordulva a 0246 hrsz-ú parcella nyugati oldalán húzódó 0245 hrsz-ú úton haladva a Tucem-tavak déli sarkáig. Itt jobbra fordulva a 0740/2 parcella nyugati oldalán haladva (0245 hrsz. út folytatása) a 0740/3 hrsz-ú parcella déli sarkáig. Itt balra, keleti irányba fordulva és haladva a 0743/1 hrsz-ú parcelláig, majd ismét balra fordulva a 0740/1 hrsz-ú vízgyűjtő árokig, majd annak mentén haladva a 0744 hrsz-ú út Árapasztó-csatorna meder közepéig. A csatornánál balra fordulva és a vonalán haladva az azt keresztező teherforgalmi hídon áthaladó 0748 hrsz-ú útig. A kereszteződésénél jobbra fordulva a 0748 hrsz-ú árok mentén dél felé haladva 0763 hrsz-ú földútig, itt balra fordulva és haladva a 0776/1 hrsz-ú szántó déli sarkáig, majd ugyanezen szántó déli oldalán haladva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon déli irányba fordulva Kiskunlacháza közigazgatási határáig, majd balra fordulva és a közigazgatási határon haladva az Apajra vezető műút és a közigazgatási határ sarokpontjáig. A Kiskunlacháza közigazgatási terület és az Apajra vezető műút sarokpontjától, az Apajra vezető műúton északi irányba indulva a Kiskunlacháza bekötő út és a Bugyira vezető műút kereszteződéséig. Itt balra fordulva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon jobbra, északi irányba fordulva a vasútállomáson haladva az északkeleti sarokpontig a Budapest-Kelebia vasútvonal és a délegyházi bekötőút metszéspontjáig.


Pap Stefan István


Demné József


Viktor István


Tajnel Gábor


Józsa Károly