

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/98744/2023  
2023.12.06

DÉLEGYHÁZA Szektor: 53  
Belterület 639/8 helyrajzi szám

2337 DÉLEGYHÁZA Üdülő sétány 19/A.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett vendéglő		0	1302	0.00	
		II R É S Z			
2. tulajdoni hányad: 5/10 törlő határozat: 378716/2021.05.26 bejegyző határozat, érkezési idő: 57833/2006.10.30		törlő határozat: 378716/2021.05.26			
eredeti határozat: 59241/2004/2004.09.27 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Lakatosné Szabó Margit sz.név: Szabó Margit szül. : 1950 a.név : Tóth Alice cím : 2337 DÉLEGYHÁZA Üdülő sétány 48					
3. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 38489/2019.03.22 bejegyző határozat, érkezési idő: 57833/2006.10.30		törlő határozat: 38489/2019.03.22			
eredeti határozat: 59241/2004/2004.09.27 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Lakatos Árpád István szül. : 1949 a.név : Kakuk Erzsébet cím : 2337 DÉLEGYHÁZA Üdülő sétány 17.					
4. tulajdoni hányad: 1/10 törlő határozat: 382376/2023.10.04 bejegyző határozat, érkezési idő: 38489/2019.03.22		törlő határozat: 382376/2023.10.04			
jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Lakatos Judit Zsuzsanna szül. : 1971 a.név : Kocsis Judit cím : 1078 BUDAPEST István utca 6.					

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/98744/2023  
2023.12.06

DÉLEGYHÁZA  
Belterület 639/8 helyrajzi szám  
Szektor: 53

Folytatás az előző lapról  
II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/10      törlő határozat: 382376/2023.10.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38489/2019.03.22      törlő határozat: 382376/2023.10.04  
  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Lakatos Árpád  
szül. : 1974  
a.név : Kocsis Judit  
cím : 1039 BUDAPEST Kabar utca 9.2/10.

6. tulajdoni hányad: 1/10      törlő határozat: 382376/2023.10.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38489/2019.03.22      törlő határozat: 382376/2023.10.04  
  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Lakatos Zoltán  
szül. : 1972  
a.név : Kocsis Judit  
cím : 1039 BUDAPEST Kabar utca 9.2/10.

7. tulajdoni hányad: 1/10      törlő határozat: 382376/2023.10.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38489/2019.03.22      törlő határozat: 382376/2023.10.04  
  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Lakatos László  
szül. : 1976  
a.név : Kocsis Judit  
cím : 1039 BUDAPEST Kabar utca 9.2/10.

8. tulajdoni hányad: 1/10      törlő határozat: 370466/2021.02.24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38489/2019.03.22      törlő határozat: 370466/2021.02.24  
  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
kiskorú  
név : Gombos Lara  
szül. : 2007  
a.név : Gombos Krisztina  
cím : 2337 DÉLEGYHÁZA Kossuth Lajos utca 70.

9. tulajdoni hányad: 1/10  
bejegyző határozat, érkezési idő: 370466/2021.02.24  
jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 8.  
törzsszám: 15734769

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/98744/2023  
2023.12.06

DÉLEGYHÁZA

Szektor : 53

Belterület 639/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II R É S Z

10. tulajdoni hányad: 5/10  
bejegyző határozat, érkezési idő: 378716/2021.05.26  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 8.  
törzsszám: 15734769

11. tulajdoni hányad: 4/10  
bejegyző határozat, érkezési idő: 382376/2023.10.04  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 8.  
törzsszám: 15734769

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57833/2006.10.30  
törlő határozat: 39243/2007.03.22  
eredeti határozat: 54096/2004.10.13  
Keretbiztosítéki jelzálogjog 106 000 EUR,azaz százhatezer EUR erejéig .  
utalás: II /2-3.  
jogosult:  
név: INTER-EUROPA -BANK RT.  
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 15

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 57833/2006.10.30  
Önálló szöveges bejegyzés a 639/5 és a 639/7.hrszámú földrészlet megosztásából alakult.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/2007.03.02  
törlő határozat: 34388/2020/2019. 12.02  
Önálló szöveges bejegyzés ranghellyel való rendelkezés jogáról történő lemondás.  
jogosult:  
név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922  
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/2007.03.02  
törlő határozat: 34388/2020/2019. 12.02  
Jelzálogjog 247 200 CHF,azaz kétszáznegyvenhétezer-kétszáz CHF és járulékaik mindenkori forint ellenértéke erejéig.  
első zálogjogi ranghelyen terheli a délegyháza 639/3. és a délegyháza 639/2.hrsz.-ú ingatlanokat is.  
jogosult:  
név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922  
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/98744/2023  
2023.12.06

DÉLEGYHÁZA

Szektor: 53

Belterület 639/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. R ÉS Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 61701/2011 /2011.07.22  
VezetékJog  
A vázrajzon megjelölt 6 m2 nagyságú területre, VMB-62/2011.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32947/2014.02.04  
törölő határozat: 381160/2020.07.29  
Végrehajtási jog 8 521 537 FT,azaz nyolcmillió-ötszázhuszonegyezer-ötszázharminchét FT és  
járulécai erejéig .  
terheli Délegyháza 639/3 hrsz-ú ingatlant is. NAV Pest Megyei Adóigazgatóság  
ikt.sz.:9186501082.  
utalás: II /2.  
jogosult:  
név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934  
cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32971/2014.02.04  
törölő határozat: 54019/2016.09.06  
Végrehajtási jog 43 944.74 CHF,azaz negyvenháromezer-kilencszáznegyvennégy egész hetvennégy  
százas CHF és járulécai erejéig .  
083.V.4390/2013/11.  
utalás: II /3.  
jogosult:  
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763  
cím : 1066 BUDAPEST VI.KER. Mozsár utca 8.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 32975/2014.02.04  
törölő határozat: 54016/2016.09.06  
Végrehajtási jog 43 944.74 CHF,azaz negyvenháromezer-kilencszáznegyvennégy egész hetvennégy  
százas CHF és járulécai erejéig .  
083.V.0001/2014/10.  
utalás: II /2.  
jogosult:  
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763  
cím : 1066 BUDAPEST VI.KER. Mozsár utca 8.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 43242/2018.05.15  
törölő határozat: 378716/2021.05.26  
Végrehajtási jog 58 341 201 FT,azaz ötvennyolcmillió-háromszáznegyvenegyezer-kétszázegy FT  
és járulécai erejéig .  
Feigl Gábor öbv. 083.V.0488/2018/5 számú megkeresése alapján.  
utalás: II /2.  
jogosult:  
név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922  
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/98744/2023  
2023.12.06

DÉLEGYHÁZA

Szektor: 53

Belterület 639/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. R ÉS Z	
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 34388/2020/2019. 12.02	törölő határozat: 384932/2022.08.24
eredeti határozat: 37493/2007.03.02	
Önálló szöveges bejegyzés ranghellyel való rendelkezés jogáról történő lemondás. jogosult: név: MOMENTUM CREDIT ZRT. törzsszám: 25713761 cím : 1138 BUDAPEST Váci út 140.	
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 34388/2020/2019. 12.02	törölő határozat: 384932/2022.08.24
eredeti határozat: 37493/2007.03.02 Jelzálogjog 247 200 CHF,azaz kétszáznegyvenhétézer-kétszáz CHF és járulékai mindenkori forint ellenértéke erejéig. első zálogjogi ranghelyen terheli a délegyháza 639/3. és a délegyháza 639/2.hrsz.-ú ingatlanokat is. a III/4 alatt törölt bejegyzés ranghelyén. jogosult: név: MOMENTUM CREDIT ZRT. törzsszám: 25713761 cím : 1138 BUDAPEST Váci út 140.	
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 378716/2021.05.26	
eredeti határozat: 43242/2018.05.15 Végrehajtási jog 58 341 201 FT,azaz ötvennyolcmillió-háromszáznegyvenegyezer-kétszázegy FT és járulékai erejéig . Feigl Gábor öbv. 083.V.0488/2018/5 számú megkeresése alapján. utalás: II /10. jogosult: név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922 cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38.	
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 378705/2022.06.07	törölő határozat: 382376/2023.10.04
Végrehajtási jog 54 589 496 FT,azaz ötvennégy millió-ötszáznyolcvankilencezer-négyszázkilencvenhat FT és járulékai erejéig . 0748.V.0720/2022/13. utalás: II /4. jogosult: név: MOMENTUM CREDIT ZRT. törzsszám: 25713761 cím : 1138 BUDAPEST Váci út 140.	

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/98744/2023  
2023.12.06

DÉLEGYHÁZA

Szektor: 53

Belterület 639/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. R ÉS Z

~~14.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 378706/2022.06.07  
törlő határozat: 382376/2023.10.04  
Végrehajtási jog 54 589 496 FT,azaz  
ötvennégymillió-ötszáznyolcvankilencezer-négyszázkilencvenhat FT és járulékai erejéig .  
0748.V.0721/2022/13.  
utalás: II /6.  
jogosult:  
név: MOMENTUM CREDIT ZRT. törzsszám: 25713761  
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 140.

~~15.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 378764/2022.06.07  
törlő határozat: 382376/2023.10.04  
Végrehajtási jog 54 589 496 FT,azaz  
ötvennégymillió-ötszáznyolcvankilencezer-négyszázkilencvenhat FT és járulékai erejéig .  
0748.V.0724/2022/13.  
utalás: II /7.  
jogosult:  
név: MOMENTUM CREDIT ZRT. törzsszám: 25713761  
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 140.

~~16.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 378767/2022.06.07  
törlő határozat: 382376/2023.10.04  
Végrehajtási jog 54 589 496 FT,azaz  
ötvennégymillió-ötszáznyolcvankilencezer-négyszázkilencvenhat FT és járulékai erejéig .  
0748.V.0722/2022/13.  
utalás: II /5.  
jogosult:  
név: MOMENTUM CREDIT ZRT. törzsszám: 25713761  
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 140.

~~17.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 384932/2022.08.24  
törlő határozat: 384634/2023.11.08  
eredeti határozat: 34388/2020/2019. 12.02  
Önálló szöveges bejegyzés ranghellyel való rendelkezés jogáról történő lemondás.  
jogosult:  
név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734769  
cím : 2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 8.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/98744/2023  
2023.12.06

DÉLEGYHÁZA

Szektor: 53

Belterület 639/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. R ÉS Z	
18. bejegyző határozat, érkezési idő: 384932/2022.08.24	törlő határozat: 384634/2023.11.08
eredeti határozat: 34388/2020/2019. 12.02 Jelzálogjog 247 200 CHF,azaz kétszáznegyvenhétézer-kétszáz CHF és járulékai mindenkori forint ellenértéke erejéig. első zálogjogi ranghelyen terheli a délegyháza 639/3. és a délegyháza 639/2.hrsz.-ú ingatlanokat is. a III/4 alatt törölt bejegyzés ranghelyén. jogosult: név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734769 cím : 2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 8.	
19. bejegyző határozat, érkezési idő: 382376/2023.10.04	
eredeti határozat: 378705/2022.06.07 Végrehajtási jog 54 589 496 FT,azaz ötvennégymillió-ötszáznyolcvankilencezer-négyszázkilencvenhat FT és járulékai erejéig . 0748.V.0720/2022/13. utalás: II /11. jogosult: név: MOMENTUM CREDIT ZRT. törzsszám: 25713761 cím : 1138 BUDAPEST Váci út 140.	
20. bejegyző határozat, érkezési idő: 382376/2023.10.04	
eredeti határozat: 378706/2022.06.07 Végrehajtási jog 54 589 496 FT,azaz ötvennégymillió-ötszáznyolcvankilencezer-négyszázkilencvenhat FT és járulékai erejéig . 0748.V.0721/2022/13. utalás: II /11. jogosult: név: MOMENTUM CREDIT ZRT. törzsszám: 25713761 cím : 1138 BUDAPEST Váci út 140.	
21. bejegyző határozat, érkezési idő: 382376/2023.10.04	
eredeti határozat: 378764/2022.06.07 Végrehajtási jog 54 589 496 FT,azaz ötvennégymillió-ötszáznyolcvankilencezer-négyszázkilencvenhat FT és járulékai erejéig . 0748.V.0724/2022/13. utalás: II /11. jogosult: név: MOMENTUM CREDIT ZRT. törzsszám: 25713761 cím : 1138 BUDAPEST Váci út 140.	

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/98744/2023  
2023.12.06

DÉLEGYHÁZA

Szektor: 53

Belterület 639/8 helyrajzi szám

	Folytatás az előző lapról III. R ÉS Z	
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 382376/2023.10.04 eredeti határozat: 378767/2022.06.07 Végrehajtási jog 54 589 496 FT,azaz ötvennégymillió-ötszáznyolcvankilencezer-négyszázkilencvenhat FT és járulékai erejéig . 0748.V.0722/2022/13. utalás: II /11. jogosult: név: MOMENTUM CREDIT ZRT. törzsszám: 25713761 cím : 1138 BUDAPEST Váci út 140.		
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 385166/2023.11.17 Kérelem elutasítása a III/22. sorszám alatti végrehajtási jog törlése iránti kérelmére vonatkozóan, 0748.V.0722/2022/47. utalás: II /11. jogosult: név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734769 cím : 2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 8.		
24. bejegyző határozat, érkezési idő: 385168/2023.11.17 Kérelem elutasítása A III/21. sorszám alatti végrehajtási jog törlése iránti kérelmére vonatkozóan, 0748.V.0724/2022/43. utalás: II /11. jogosult: név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734769 cím : 2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 8.		
25. bejegyző határozat, érkezési idő: 385182/2023.11.17 Kérelem elutasítása A III/19. sorszám alatti végrehajtási jog törlése iránti kérelmére vonatkozóan, 0748.V.0720/2022/55. utalás: II /11. jogosult: név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734769 cím : 2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 8.		
26. bejegyző határozat, érkezési idő: 385184/2023.11.17 Kérelem elutasítása A III/20. sorszám alatti végrehajtási jog törlése iránti kérelmére vonatkozóan, 0748.V.0721/2022/43. utalás: II /11. jogosult: név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734769 cím : 2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 8.		



E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/98744/2023  
2023.12.06

DÉLEGYHÁZA

Szektor : 53

Belterület 639/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE