



Délegyháza Község Önkormányzat  
Polgármester

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: [polgarmester@delegyhaza.hu](mailto:polgarmester@delegyhaza.hu)

Szám: 8011-1/2010.

Előadó: Jakab István/dr. Czapek  
Dorka

Tárgy: Délegyháza, Rákóczi u. 8. szám alatt található  
egészségház tetőterének hasznosítása

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**EGÉSZSÉGHÁZ TETŐTERÉNEK HASZNOSÍTÁSA**

Délegyháza Község Önkormányzat 2010. november 15., valamint 2010. december 14. napján megtartott Képviselő-testületi ülésén arról határozott, hogy hasznosítani kívánja 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 130/3 hrsz-ú (természetben: 2337 Délegyháza, Rákóczi u. 8. szám alatt található), kivett egészségház megjelölésű, 1 445 m<sup>2</sup> térmértékű belterületi ingatlanán lévő egészségház felépítményének 330 m<sup>2</sup> alapterületű tetőterét.

**1. A pályázat tárgya:**

Délegyháza 130/3 hrsz-ú, kivett egészségház megjelölésű, 1 445 m<sup>2</sup> térmértékű belterületi ingatlanon lévő (természetben: 2337 Délegyháza, Rákóczi u. 8. szám alatt található) felépítmény tetőterének (300 m<sup>2</sup>) hasznosítása meghívásos pályázat útján. A pályázat tárgyát képezi az egészségház tetőszerkezetének felújítása, a tetőtér beépítése és hasznosítása, valamint az egészségház homlokzatának felújítása. A felmerülő építési, szerelési, és engedélyezési költségek a pályázót terhelik, mely költségek és az elvégzett munka, valamint 2.400.000 Ft+ÁFA vételár ellenértékéért a tetőtér tulajdonjoga a nyertes pályázóra átruházásra kerül az épület társasházzá minősítése útján. A társasház alapításában az önkormányzat jogi segítséget nyújt, az alapítás költségeit a pályázóval fele-fele arányban viseli.

**2. Az ajánlatkérő adatai:**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Ajánlatkérő neve:             | Délegyháza Község Önkormányzata  |
| Ajánlatkérő címe:             | 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.   |
| Ajánlatkérő telefon/fax száma | tel.:06-24/542-155, fax.: 06-24/542-156                                    |
| Ajánlatkérő e-mail címe:      | <a href="mailto:polgarmester@delegyhaza.hu">polgarmester@delegyhaza.hu</a> |

**3. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Az ingatlan címe:               | 2337 Délegyháza, Rákóczi u. 8.  |
| Az ingatlan övezeti besorolása: | „Vt-2” jelű településközpont vegyes övezet (az egyéb vegyes funkciójú területek övezete)  |
| A terület építési előírásai:    | Az övezetekben lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület egyaránt létesíthető. 35 %-os mind a terepszint feletti, mind a terepszint alatti beépíthetőség, legnagyobb építménymagasság 8,0 m. A tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg úgy, hogy a tető gerincmagassága nem haladhatja meg a tényleges építménymagasság + 6 métert. |

A tetőtér beépíthetőségének vizsgálata során a tetőtér állapotával kapcsolatban 2009. novemberében készült statikai műszaki leírás és szakvélemény az Önkormányzat kapcsolattartó személyétől (Jakab Istvántól) beszerezhető.

4. **A pályázat formai és tartalmi követelményei:**

A benyújtandó pályázati anyagoknak formai megkötései nincsenek.

Tartalmazniuk kell:

- az ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.),
- cég esetén a cégkivonat hiteles másolatát, a cég képviselőjére jogosult nevét, elérhetőségét, képviselői jogát igazoló okiratot,
- az illetékes adóhatóság nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevőnek nincs az adóhatóság felé fennálló – 30 napon belüli és azt meghaladó – adótartozása (nullás adóigazolás),
- ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket,
- a pályázat tárgyát képező ingatlan hasznosításával kapcsolatos elképzelések rövid szöveges ismertetőjét, látványtervet, esetleg építési, kiviteli tervdokumentációt és ahhoz kapcsolódó költségvetési tervet.

5. **A pályázat benyújtása:**

Az ajánlatokat zárt borítékban, cégszerű aláírással ellátva írásban postai úton vagy személyesen kell benyújtani Délegyháza Község Önkormányzat 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. címére. A borítékon kérjük feltüntetni jelen pályázati felhívás iktatási számát (7157-4/2010.), valamint a következőket: „Egészség ház tetőterének hasznosítása”

**A pályázatok beérkezésének határideje: 2011. január 10. (hétfő) 12 óra**

Hiánypótlásra minden pályázónak egy alkalommal van lehetősége.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

6. **A pályázat bontása és elbírálása:**

A beérkezett pályázatokat tartalmazó borítékokat kizárólag a Pénzügyi - Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság bonthatja fel. A pályázatok bontására a Pénzügyi - Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2011. január 13. napján tartandó rendes ülésén kerül sor. A bontás követően a Pénzügyi - Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság szakértő bevonásával javaslatot tesz a Képviselő - testület felé, a pályázatokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntést – a bizottság által javasolt ajánlattevő jelenlétében, tárgyalás útján - Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete hozza meg 2011. január 18. napján tartandó rendes ülésén. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval köt megállapodást. Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

**Délegyháza Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

A pályázattal, valamint a pályázat tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:

Jakab István  
településfejlesztési előadó  
tel: 06-24/542-155 /3. mellék  
e-mail: [muszaki@delegyhaza.hu](mailto:muszaki@delegyhaza.hu)

Délegyháza, 2010. december 20.

