

Délegyháza Község Önkormányzata
2337 Délegyháza Árpád u. 8.
Dr. Riebl Antal Polgármester Úr részére

2010 OKT 18.
Bese
Dr. Riebl

Tárgy: Délegyháza 150 férőhelyes óvoda kialakítása
meglévő épület átalakításával kiviteli tervek készítése

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi kiviteli tervezési munkára (KMOP-4.6.1/B-09-2010-0001 pályázat) mellékeljük ajánlatunkat részletezve.

Vállalási határidőként 60 munkanapot határozzunk meg.

Tekintettel arra, hogy praxisunk folyamán az utóbbi időben több hasonló jellegű projekttel is találkoztunk, melyek eljutottak sikeres pályázatokat követően a közbeszerzés fázisába, engedje meg, hogy a pályázati anyagba való rövid betekintésünk alapján, néhány műszaki észrevételt tegyünk.

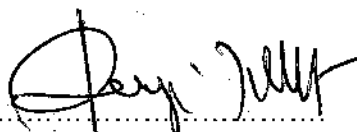
1. A tervezői költségbecslés **hiányos**, a teljesség igénye nélkül az alábbi pontok tekintetében:
 - építészeti vonatkozásban nem tartalmazza az akadálymentes kialakítás (szaniterak, burkolati taktilis vezetősávok, figyelmeztetők stb), a konyhatechnológia, a homlokzaton domináns faburkolatok költségét
 - épületgépészeti vonatkozásban: nem tartalmazza a füstgázelvezetés, a szellőzési, a belső tűzivíz hálózat, külső közművek és csapadékvíz elvezetés szerelési munkák költségét,
 - elektromos vonatkozásban nem tartalmazza az automatikus tűzjelzőrendszer költségét, nem számol csak 480 m2 bővítéssel
2. A tervezői költségbecslés **alulbecsült**, a teljesség igénye nélkül az alábbi pontok tekintetében:
 - építészeti vonatkozásban a külső falak utólagos hőszigetelése 2.360 Ft/m² áron, ami a hőszigetelő rendszer legkedvezőbb anyagáránál is kevesebb
 - építészeti vonatkozásban a nyílászáró szerkezetek szerelési díja egységesen 10 %
 - épületgépészeti vonatkozásban: víz és csatornaszerelés fajlagos költsége
 - elektromos vonatkozásban: fajlagosan alacsonynak mondható a 9000 Ft/m² költség
3. Összességében a becsült 76.000 eFt összeg az épület 1200 m²-es bto területére vetítve $76.000/1200 = 63,3333 \text{ eFt/m}^2$ fajlagos költség tapasztalataink szerint még egy felújítás költségét sem fedezi, nem beszélve a bővítés teljesen új szerkezeteiről.

Kérem Polgármester Urat, hogy amennyiben a sikeres pályázat kötelezettségvállalása megtörtént, mérlegelje a fentieknél részletesebb vizsgálat alapján a projektre esetlegesen műszaki tartalom módosítását kezdeményezését.

Fentiek értelmében szívesen lennének segítségére egy személyes találkozás alkalmával.

Budapest, 2010-10-15.

Tisztelettel:


Reszegi István
ügyvezető

Melléklet: árajánlat
referencialista

Délegyháza Község 578	
Polgármesteri Hivatala	
Érkező: 2010 OKT 19.	Száma: 108-111
Ügyintéző: Bese	Melléklet: 108-163