



## Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

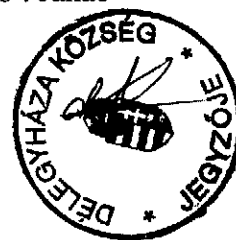
2337 Délegyháza Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 212-011

E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

Élt: 2009. SZEPTEMBER 1.

Ügyintéző: Jakab



### FELADAT

A 2009.08.17-i Kt. Ülés  
6.5 napirendi pontjához kapcsolódóan

- 1./ A födémszerkezetet be kell vizsgáltatni, alkalmas-e a beépítésre
  - 2./ Az egészségház tetőterének eladása (meghirdetni)
    - 2.1. Földes statikai szakvélemény (ut. sorozat)
    - 2.2. Földes jogi szakvélemény (dr. Gáspár István)
- Délegyháza, 2009. augusztus 25.

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG	
POLGÁRMESTER	
Erkezett:	2009. 08. 01.
Szám:	4958 - 11-2009
Előadó:	Jakab

# **STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS SZAKVÉLEMÉNY**

## **Megrendelő:**

Délegyháza Önkormányzata  
Délegyháza, Árpád u. 8.

## **Építés megnevezése, helye:**

Egészségház épület tetőterének statikai vizsgálata  
Délegyháza  
hrsz: 130/3



## **Készítette:**

Juhász Károly Péter  
okleveles építésmérnök E2-03-0340/07  
statikus mérnök T-korl. 01-12228



2009. november 2.



## Tartalomjegyzék

STATIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS SZAKVÉLEMÉNY .....	1
1. STATIKAI SZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
1.1. Előzmények.....	3
1.2. Statikai szerkezet .....	3
1.3. Alapozás .....	3
1.4. Függőleges teherhordó szerkezetek .....	3
1.5. Födém .....	3
1.6. Koszorúk .....	4
1.7. Tetőszerkezet.....	4
1.8. Összefoglalás.....	4
1.9. Képdokumentáció.....	5
2. TERVEZŐI NYILATKOZAT .....	11
3. KAMARAI IGAZOLÁS .....	12



# **1. STATIKAI SZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS SZAKVÉLEMÉNY DÉLEGYHÁZA HRSZ: 130/3**

## **1.1. Előzmények**

A fent említett épület tetőterének statikai vizsgálatára kaptam megbízást. A tetőteret az Önkormányzat be szeretné építeni és ennek kapcsán kértek statikai szakvéleményt.

## **1.2. Statikai szerkezet**

Az épület földszintes falas szerkezetű, tetőterét jelenleg padlásnak használják. Az épület faláról és födéméről nem állt rendelkezésre adat.

A szabvány szerint méretezett padlásfödém hasznos terhe megegyezik a lakó tér hasznos terheivel, így külön méretezés nélkül állíthatjuk, hogy az új terhelésre is megfelel. Ez azonban csak akkor áll fenn, ha a jelenlegi szerkezet is jól van méretezve, azaz nincs benne alulméretezésre utaló károsodás.

## **1.3. Alapozás**

Alapozásra utaló probléma nem mutatkozott, repedés csak a hátsó csatlakozó épületrésznél van a két fal csatlakozási vonalán (1. kép).

## **1.4. Függőleges teherhordó szerkezetek**

A tetőszerkezet vizsgálatakor a térfal nem vakolt részén látható volt, hogy égetett kerámiából készült (2. kép), ebből következtethetünk, hogy a fal is téglából. A téglák soklyukú falazóelemek.

A falon szerkezeti problémából adódó repedés nem volt látható (4-5. kép).

## **1.5. Födém**

Födém felső burkolata kisméretű téglából. Ez egy nehéz burkolat, amelyet vagy el kell távolítani (ha nem vesz részt a teherviselésben), vagy erre kerül az új rétegrend, amely úszató rétegből, aljzatbetonból és burkolatból áll.

A) Amennyiben a téglából burkolatot eltávolítjuk, akkor számítással igazolni kell, hogy az új rétegrend nem nehezebb, mint az eredeti.

B1) Ha a téglából burkolatot nem távolítjuk el, vagy a teherviselésben is részt vesz, akkor új rétegrend a meglévőre kerül és számítással igazolni kell a megfelelőségét.

B2) Ha nem felel meg, akkor vendég födémeket kell építeni, amely acél könnyű szerkezetes födém, amely átadja a terheket a falakra.



B2) Ha nem felel meg, akkor vendég földment kell építeni, amely acél könnyű szerkezetes földment, amely átadja a terheket a falakra.

A jelenlegi földment masszív szerkezetű, jó állapotban van, dinamikus igénybevételre nem lengett, nem hajlott meg.

### **1.6. Koszorúk**

A térdfal élére állított lyukas tégláit vakolni kell, mielőtt a fa tetőszerkezet burkolata elkészül.

### **1.7. Tetőszerkezet**

A tetőszerkezet talp, derék és taréjszelemen szerkezetű nyeregtető. Minden szelemen a kereszt főfalakra támaszkodik, a derékszeleмент könyökfák is merevítik (7. kép). A taréjszelemen alatt kakasülő köti össze a két szarufát (8. kép).

Szarufák jó állapotban vannak, de a derékszelemen felett szabálytalanul vannak toldva (9. kép). A szarufák toldását átlapolással kell merevíteni két oldalról egy-egy 5x15-ös szelvényű lapolófával szegezve.

A tetőtér beépítésekor fontos a hőszigetelt szellőző tetőszerkezet, amely a következő rétegrendet követi:

- belső burkolat
- párazáró réteg
- szarufák és közte a hőszigetelés
- extrém kis páraátbocsátási ellenállású fólia
- szellőző légrés
- cserépléc
- külső burkolat

Fontos a be- és kiszellőző megfelelő mérete és rovarráccsal való ellátása. A hőszigetelésnek legalább 15 cm vastagnak kell lennie, de szakági gépészeti méretezéssel ellenőrizni kell.

A fa szerkezetet faanyagvédelmi szakértővel javasolt átvizsgálni, hogy nincs-e rovarkár. Hiányzó és roncsolt elemeket minden esetben ki kell cserélni!

A tetőszerkezet külső szemrevételezése során nem volt látható deformáció, alakváltozás, a tetőszerkezet jó állapotban van.

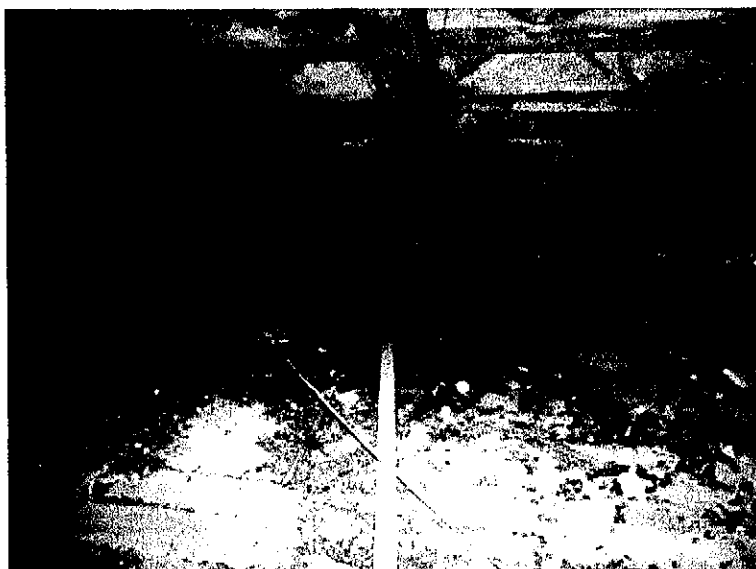
### **1.8. Összefoglalás**

A szerkezet jó állapotban van, tetőtér beépítése gazdaságosan megoldható. Kiviteli tervek előtt a szerkezetet feltárásos vizsgálattal meg kell bontani, hogy a pontos rétegrend ismert legyen.

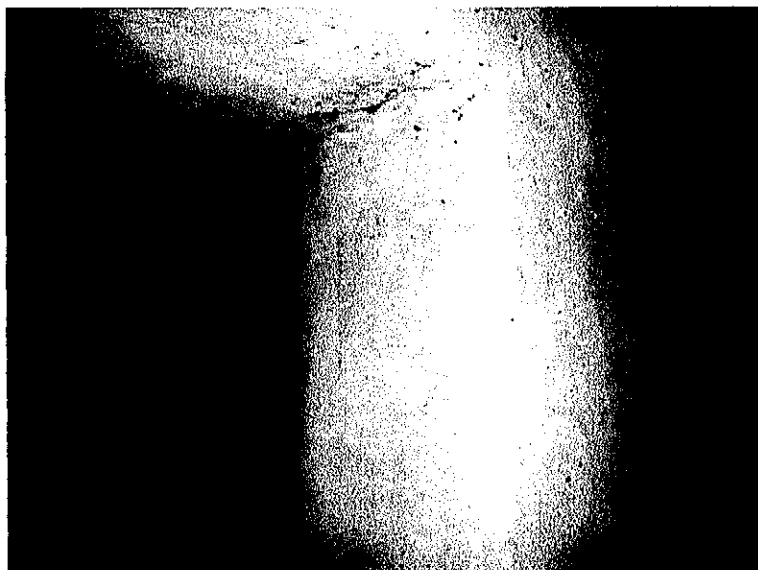
## 1.9. Képdokumentáció



1. kép: repedés a csatlakozó épületrésznél



2. kép: soklyukú tégla a térdfalban



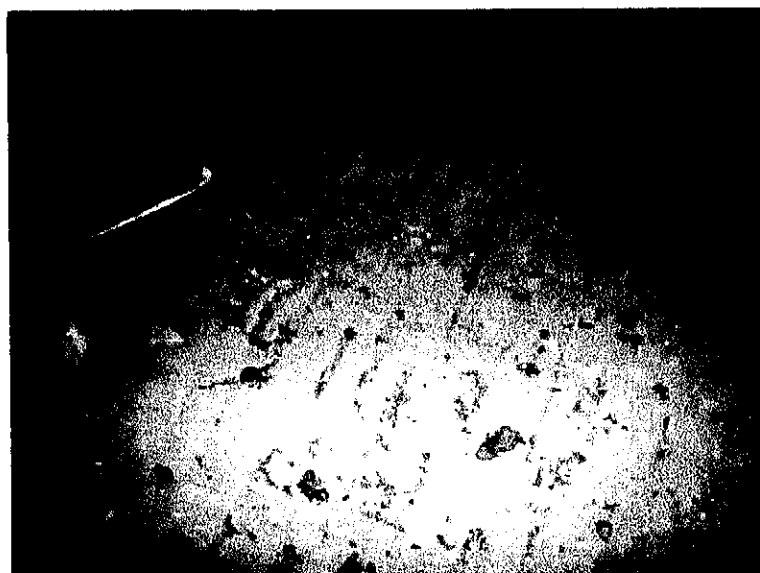
3. kép: falszerkezet a tetőtérben



4. kép: külső oromfal

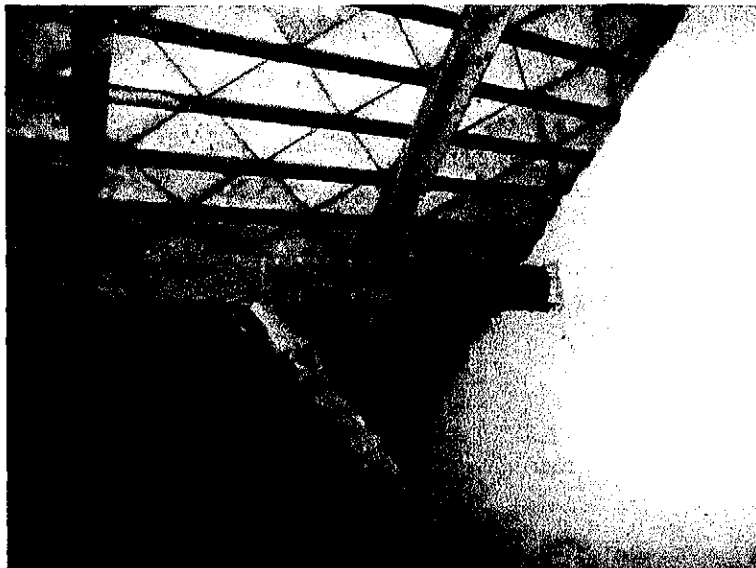


5. kép: bejárat az egészségházba



6. kép: földém burkolata





7. kép: tetőszerkezet



8. kép: kakasülő



9. kép: szarufák helytelen toldása

***Az átalakításhoz további vizsgálatok és engedélyezési ill. kiviteli építész és szakági tervek szükségesek!***

Juhász Károly Péter  
okleveles építésmérnök E2-03-0340/07  
statikus mérnök T-korl. 01-12228

Budapest, 2009. november 2.




## 2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

**Megrendelő:** Délegyháza Önkormányzata  
Délegyháza, Árpád u. 8.

**Munka neve:** Egészségház épület tetőterének vizsgálata  
**Építés helye:** Délegyháza  
hrsz: 130/3

A statikai műszaki leírás és számítás megfelel a jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, tervezés során az építésztervezővel egyeztettem. A számítás EUROCODE alapján készült.

Továbbá nyilatkozom, hogy a Magyar Mérnöki Kamara tagjaként korlátozott tartószerkezet tervezői jogosultsággal rendelkezem, a tervezett épület a tevékenységi körömbbe tartozik. A jogosultságról igazolást mellékeltem.

  
Juhász Károly Péter  
okleveles építésmérnök E2-03-0340/07  
statikus mérnök T-korl. 01-12228

Budapest, 2009. november 2.



Juhász Károly Péter  
okleveles építésmérnök | statikus mérnök | műszaki ellenőr  
+36 (70) 330-9149 | +36 (1) 239-9368 | iroda@jkgp.hu | www.jkgp.hu

### 3. KAMARAI IGAZOLÁS



**BUDAPESTI ÉS PEST MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA**

1094 Budapest, Angyal u. 1-3.

Telefon: 455-8860, fax: 455-8869, honlap: www.bpmk.hu

Budapest, 2008. április 8.

Ügyintéző: Szentpéteri Brigitta

Kamarai (nyilvántartási) szám: 01-12228

Juhász Károly Péter

1135 Budapest, Reitter Ferenc u. 73. A 5/4

## IGAZOLÁS

Hatósági, szakhatósági, engedélyeztetési, egyeztetési stb. eljárásokhoz igazoljuk, hogy Ön (lakcíme: 1135 Budapest, Reitter Ferenc u. 73. A 5/4) a fenti nyilvántartási számon:

**a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara tagja.**

Érvényes engedélye(i) alapján Ön a Kamara által vezetett

**2008/2009. évi Névjegyzékben**

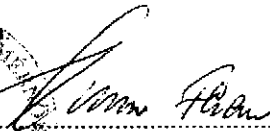
az alábbi szakterület(ek)en szerepel:

Érvényes

**T-korlátozott Tartószerkezeti korlátozott tervező**

2012. 10. 01.

2009. június 30-ig szakterületén jogosultságát ezen igazolással bizonyíthatja.

  
Kassai Ferenc  
(elnök)

2