

Ezt a levelet!

SÜRGŐS!
Kl. előterjesztéshez
csatolvaC: 215 11
Mr. Tóth
KT-re!

16.3.

Tárgy: Tavirózsa Kemping bérbeadás**Feladó:** "Hajnal Katalin - Pepi Kft" <hajnalk@pepikft.hu>**Dátum:** Thu, 15 Oct 2009 09:39:21 +0200**Címzett:** <onkorm@delegyhaza.hu>**CC:** "Gyula Bartha" <barthagy@pepikft.hu>

Tisztelt Délegyháza Község Önkormányzata!

A Tavirózsa Kemping bérbeadásának áfa kérdését megvizsgálva az alábbiakat állapítottuk meg:

Az ingatlan bérbeadása a 2007. évi CXXVII. tv (továbbiakban: áfa tv) 86.§ (1) bek. 1. pontja értelmében beletartozik a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel adómentes tevékenységek sorába. Ez alól ugyanezen paragrafus (2) bekezdése sorolja fel a kivételeket, melynek a, pontja a kereskedelmi szálláshely-szolgáltatás nyújtásának biztosítását szolgáló bérbeadást említi.

Ezekre a törvényhelyekre hivatkozva az Önkormányzat a földterületet áfa mentesen, ellenben a rajta álló faházakat (mint kereskedelmi szálláshely-szolgáltatás) áfásan számlázta ki a bérlőnek.

Álláspontunk szerint ez nem helyes.

A kereskedelmi szálláshely-szolgáltatás fogalmát az áfa tv nem tartalmazza, azt a 133/2007 (VI.13.) Kormányrendelet 2. számú melléklet 4. pontja írja le részletesen. Az első bekezdés tárgyalja a rendelet hatálya alá nem tartozó szolgáltatásokat: "Nem tartozik a rendelet hatálya alá... az ingatlanok és lakókocsok tartós (havi vagy éves) használatra történő bérbeadása, vasúti hálókocsi szolgáltatás." Ebből kifolyólag az Önkormányzat által több évre megkötött bérleti szerződés sem minősülhet kereskedelmi szálláshely-szolgáltatásnak, tehát a faházak bérbeadása, ugyanúgy mint a földterületé, a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel adómentes szolgáltatás.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Üdvözlettel,

Bartha Gyula és Hajnal Katalin

30 / 900 - 2013

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
Érke: 2009 OKT 15.	Száma: 236-4
Ügyintéző: Bartha Gyula	Melléklet: