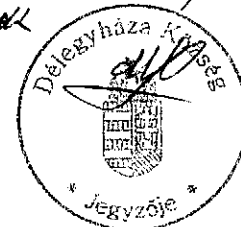


Ért.: 2009 OKT 28.

Uti: János 1.

Átszámolás: do. módosítól
5558

Fut: KT 2009.10.29. előterjesztés
Egyéb



Dr. gróf Bethlen Istvánné
polgármester
Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala

Délegyháza Község Önkormányzata
Képviselőtestület

Délegyháza

Délegyháza, 2009. október 28.

Tárgy: Övezeti besorolás megváltoztatása iránti kérelem

1126 Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
2009 OKT 28.	Száma: 5558-2
János	Melléklet.

Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Endrei Tamás, mint a Nomád Part Lakópark Kft. (székhely: 2337 Délegyháza, Újpesti sor 22.) ("Társaság") ügyvezetője ezennel tisztelettel kérem Önt, valamint a tisztelt Képviselőtestületet, hogy a korábban a képviselőtársakkal történt egyeztetések szerint a Társaság kizárólagos tulajdonát képező, a Ráckevei Körzeti Földhivatalnál 1340 hrsz.-on nyilvántartott, "beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan ("Ingatlan") jelenlegi Üü-1. jelű üdülőövezeti besorolásának Lke-4. jelű lakóövezeti besorolásba történő átsorolását támogatni szíveskedjenek.

A megbeszélésen szóbeli megállapodás született arról, hogy a terület átminősítését követően a Társaság kötelezettséget vállal a megépülő ingatlanba letelepedő állandó lakosok kiszolgálását megteremtő közintézmények bővítése, valamint felújítása céljából egy külön megállapodásban rögzített egyszeri, egyösszegű pénzbeli támogatásra.

Szíves tájékoztatásukra közlöm, hogy az Ingatlan jelenleg teljes közművel ellátott, illetve telken belül ellátható, melyről az illetékes szakhatóságok nyilatkozata beszerzésre került.

Szeretném kiemelni, hogy az Ingatlan átminősítése a település fejlődését semmilyen formában nem érinti hátrányosan, sőt a letelepedett állandó lakosok hosszútávon folyamatos bevételt jelenthetnek.

Terveink szerint az Ingatlan jelenlegi, valamint új övezeti besorolásban történő beépíthetősége kis mértékben térne el egymástól, így az Ingatlan közvetlen környezetében kialakult beépítési móddal harmóniában állna.

Kérelmem fő indoka, hogy a későbbiekben megépülő ingatlan ingatlan-nyilvántartási szempontból megfeleljen a lakáscélú rendeltetés előírásainak, valamint a vevő az ingatlan hitel-igénybevétellel történő megvásárlása esetén a lakásvásárlásokra alkalmazott kedvezőbb kamatozású hitelhez juthasson.

Támogatásukat megköszönve maradok

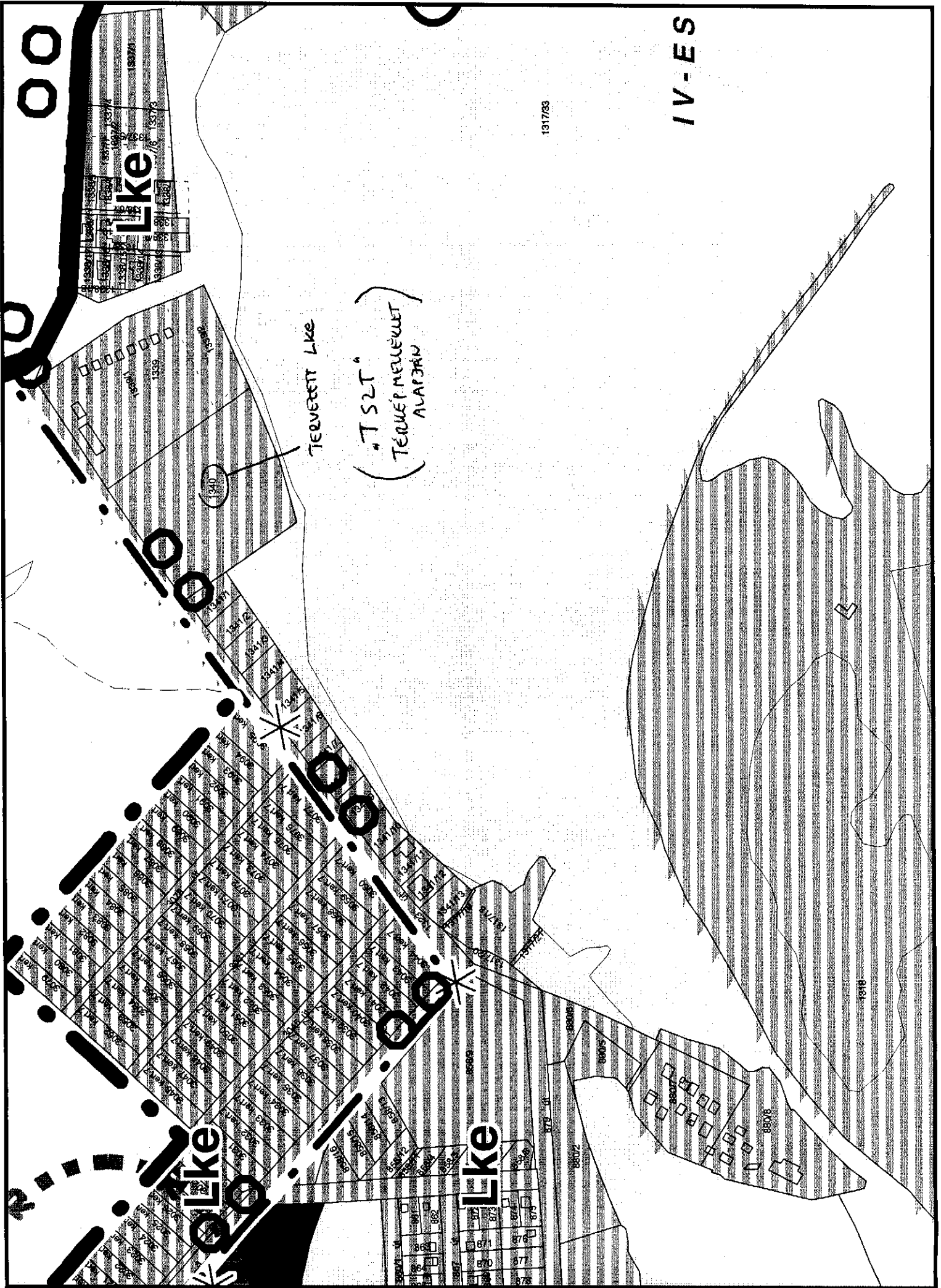
Tisztelettel

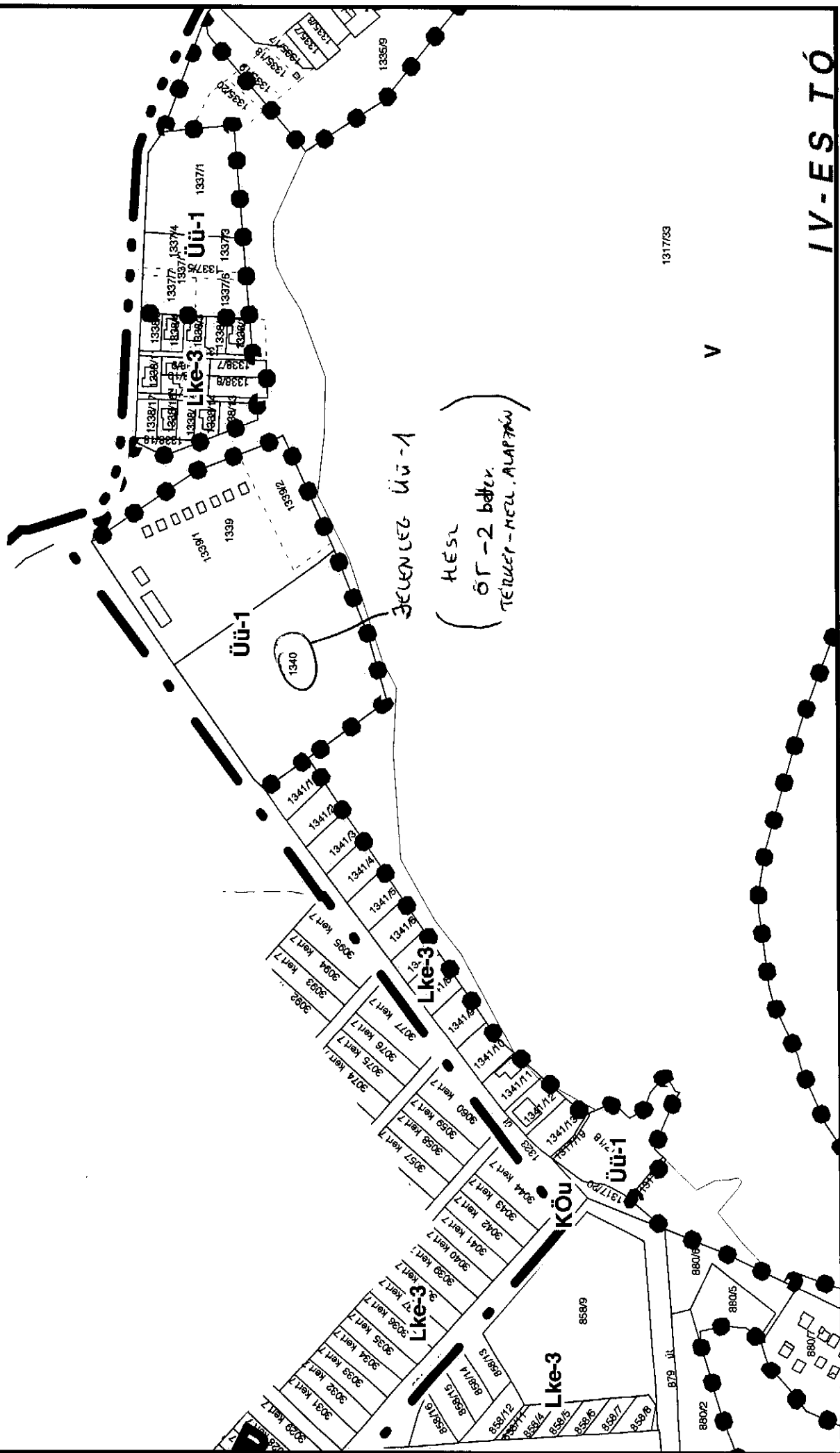


Endrei Tamás

ügyvezető

Nomád Part Lakópark Kft.





Közzet Földhivatal Ráckeve
Ráckeve 2300 Szent István tér 3. Pf. 51.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.10.28

DÉLEGYHÁZA

Belterület 1340 helyrajzi szám

Szektor: 33

Térképszelvény: 4

2337 DÉLEGYHÁZA Névtelen utca 1340 HRSZ.

I. rész

Földrészlet területe változás előtt: 9027 (m2) törlő határozat: 47808/1999.06.17

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület	0	1.1525	0.00
----------------------------	---	--------	------

II. rész

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 47808/1999.06.17

bejegyző határozat, érkezési idő: 41567/1992.07.03

törlő határozat: 47808/1999.06.17

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: KOSSUTH NYOMDA RT.

cím: 1106 BUDAPEST X.KER. Jászberényi út 55

3. tulajdoni hányad: 9027/11525 törlő határozat: 61299/2008 2008.09.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 47808/1999.06.17

törlő határozat: 61299/2008 2008.09.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: KOSSUTH NYOMDA RT.

cím: 1106 BUDAPEST X.KER. Jászberényi út 55

4. tulajdoni hányad: 2498/11525 törlő határozat: 61299/2008 2008.09.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 47808/1999.06.17

törlő határozat: 61299/2008 2008.09.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: KOSSUTH NYOMDA RT.

cím: 1106 BUDAPEST X.KER. Jászberényi út 55

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 61299/2008 2008.09.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: NOMÁD PART LAKÓPARK KFT.

cím: 2337 DÉLEGYHÁZA Újpesti sor 22.

törzsszám: 14354371

III. rész

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47808/1999.06.17

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe növekedett a 2498.m-vel a 1317/5.hrszámú földrészletből.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36614/2000/1999.10.11
Jelzálogjog 30 000 000 FT, azaz harmincmillió FT és járulékai erejéig .
törölő határozat: 53136/2001.10.25
jogosult:
név: HETI VILÁGGAZDASÁG RT
cím : 1037 BUDAPEST III.KER. Bokor utca 23-25

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36614/2000/1999.10.11
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
törölő határozat: 53136/2001.10.25
utalás: III/3.
jogosult:
név: HETI VILÁGGAZDASÁG RT
cím : 1037 BUDAPEST III.KER. Bokor utca 23-25

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36614/2000/1999.10.11
Vételi jog 2001.08.15-ig
törölő határozat: 53136/2001.10.25
jogosult:
név: HETI VILÁGGAZDASÁG RT
cím : 1037 BUDAPEST III.KER. Bokor utca 23-25

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 57008/2002.12.19
Keretbiztosítéki jelzálogjog 40 000 000 FT, azaz negyvenmillió FT erejéig .
törölő határozat: 61299/2008 2008.09.05
jogosult:
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10195664
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér 1.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 57133/2008.09.05
Eladás tulajdonjog fenntartásával
törölő határozat: 61299/2008 2008.09.05
jogosult:
név: NOMÁD PART LAKÓPARK KFT. törzsszám: 14354371
cím : 2337 DÉLEGYHÁZA Újpesti sor 22.

Tulajdoni lap vége