



## Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2337 Délegyháza Árpád u. 8.  
Telefon/fax: (24) 212-011  
E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

### KIVONAT

**Készült:** Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. augusztus 17. napján a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselő-testület** szavazott (6 fő), 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 289/2009. (VIII.17.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

testülete kezdeményezi Fekete László tulajdonában lévő Délegyháza 036/20 hrsz-ú, 9577 m<sup>2</sup> termértékű, kivett szérűskert megjelölésű, Délegyháza 036/24 hrsz-ú, 6617 m<sup>2</sup> termértékű, erdő megjelölésű és Délegyháza 036/26 hrsz-ú, 4606 m<sup>2</sup> termértékű, erdő megjelölésű ingatlanok közérdekből történő kisajátítását.

A kisajátítási eljárás Délegyháza Község Önkormányzat temetőjének bővítése és a temetőhöz tartozó parkoló kialakítása céljából szükséges.

A Képviselő-testület felkéri hivatalát a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** aljegyző

k.m.f

Dr. gr. Bethlen Istvánné sk.  
polgármester

Dr. Kriston István sk.  
aljegyző

A kivonat hitelül: Délegyháza, 2009. szeptember 09.

DELEGYHÁZA KÖZSÉG		324
POLGÁRMESTER		
Erkezett:	2009. 09. 14.	
Szám:	1293-8/2009	me
Előadó:	Jászai	

Vanji Miklós  
Vanji Miklósné  
helyettesítő igazgatási előadó



## 2007. évi CXXIII. törvény

### a kisajátításról<sup>1</sup>

Az e törvényben meghatározott közérdekű célok megvalósításához elengedhetetlenül szükséges ingatlanok megszerzése, ugyanakkor a közérdek és a tulajdonosnak a tulajdona védelméhez fűződő érdekei közötti egyensúly biztosítása érdekében - a kisajátítást a tulajdonjog elvonása kivételes eszközeként szabályozva - az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

**1. §** (1) Kisajátítással ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el, az e törvényben meghatározott közérdekű célból, feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett.

(2) Kisajátítást kérő lehet az állam, illetve a helyi önkormányzat, valamint az államon és a helyi önkormányzaton kívüli harmadik személy (a továbbiakban: harmadik személy), ha a 2. §-ban meghatározott közérdekű célt megvalósító tevékenységet lát el, vagy akit törvény az állam javára, saját nevében, kisajátítást kérőként való eljárásra kötelez.

### Kisajátítási célok és feltételek

**2. §** Ingatlant kisajátítani a 3. § szerinti feltételek fennállása esetén, az alábbi közérdekű célokra lehetséges:

- a) honvédelem;
- b) nemzetközi szerződés alapján megvalósuló területcsere;
- c) terület- és településrendezés;
- d) kötelező állami, illetve kötelező önkormányzati feladathoz kapcsoló oktatási, egészségügyi, szociális, valamint kommunális hulladékkezelő létesítmény elhelyezése;
- e) közlekedési infrastruktúra fejlesztése;
- f) energiatermelés;
- g) energiaellátás;
- h) bányászat;
- i) elektronikus hírközlési szolgáltatás;
- j) kulturális örökségvédelem;
- k) természetvédelem;
- l) vízgazdálkodás;
- m) fenntartható erdőgazdálkodás, valamint véderdő telepítése, védőfásítás és közérdekű erdőtelepítés;
- n) építészeti korlátozások felszámolása;
- o) az ingatlant terhelő, az ingatlan rendeltetésszerű használatát jelentősen korlátozó, vagy megszüntető közérdekű használati jogok, szolgalmak miatti hátrányok megszüntetése.

**3. §** (1) Kisajátításnak akkor van helye, ha

a) a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges, vagy - külön törvény alapján - a közérdekű használati jog, vezetékjog, szolgalmi jog alapításában a tulajdonossal nem jött létre megállapodás, illetve e jogokat az illetékes hatóság nem engedélyezte;

b) az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel - törvényben meghatározott esetben csere - útján nem lehetséges;

c) a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, illetve ha a közérdekű cél megvalósítására több ingatlan alkalmas, annak más ingatlanon való megvalósítása a tulajdon nagyobb sérelmével járna; és

d) a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják. Ennek mérlegelése során a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szerve a közérdekű tevékenység jelentőségét, így különösen a terület fejlődésére gyakorolt hatását, a tevékenységgel, szolgáltatással ellátásra kerülők számát, a foglalkoztatásra gyakorolt hatását és az ingatlan jellemzőit kell egybevetnie, kulturális örökségvédelmi érték, természetvédelmi érték esetén annak jelentőségét és a tulajdonelvonás arányosságát kell vizsgálnia.

(2) Az adásvételi szerződés megkötését meghiúsultnak kell tekinteni, ha

a) a kisajátítást kérő ajánlatát a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül nem fogadja el, illetve arra nem nyilatkozik; vagy

b) a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen, illetve az ingatlan tulajdonjogával összefüggésben per van folyamatban és azt az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezték, illetve bejegyzés alatt áll; vagy

c) a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult lakóhelye, tartózkodási helye, illetőleg székhelye ismeretlen, illetve a kisajátítást kérő ajánlatának közlése részükre egyéb körülményeik folytán rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna.

<sup>1</sup> Kihirdetve: 2007. XI. 13.

<sup>2</sup> Módosította: 2008. évi LXXXII. törvény 26. § (4).