

T. melléklet.

2, Nem tudtam a bérleményt 6 hónapig a bérbeadó miatt rendeltetésszerűen üzemeltetni.

2007-10-02.-én a törpe vízmű tönkre ment, megszűnt a Nomád part vízellátása.

Kihívtam a Délegyházi Vagyongkezelő Kft.-t és kértem a gyors intézkedést.

2007-10-02. Jegyzőkönyv tartalmazza Varga Gábor, Tótné Purthál Gyöngyi, és Vásárhelyi László aláírásával.

Intézkedés NEM történt 2008-04-22 ig.

Több mint HAT HÓNAPIG NEM VOLT VÍZ a bérleményben nem tudtam üzemeltetni és a bérleti díjat követeli a bérbeadó.

Ez az összeg: 2007-10,11,12 hó = 475.000-Ft

2008-01,02,03 hó = 598.750-Ft

Összesen = 1.073 750-Ft

Megjegyzem a vízmű javítását Én oldottam meg kb 350.000-Ft-ból amit az Önkori fizetett, így kb 1.500 000-Ft spórolva Önöknek.

Tehát az Én számításom szerint az Önkori szerinti tartozásból le kell számolni:

1.540 000- Ft túlszámlázást

1.073 750-Ft felszámolt bérleti díjat.

Összesen 2.613 750-Ft-ot.

Nem szeretnék pereskedni a saját Önkormányzatommal, szeretném korrektül megvitatni és megoldani végre a problémáimat.

3, Lassan lejár az 5 éves szerződés

Szeretném tudni, hogy meghosszabbítja a szerződést az Önkormányzat vagy nem.

Idegenforgalommal foglalkozunk és már jönnek 2010-re érdeklődések, foglalások, ebben a bizonytalan helyzetben nem lehet dolgozni, reklámozni, készülni a 2010 évre.

Akár Mi akár más fogja üzemeltetni, üzletpolitika miatt tudni kellene.

Délegyháza 2009-09-12

Tisztelettel:


Varga Gábor és családja.

II. melléklet.

Tisztelt Délegyháza Község Önkormányzata!

A Tavirózsa Kemping bérbeadásának áfa kérdését megvizsgálva az alábbiakat állapítottuk meg:

Az ingatlan bérbeadása a 2007. évi CXXVII. tv (továbbiakban: áfa tv) 86.§ (1) bek. 1, pontja értelmében beletartozik a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel adómentes tevékenységek sorába. Ez alól ugyanezen paragrafus (2) bekezdése sorolja fel a kivételeket, melynek a, pontja a kereskedelmi szálláshely-szolgáltatás nyújtásának biztosítását szolgáló bérbeadást említi.

Ezekre a törvényhelyekre hivatkozva az Önkormányzat a földterületet áfa mentesen, ellenben a rajta álló faházakat (mint kereskedelmi szálláshely-szolgáltatás) áfásan számlázta ki a bérlőnek.

Álláspontunk szerint ez nem helyes.

A kereskedelmi szálláshely-szolgáltatás fogalmát az áfa tv nem tartalmazza, azt a 133/2007 (VI.13.) Kormányrendelet 2. számú melléklet 4. pontja írja le részletesen. Az első bekezdés tárgyalja a rendelet hatálya alá nem tartozó szolgáltatásokat: "Nem tartozik a rendelet hatálya alá... az ingatlanok és lakókocsok tartós (havi vagy éves) használatra történő bérbeadása, vasúti hálókocsi szolgáltatás." Ebből kifolyólag az Önkormányzat által több évre megkötött bérleti szerződés sem minősülhet kereskedelmi szálláshely-szolgáltatásnak, tehát a faházak bérbeadása, ugyanúgy mint a földterületé, a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel adómentes szolgáltatás.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Üdvözlettel,

Bartha Gyula és Hajnal Katalin