

**Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testületének  
25/2006.(XII.21.) rendelete  
Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló  
1/2006 ( I. 27.) rendelettel módosított  
16/2004.(VIII.23.) rendelete módosításáról  
(egységes szerkezetben)**

**1. §**

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.tv. 16.§. (1) bek.-ben kapott felhatalmazás alapján a 79. §. a.) és b.), a 80.§. (1) bek.-ben foglaltak végrehajtására Délegyháza község önkormányzat vagyonáról szóló rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól.

**A rendelet hatálya**

**1. §.**

- (1) A rendelet hatálya a Délegyházi Önkormányzat tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő - ingatlanokra és ingó dolgokra,  
- vagyoni értékű jogokra,  
- gazdasági és közhasznú társaságban az önkormányzatot megillető részesedésekre  
- pénzvagyomra, valamint értékpapírokra terjed ki /továbbiakban: önkormányzati vagyon/
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat, illetve az intézmények költségvetésére, kivéve az abban vállalkozói vagy alapítványi célra elkülönített vagy felhasznált vagyonrészt.
- (3) A vagyon – ezen belül a törzsvagyon elkülönítve – szerint az önkormányzat intézményei és a polgármesteri hivatal köteles az ingatlankataszteri nyilvántartást vezetni.
- (4) A költségvetés felhasználásával, továbbá az ajándékozás, öröklés útján vagy más módon szerzett tulajdont a szerzéstől, illetve üzembe helyezéstől számított 30 napon belül a vagyomnyilvántartásban szerepeltetni kell.

**A törzsvagyon**

**2. §**

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amely körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

**(1) Forgalomképtelenek**

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) terek és parkok,
- c) vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
- d) levéltári anyag,
- e) helyi jelentőségű természetvédelmi területek,

f) mindaz a vagyon, melyet a képviselő-testület annak nyilvánt,

A forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyont a rendelet **1. sz. melléklete** tartalmazza.

(2) A forgalomképtelen vagyoniárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon egyéb módon történtő hasznosítása a polgármesteri hivatal /továbbiakban: hivatal/ ügyrend szerinti tevékenységéhez tartozik.

### **3. §**

(1) <sup>2</sup>Korlátozottan forgalomképesek

- a) a műemlékileg védett, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok,
  - b) a védett természeti terület és természeti emlék,
  - c) a muzeális gyűjtemény és muzeális emlék,
  - d) közművek,
  - e) mindaz a vagyon, melyet a képviselő-testület annak nyilvánít.
- Korlátozottan forgalomképesek az önkormányzati közszolgáltatások Alapvető funkcióját szolgáló – a művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport- és egyéb intézmények használatában lévő önkormányzati vagyon,
- a képviselő-testület és szervei, valamint hivatala elhelyezésére szolgáló középület.

A korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon kimutatását a rendelet **2. számú melléklete** tartalmazza.

### **4. §**

Forgalomképes minden olyan önkormányzati vagyon, amely nem tartozik a 2. § és a 3.§ hatálya alá.

A forgalomképes önkormányzati vagyont a rendelet **3. számú melléklete** tartalmazza.

## **A tulajdonosi jogok gyakorlása**

### **5. §**

(1) Délegyháza Község Önkormányzatát megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

A tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát szerveire, intézményeire és hivatalára átruházhatja.

---

2. Módosította a 25/2006. (XII. 21.) rendelet. Hatálya a lépett: 2006. december 21-én.

- (3) Az önkormányzat szervei, intézményei és vállalkozásai a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a mindenkor érvényes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

### **Forgalomképtelen önkormányzati vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása**

#### **6.§**

A helyi közutak és műtárgyaik hasznosítása esetén koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

### **Korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása**

#### **7. §**

(1) A képviselő-testület rendelkezik a 3. §-ban felsorolt önkormányzati vagyon szervezéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és a gazdasági társaságba való beviteléről.

(2) A 3. § (1) bekezdés a)-c) pontjában foglalt önkormányzati vagyon elidegenítéséhez, megterheléséhez, használati és bérleti jogának gazdasági társaságban való beviteléhez az a) és b) pont esetében a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter, a c) pont esetében a művelődési és közoktatási miniszter hozzájárulása szükséges.

(3) A közművek koncessziós pályázatát a képviselő-testület írja ki és bírálja el.

#### **8. §**

A hivatal és az intézmények a használatukban lévő önkormányzati vagyont, a részükre nyújtott támogatást és saját bevételeiket – az alapító okirat szerinti tevékenység keretében – önállóan használják fel a működtetés érdekében.

### **Forgalomképes önkormányzati vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása**

#### **9. §**

(1) Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlását illetően az Ötv., továbbá a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2003.(V. 21.) számú, az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2002.(VIII.28.) számú rendeletek előírásait kell alkalmazni.

(2) A Képviselő-testület a gazdasági társaságokban meglévő önkormányzati tulajdonú tőkereszesedéshez kapcsolódó tagsági jogok és a Társulatokban lévő tagsági és szerződésen alapuló jogok gyakorlását a Polgármesterre bízta.

E jog gyakorlása nem érinti a vagyonnal való rendelkezés jogát, melyet az SZMSZ 12. §-a e.) pontja kizárólagos testületi hatáskörben rögzít.

### **Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó szabályok**

## **10. §**

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás alatt: különösen az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatba vagy haszonbérbe adása, illetve a feladatok ellátásához ne szükséges korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyon esetleges elidegenítése, illetve apportálása, koncesszióba adása értendő.

(3) A hasznosítása az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

(4) Az önkormányzati vagyon hasznosítását előkészítő munkának kell megelőznie, amelybe szükség szerint szakértő is bevonható. Az önkormányzati vagyon hasznosítására történő javaslat megtevése a Pénzügyi – Fejlesztési Bizottság, valamint a Jogi – ügyrendi Bizottság általános feladat- és hatáskörébe tartozik.

(5) Ingatlant csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázat útján lehet értékesíteni.

Nyilvános pályázat alól kivételt képez nem önálló telek kialakítására, hanem a már meglévő ingatlanhoz történő vásárlás céljára történő telekeladás.

(6) Azonos területen fekvő, azonos funkciójú ingatlanok (lakótelekek, üdülő telek) azonos értékbecslés alapján is értékesíthetők. Egy értékbecslés ez esetben is egy esztendő időtartamra használható. Egy év után új értékbecslést kell készíteni és alkalmazni.

(7) Önkormányzati vagyont hasznosítani, értékesíteni nyilvános eljárás keretében lehet. Ez legalább a helyi önkormányzati újságban való közzétételt jelenti.

(8)<sup>1</sup> A nagyobb bevétel elérése érdekében licitálással, versenyeztetéssel kell értékesíteni azokat a forgalomképes ingatlanokat, amelyek értékesítésüket tekintve egyedenként a 20 millió forintot elérik, vagy meghaladják.

---

1. Módosította: az 1/2006. (I. 27. ) rendelet. Hatályba lépett: 2006. január 27-én.

## 11. §.

- (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes tulajdon-átruházása, vagy a használati jog térítésmentes átengedése csak különösen indokolt gazdasági érdek, vagy kötelező feladatmegvalósítás érdekében lehetséges.
- (2) Az önkormányzati vagyon tulajdon- illetőleg használati jogát – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – térítésmentesen, vagy kedvezményesen átruházni különösen
  - a) Ajándékozás
  - b) közérdekű kötelezettségvállalás
  - c) közalapítvány javára alapítványrendelet
  - d) alapítványi hozzájárulásjogcímen lehet.

- )
- (3) Az ingatlanok hasznosításának minden esetben összhangban kell állnia az Önkormányzat vagyongazdálkodási stratégiájával, az abban szereplő alapelvekkel.
  - (4) Az önkormányzati vagyon térítésmentes, vagy kedvezményes átengedéséről *minden esetben* – a Pénzügyi – Fejlesztési és Jogi-üggyrendi Bizottság javaslata alapján – a Képviselő-testület minősített többséggel dönt. A határozatban a Polgármester kap felhatalmazást a szerződés aláírására.

### Az önkormányzat vagyonának kezelésére vonatkozó szabályok

## 12. §

- )
- (1) Az önkormányzat vagyonának kezelői, különösen az önkormányzat hivatala, az önkormányzat intézményei és az önkormányzat által alapított vállalkozások /a továbbiakban együtt: kezelő szerv/.
  - (2) A kezelő szerv jogosult a rendeletben foglalt korlátozásokkal:
    - a) a kezelésben lévő vagyontárgyak használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
    - b) a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak ideiglenes hasznosítására.
  - (3) A kezelő szerv köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
  - (4) A vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves költségvetési beszámoló keretében kötelesek számot adni.
  - (5) A hasznosításra kötött szerződéseket minden évben a költségvetési koncepció tárgyalásával egyidejűleg kell felülvizsgálni.

### 13. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszíti Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testület 10/1995.(III.2.) és az 1/1996.(I.18.)sz. önkormányzati rendeletével módosított 6/1994.(VI. 23.) számú önkormányzati rendeleete.  
Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

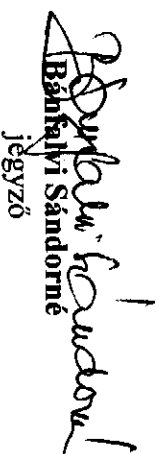
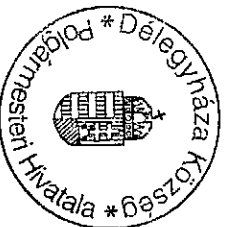
(2) Rendelkezéseit a folyamatban lévő jogügyleteknél is alkalmazni kell.

(3) E rendeletről eltérő szabályokat nem tartalmazhatnak az önkormányzatnak a tulajdonnal kapcsolatos egyéb szabályozásai, döntései.

Délegyháza, 2004. augusztus 17.

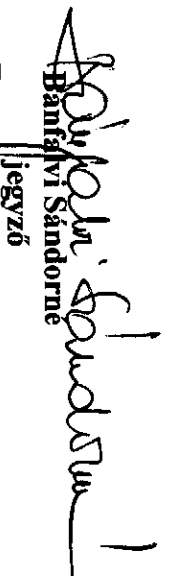
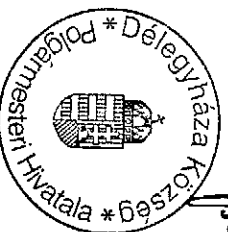


Dr. gr. Bethlen Istvánne  
polgármester

  
Baniávi Sándorné  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Délegyháza, 2004. augusztus 23.

  
Baniávi Sándorné  
jegyző

16/2004 (VIII. 23.) rendelet hatályba lépett: 2004. augusztus 23-án.  
1/2006. (I. 27.) rendelet hatályba lépett: 2006. január 27-én.  
25/2006 (XII. 21.) rendelet hatályba lépett: 2006. december 21-én.