

## TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETÉRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött **e g y r é s z r ől**

Délegyháza Község Önkormányzata /törzsszáma: 441652, adószáma: 15441654-2-13, bankszámla száma: 11742180-15441654, képviseli: dr. Riebl Antal polgármester/ 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. szám alatti tulajdonos, **úgyis mint Haszonbérbe adó**, valamint

**m á s r é s z r ől**

Tóth János 2337 Délegyháza, Majos út 3. szám alatti családi gazdálkodó, **úgyis mint Haszonbérelő** között az alábbi helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával - Délegyháza Község Önkormányzat 417/2011. (X.18.) számú Képviselő-testületi határozata alapján - bérbe adja, Haszonbérelő jelen szerződés aláírásával bérbe veszi az itt megjelölt ingatlanokat:

Hrsz.	Nagysága (m2)	Művelési ága	AK értéke	Tulajdoni hányad
447/108	31 269	szántó	32,52	1/1
036/9	4 917	szántó	4,00	1/1
036/8	5 048	szántó	3,99	1/1
030/16	4 734	szántó	10,01	1/1

8 32 APR 11 02  
Dr. János  
Antal  
Polgármester

2. Az 1. pontban nevezett ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadának kölcsönösen elfogadott haszonbérleti díja egységesen **15 000 Ft/ha**, azaz **tizenötezer forint/ hektár**.
3. Haszonbérelő - korábbi ajánlatának megfelelően - az 1. pontban megjelölt ingatlanok 2. pontban megjelölt haszonbérleti díját - **mindösszesen 68 952 Ft - ot**, azaz **hatvannyolcezer - kilencszázötvenkettő forintot** - a Haszonbérbe adónak készpénzben fizeti meg jelen szerződés aláírását követő **15 napon belül**.
4. Jelen haszonbérleti szerződés **1 gazdasági év időtartamra vonatkozik**, melyet a gazdasági év végén a felek kölcsönös akarataknak megfelelően ismételt 1 gazdasági évre meghosszabbíthatnak.
5. Jelen bérleti szerződés rendes felmondására a gazdasági év végén kerülhet sor, rendkívüli felmondásra a tulajdonos részéről az ingatlanok értékesítésekor van mód. Az ingatlanok értékesítésének szándékát a Haszonbérbe adó a Haszonbérelővel a tényleges értékesítés (szerződés aláírása) előtt 30 nappal tudatja.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (1959. évi. IV törvény), valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései tekintendők irányadónak.

Jelen szerződés 4 eredeti aláírásokkal ellátott példányban készült, melyet a felek - mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírtak.

Délegyháza, 2011. *NOVEMBER* (hónap) *21* (nap)



Délegyháza Község Önkormányzat  
(mint Haszonbérbe adó)  
Képviselőtében:  
Dr. Riebl Antal  
polgármester

Tóth János  
(mint Haszonbérelő) *1352*  
Polgármesteri Hivatal  
Érkezo: 2011 NOV 28. Szám: *7640-4*  
Ügyintéző: *Szalai / Szerződés / Antal / Riebl*