

Előterjesztés a Képviselő-testület

2011. május 24-i ülésére

2. Napirendi pont: Tavirózsa Kemping Kft. strand ügye

A Tavirózsa Kemping Kft. képviselőjében Varga Gábor ügyvezető 2010. évben kezdeményezte a Tavirózsa Kemping előtti partszakasznak strand üzemeltetési célú kedvezményes (délegyházi vendégek és lakosság érdekeit szolgáló ingyenes) használatát, és kizárólag a kempingen keresztül történő megközelíthetőségét. A Tavirózsa Kemping Kft. tehát a Tavirózsa Kemping előtti partszakaszon (a 1317/46 hrsz-ú, „tó” megjelölésű ingatlanból kialakult parti növekményen) kívánt strandot üzemeltetni. A Képviselő-testület tárgyalta és jóváhagyta Varga Gábor kérelmét, azonban a strand létesítése és engedélyeztetése egyéb okokból 2010. évben elmaradt.

A Tavirózsa Kemping Kft. ismét kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy járuljon hozzá a strand létesítéséhez, a 2010. évi határozatban foglaltakhoz hasonlóan, de azzal a kiegészítéssel, hogy a stranddal érintett partszakaszt lekerítthesse, oly módon, hogy a strand a Lázy Kft. telkétől kezdődően a Tavirózsa Kempingig tartana (1329 – 1328 – 1327 – 1326 hrsz.).

A természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről a 78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet rendelkezik. A fürdőhely kijelölési eljárást a **vízparti terület tulajdonosának kérelmére** folytatja le a népegészségügyi intézet kistérségi intézete, és dönt a fürdőhely kijelöléséről. A fürdőhelyek üzemeltetésére vonatkozó részletes szabályokat és üzemeltetési feltételeket a kormányrendelet részletesen tartalmazza. A kormányrendelet szerint **a fürdőhely üzemeltetőjének a fürdőhely tulajdonosa**, vagy az minősül, **akire a tulajdonos a kormányrendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítését** írásbeli megállapodásban átruházta.

Amennyiben a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tavirózsa Kemping Kft. a Tavirózsa Kemping (1326 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan), valamint a 1327, 1328, 1329 hrsz-ún ingatlanok előtti partszakaszon (az önkormányzat tulajdonában álló, 1317/46 hrsz-ú, „tó” megjelölésű ingatlanból kialakult parti növekményen) jogszerűen természetes fürdőhelyet (strandot) üzemeltessen, döntenie kell arról is, hogy hozzájárul-e a partszakasz lezárásához, valamint arról, hogy a 78/2008. (IV.3.) Korm. rendeletben foglalt jogát a fenti terület tekintetében átruházza a Tavirózsa Kemping Kft-re, mint üzemeltetőre.

Határozati javaslat:

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tavirózsa Kemping Kft. strandlétesítési kérelmével kapcsolatosan az alábbiakat határozza el:

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete végleges tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tavirózsa Kemping Kft. a Tavirózsa Kemping (1326 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan), valamint a 1327, 1328, 1329 hrsz-ún ingatlanok előtti partszakaszon (az önkormányzat tulajdonában álló, 1317/46 hrsz-ú, „tó” megjelölésű ingatlanból kialakult parti növekményen) jogszerűen természetes fürdőhelyet (strandot) üzemeltessen, az alábbi feltételekkel:

1. A Tavirózsa Kemping Kft. a Tavirózsa Kemping (1326. hrsz), valamint a 1327, 1328, 1329 hrsz-ún ingatlanok előtti partszakaszon saját kockázatára létesíthet beruházásokat, azok megtérítésére nem tarthat igényt, akkor sem, ha a Tavirózsa Kempingre kötött bérleti szerződés annak lejáta előtt bármely okból megszűnne.

2. A Tavirózsa Kemping Kft. részére adott fenti hozzájárulás a Tavirózsa Kemping ingatlanra kötött bérleti szerződés időtartamára, tehát legkésőbb 2015. április 30-ig érvényes, azzal a kikötéssel, hogy ha a bérleti szerződés ezen időpont előtt megszűnik, illetőleg a társaság felszámolás vagy végelszámolás alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik, a jelen hozzájárulás hatályát veszti.

3. A strand (természetes fürdőhely) üzemeltetésével kapcsolatos teljes felelősség, beleértve a strand működéséhez jogszabályban előírt hatósági engedélyek beszerzését is, a Tavirózsa Kemping Kft-t terheli.

4. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 78/2008 (IV.03.) Korm. rendeletben foglalt jogait és kötelezettségeit a fenti terület tekintetében átruházza a Tavirózsa Kemping Kft-re, mint üzemeltetőre, a hozzájárulás időtartamára.

5. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Tavirózsa Kemping Kft. a fürdőhely biztonságának biztosítása érdekében a strandként (fürdőhelyként) működő területet annak határain lekeríthesse.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő azonnal

Összeállította: dr. Molnár Zsuzsanna jegyző

Felülvizsgálta, a testület elé terjesztést jóváhagyta:

dr. Riebl Antal
polgármester