

# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

**Délegyháza Község Önkormányzata**

2337 Délegyháza Árpád u. 8.

Képviseli: [Dr. Riebl Antal](#), polgármester

-továbbiakban mint Megrendelő- és

**PORTATERV Városrendezési és Építészeti Tervező Iroda Kft.**

Székhely: 2089 Telki Orgona u. 28.

Iroda, levelezési cím: 1126 Budapest Kléh István u. 45.

T/F: 214-02-31, 225-06-56

E-mail: [info@portaterv.hu](mailto:info@portaterv.hu)

Képviseli: [Marthi Zsuzsa](#), ügyvezető

-továbbiakban mint Tervező-

között az alábbi feltételek mellett:

1. A Megrendelő megbízása alapján Tervező elvállalja:

## **DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

- **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**
- **SZABÁLYOZÁSI TERV**
- **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

módosítását, a 2. pont szerinti részterületekre és részfeladatokra, az 1997. évi LXXVIII törvényben meghatározott tartalommal.

2. Tervezési feladat:

- a) Árpád utca és Petőfi utca menti területek (Lke-1építési övezet) telekméretének módosítása.
- b) A jelenlegi "Má-á" besorolású külterületeken (TSZ telep, Galla tanya), a meglévő lakóépületek felújítását, és a kismértékű bővítését lehetővé tevő övezeti besorolás kialakítása.
- c) Az ún. Kamion tavak szabályozási tervének egy részterületre (kb. 3,82 ha, 6 db telek) vonatkozó módosítása, lakóterületi átsorolása, (amely Településszerkezeti tervmódosítást is igényel).
- d) A Településszerkezeti terven, ill. Szabályozási terven kijelölt Kt-1 temető bővítési terület rendezése, az erdőterület egy részének igénybevételeinek vizsgálata.

3. Tervező az önkormányzati és az államigazgatási eljárásban érdekelt szervek körében egyeztetendő tervi munkarészeket és leírásokat az 1.sz. mellékletben részletezett példányszámban adja át Megrendelőnek, az ezen példányszámon felüli példányok számlázott költségét, Megrendelő a szerződés összegén felül, megtéríti.
4. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye, illetve a terv postára adása.
5. Megrendelő, a dokumentációk átadás-átvételétől számított 5 munkanapon belül nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról, illetve esetleges észrevételeiről. Nyilatkozás hiányában a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.
6. A (rész)teljesítést akkor is elfogadottnak kell tekinteni, ha az előterjesztésre előkészített, és benyújtott anyagot a Képviselőtestület nem tárgyalja, vagy a Tervezőnek fel nem róható okból nem fogadja el. Ezen esetben a dokumentálás költségét levonva, az aktuális (rész)számlát Tervező benyújthatja.

7. Tervezőt az 1. és 2. pontban vállalt tevékenységéért az alábbi díj illeti meg:
- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Tervezési díj:   | 2.500.000,-Ft        |
| 25% Áfa          | 625.000,-Ft          |
| <b>Összesen:</b> | <b>3.125.000,-Ft</b> |
- Azaz: Hárommillió-százhuszonötezer forint.
8. Tervező jogosult rész-számla benyújtására, az 1. sz. mellékletben meghatározott ütemekben.
9. Megbízó Jakab Istvánt bízta meg a terv átvételével és ellenőrzésével.
10. Megbízó, a Tervező 1.sz. mellékletben szereplő ütemezés szerinti teljesítése után, az átadás-átvételtől számított 5 munkanapon belül nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról, illetve esetleges észrevételeiről. Nyilatkozat hiányában a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni. A teljesítést el kell fogadni, ha a leszállított tervdokumentáció a képviselő-testületi döntéseknek és határozatoknak és jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően készült el.
11. Megbízó a díjat a teljesítés elfogadása után, a megküldött (rész-)számla kézhezvételétől számított 10 banki napon belül. Tervező javára átutalással teljesíti.
12. A szerződés teljesítésének határideje: előírányzat: 2011. október 31.
13. (Részletelési határidők az 1.sz. melléklet szerint. Tervező az államigazgatási egyeztetés, és az önkormányzati jóváhagyás idejét nem tudja befolyásolni!)
14. Tervező jogosult a szerződés határidejének, és tervezési díjának módosítását kezdeményezni, ha Megrendelő a tervezési feladatot (2. pont) jelentősen módosítani kívánja.
15. A megrendelő képviselője: Dr Riebl Antal polgármester  
A tervező képviselője: Marthi Zsuzsa ügyvezető
16. Abban az esetben, ha a Megrendelő rendelkezése folytán, hatósági intézkedés következtében vagy műszaki szükségességből a tárgyi szerződés teljesítéséhez olyan tevékenység válik szükségessé, amelyet a Tervező nem vehetett figyelembe (kivéve a tervezői mulasztás esetét), illetve mely előírásoktól a Felek kölcsönös egyetértéssel tekintettek el, úgy a Felek a szerződést közös megegyezéssel módosítják. **A tervezési díj nem tartalmaz környezeti vizsgálat és régészeti hatástanulmány készítésének díját, mert tervező jelen ismeretei szerint ez nem szükséges.**
17. Tervező részt vesz a Megrendelő által előzetesen egyeztetett időpontban összehívott egyeztetéseken, az illetékes Bizottság, illetve tervtanács előtti bemutatáson.
18. Megrendelő kötelezettsége:
- Tervezési szerződés aláírása: 2011. április 15-ig.
  - Tervezés közben felmerült, döntést nem igénylő kérdésekre 3 munkanapon belül válaszol, a szükséges adatokat rendelkezésre bocsátja.
  - A tervezéshez szükséges részterületekre vonatkozó földhivatali digitális alaptérkép biztosítása.**
19. A jelen szerződéshez csatolt 1.sz. melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
20. A jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók.
21. Tervező jogosult alvállalkozókat is bevonni a munkába, akiknek munkájáért egyetemlegesen felelősséget vállal.

Délegyháza, 2011.....

.....  
Tervező részéről:

.....  
Megrendelő részéről:

## 1. sz. melléklet

### A) A TERVEZÉS ÜTEMEZÉSE, PÉLDÁNYSZÁM, TERVEZÉSI DÍJ RÉSZLETEZÉSE

	MUNKA	HATÁRIDŐ	TERVEZÉSI DÍJ	25% ÁFA***	ÖSSZESEN
1.	Települési vizsgálatok, előzetes egyeztetések, tervezési program áll.ig.szervek ún. első körös megkeresése (törvény szerint 15 mnap)	4 hét	500.000,-	125.000,-	625.000,-
2.	Tervezési program Képviselő-testületi jóváhagyása	2 hét			
3.	Terv véglegesítése, egyeztetési anyag dokumentálása, és leszállítása	4 hét	1.250.000,-	312.500,-	1.562.500,-
4.	A hivatal megküldi a dokumentációt az állam igazg. szerveknek ún. 2.körös egyeztet.-re, törv. szerint 22 mnap	7 hét			
5.	Vélemények visszaérkezése, az anyagba való bedolgozása, tervezői válaszok megírása, a vélemények kézhezvételétől számítottan.	1 hét	500.000,-	125.000,-	625.000,-
6.	Egyeztető tárgyalás összehívása*	2 hét			
7.	A szab.terv kifüggesztése közszemlére (törvény szerint 30 nap)	4 hét			
8.	A szab.terv előterjesztése és képviselő-testületi elfogadása**	2 hét	250.000,-	62.500,-	312.500,-
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>26 hét</b>	<b>2.500.000,-</b>	<b>625.000,-</b>	<b>3.125.000,-</b>

/A döntetűs egyeztetési fázisok időigényét a Tervező nem tudja befolyásolni./