

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2011. május 17 - i ülésére

### 2. TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS (PORTATERV KFT.) ÜGYE

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. március 10. napján megtartott ülésén arról döntött, hogy a község településrendezési eljárására (1. Árpád utca és Petőfi utca menti területek telekméretének módosítása, 2. Megjelölt „Má-á” övezeti besorolású területek beépíthetőségének megvalósítása, 3. Gazdasági, ipari területek kijelölése) vonatkozó ajánlatok közül a Portaterv Kft. ajánlatát találta a legkedvezőbbnek, vele kívánja megkötni a szerződést. A szerződéskötés időpontjáig azonban olyan plusz területek övezeti besorolásának módosítása iránti igény jelentkezett, melyet célszerű jelen eljárás során együtt kezelni a korábbiakkal.

Önkormányzatunk részéről felmerülő újabb igények (Kamion tavak részterülete, temető bővítésének, parkoló kialakításának lehetősége) megjelölésre kerültek a Portaterv Kft. – vel lefolytatott tárgyalás során, így természetesen ennek megfelelően a településtervező is módosította ajánlatát (mellékelve).

A módosított ajánlatban (szerződés-tervezetben) szereplő 3 125 000 Ft tervezési díj magába foglalja az ott (2/c pontban) megjelölt „Kamion-tavak részterületének” módosítását is, mely módosítás során – a terület tulajdonosával (T.I.F. Kft-vel) lefolytatott előzetes tárgyalások alapján – kialakuló építési telkekből önkormányzatunk jelentős területtel gazdagodik, így a tervezetetés költsége hosszú távon minden bizonnyal megtérül.

Mellékletek:

- Módosított tervezési szerződés-tervezet

#### **Határozati javaslat:**

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a PORTATERV Városrendezési és Építészeti Tervező Iroda Kft. ajánlatát, és a Kft. által megküldött – jelen határozat mellékletét képező – szerződés-tervezetben feltüntetett területeket érintő Településrendezési terv elkészítésére vonatkozó tervezési szerződést meg kívánja kötni az ajánlatot adóval.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert, hogy a tervezett Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását jelen határozat mellékletét képező árajánlatban foglaltak alapján megrendelje, a településtervezési szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Összeállította:

Felülvizsgálta, a testület elé terjesztést jóváhagyta:

Jakab István  
Településfejlesztési előadó

dr. Molnár Zsuzsanna  
Jegyző

Délegyháza, 2011. május 11.