

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2011. május 17 - i ülésére

### 15. A 1337/1, 1335/10 és 1335/20 hrsz-ú INGATLANOK ADÁSVÉTELEI EGYBEKÖTÖTT TELEKHTÁR-RENDEZÉSÜGYE - HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA

Délegyháza Község Önkormányzat 2011. május 2. napján megtartott Képviselő-testületi ülésén arról határozott, hogy rendezni kívánja a tulajdonában lévő, Délegyháza 1337/1 hrsz-ú, 3 983 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi, Délegyháza 1335/10 hrsz-ú, 6 106 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlanjai, valamint Molnár Galina 1/1 arányú tulajdonába lévő, Délegyháza 1335/20 hrsz-ú, 725 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlanok telekhatárát

A változási vázrajz alapján megvalósuló telekhatár-rendezés során az önkormányzat mindösszesen 1 434 m<sup>2</sup> területet értékesít Molnár Galina ajánlatában szereplő 9 000 000 Ft+ÁFA vételár ellenértékeként. Az előszerződés készítésekor Molnár Galina jelezte Önkormányzatunknak, hogy a vételárat nem Ő, hanem az érdekeltségi körébe tartozó PROKER Kft. tartozik megfizetni, mely által az érintett ingatlanon az Ő és a Kft. közös tulajdona jönne létre. Ennek megfelelően a Testület korábbi határozatának módosítása szükséges.

#### Határozati javaslat:

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a korábban e tárgyban hozott határozatát módosítja az alábbiak szerint:

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete rendezni kívánja a tulajdonában lévő, Délegyháza 1337/1 hrsz-ú, 3 983 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi, Délegyháza 1335/10 hrsz-ú, 6 106 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlanjai, valamint Molnár Galina 1/1 arányú tulajdonába lévő, Délegyháza 1335/20 hrsz-ú, 725 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlanok telekhatárát jelen határozat elválaszthatatlan részét képező vázrajz alapján az alábbiak szerint:

- Délegyháza 1337/1 hrsz-ú ingatlan területe 3 983 m<sup>2</sup> - ről 2 705 m<sup>2</sup> - re csökken,
- Délegyháza 1335/10 hrsz-ú ingatlan területe 6 106 m<sup>2</sup> - ről 5 950 m<sup>2</sup> - re csökken, valamint
- Délegyháza 1335/20 hrsz-ú ingatlan területe 725 m<sup>2</sup> - ről 2 159 m<sup>2</sup> - re nő.


Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok 1 434 m<sup>2</sup> térmértékű területcsökkenésével járó telekhatár-rendezés ellenértékeként 9 000 000 Ft+Áfa vételárat kér Molnár Galina ingatlantulajdonostól. Molnár Galina ingatlantulajdonos akként nyilatkozott, hogy a vételárat az érdekeltségi körébe tartozó PROKER Kft. fizeti meg a szerződéskötés követő 30 napon belül, és ezáltal a Kft. részére engedményezi az ingatlanon történő arányos tulajdonjog - bejegyzését.


Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri hivatalát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye, valamint felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert, hogy a telekhatár-rendezéssel egybekötött adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

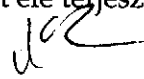
Felelős: Polgármester, jegyző

Összeállította:

  
Jakab István  
Településfejlesztési előadó



Felülvizsgálta, a testület elé terjesztést jóváhagyta:

  
dr. Molnár Zsuzsanna  
Jegyző

Délegyháza, 2011. május 11.