

**Tárgy:** Re: Délegyháza 272és 1710hrsz-ú ingatlanoktelekalakítási ügye - észrevétel

**Feladó:** dr. Petrik Péter <petrik@interware.hu>

**Dátum:** Wed, 11 Jan 2012 16:53:04 +0100

**Címzett:** "Dr. Molnár Zsuzsa" <jegyzo@delegyhaza.hu>

2012 JAN 12

*Dr. Molnár Zsuzsa*  
*Jakab*

Tisztelt Jegyzo Asszony!

Alulírott dr. Petrik Péter ügyvéd (1012 Budapest, Attila út 119. V/4.), mint a KKK meghatalmazott jogi képviselője a délegyházi 272 és 1710 hrsz alatt felvett ingatlanokkal kapcsolatban jelen levelem mellékleteként megküldöm az ingatlanok átadás-átvételére vonatkozó javított elozetes megállapodás tervezetét. Mellékelten megküldöm továbbá szíves tájékoztatásul a végleges megállapodás javított tervezetét is, melyet a közútkezelői hozzájárulás kézhezvételét követően tudunk létrehozni.

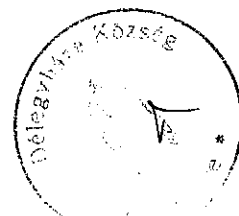
Várom a tervezetekkel kapcsolatos észrevételeit.

Tisztelettel:

dr. Petrik Péter  
ügyvéd

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
2012 JAN 16	Szám: HOG-1
<i>Jakab</i>	Melléklet:

*előre!*



----- Original Message ----- From: ""Dr. Molnár Zsuzsa"" <jegyzo@delegyhaza.hu>  
To: <petrik@interware.hu>  
Cc: "Dr. Riebl Antal" <polgarmester@delegyhaza.hu>; "Jakab István" <muszaki@delegyhaza.hu>  
Sent: Tuesday, October 11, 2011 9:33 AM  
Subject: Délegyháza 272és 1710hrsz-ú ingatlanoktelekalakítási ügye - észrevétel

\_\_\_\_\_ ESET NOD32 Antivirus - Vírusdefiníciós adatbázis: 6532 (20111010)

Az üzenetet az ESET NOD32 Antivirus ellenőrizte.

<http://www.eset.hu>

\_\_\_\_\_ ESET Smart Security - Vírusdefiníciós adatbázis: 6532 (20111010)

Az üzenetet az ESET Smart Security ellenőrizte.

<http://www.eset.hu>

\_\_\_\_\_ ESET NOD32 Antivirus - Vírusdefiníciós adatbázis: 6787 (20120111)

Az üzenetet az ESET NOD32 Antivirus ellenőrizte.

<http://www.eset.hu>

elozetes\_megállapodás.docx

Content-Type: application/octet-stream  
Content-Encoding: base64

**végleges megállapodás\_11-11-16.doc**

**Content-Type:** application/msword

**Content-Encoding:** base64

## ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a **Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ**

székhelye: 1024 Budapest, Lövház u. 39.

statisztikai számjele: 15329358-8411-312-01

adószáma: 15329358-2-41

képviseli: Völgyesi Zsolt Károly főigazgató

a továbbiakban, mint KKK

másrészről **Délegyháza Község Önkormányzata**

székhelye: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

statisztikai azonosító: .....

adószáma: .....

képviseli: dr. Riebl Antal polgármester

a továbbiakban, mint Önkormányzat, együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen.

### I. AZ ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében áll a délegyházi 1710 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 9665 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amelynek a KKK vagyonnyilvántartásában szereplő értéke bruttó: 725.040,- Ft, azaz hétszázhuszonötezer-negyven forint. Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan 134 m<sup>2</sup> alapterületű részét az INVITEL Távközlési Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, 183 m<sup>2</sup> alapterületű részét az ELMŰ Hálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, míg ..... m<sup>2</sup> részét az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a délegyházi 272 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megnevezésű, 8115 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amelynek az Önkormányzat vagyonnyilvántartásában szereplő bruttó könyv szerinti értéke 26.630.000,- Ft, azaz huszonhatmillió-hatszázharmincezer forint. Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan ..... m<sup>2</sup> részét az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

Szerződő felek rögzítik, hogy fenti ingatlanok a valóságban az 52102 számú országos közút részét képezik.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. évi KHVM rendelet 2. § -a és az 1. sz. melléklet II. fejezete, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 33. § (1) bekezdés c.) pontja és 47. § -a alapján a fenti ingatlanok egy része helyi közútnak, míg másik része országos közútnak minősül, ezért az Ingatlanok telekhatár-rendezése szükséges, és a fentiekre figyelemmel a helyi közútnak minősülő földrészletek önkormányzati tulajdonba, míg az országos közútnak minősülő földrészletek Magyar Állam tulajdonába kerülése indokolt.
  
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a telekalakítást követően a délegyházi 1710 hrsz. alatt felvett ingatlanból keletkező, helyi közútnak minősülő délegyházi 1710/1 és 1710/3 hrsz. alatt felvett ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam képviseletében a KKK térítésmentesen átadja Délegyháza Község Önkormányzata tulajdonába, míg a telekalakítást követően a délegyházi 272 hrsz. alatt felvett ingatlanból keletkező 272/2 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogát Délegyháza Község Önkormányzata adja át térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és a KKK vagyonkezelésébe.
  
4. Szerződő felek az I.1. pontban rögzített ingatlanokból a telekalakítást követően keletkező délegyházi 272/1, 272/3, 1710/1 és 1710/3 hrsz. alatt felvett helyi közútnak minősülő ingatlanok, illetve a telekalakítást követően keletkező délegyházi 272/2 és 1710/2 hrsz. alatt felvett országos közútnak minősülő ingatlanok átminősítése érdekében az átadás-átvétel feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadás-átvétellel kapcsolatban szerződő feleket illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban (a továbbiakban: előzetes megállapodás) foglaltak szerint határozzák meg.
  
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a telekalakítások vonatkozásában a Geosystem Kft. által elkészített 45/2010. munkaszámú változási vázrajz (a továbbiakban: Vázrajz) alapján a helyi közútnak minősülő területek kivett közterület megnevezést, az országos közútnak minősülő területek pedig kivett országos közút megnevezést és önálló helyrajzi számot kapnak az alábbiak szerint:

Változás előtt			Változás után		
Hrsz.	Megnevezés	Alapterület	Hrsz.	Megnevezés	Alapterület
272	kivett közterület	8115 m <sup>2</sup>	272/1	kivett közterület	1434 m <sup>2</sup>
			272/2	kivett országos közút	5029 m <sup>2</sup>
			272/3	kivett közterület	1696 m <sup>2</sup>
1710	kivett országos közút	9665 m <sup>2</sup>	1710/1	kivett közterület	977 m <sup>2</sup>

1710/2	kivett országos közút	7081 m <sup>2</sup>
1710/3	kivett közterület	1563 m <sup>2</sup>

## II. SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI,

### ÁTADÁS-ÁTVÉTEL FELTÉTELEI

1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megkötését követő 15 napon belül az I. 1. pontban rögzített ingatlanokból a telekalakítást követően keletkező délegyházi 272/2, 1710/1 és 1710/3 hrsz. alatt felvett ingatlanok vonatkozásában átminősítési kérelem benyújtásával kezdeményezi az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997 (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség az Önkormányzatot terheli.
3. Önkormányzat kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat II.1.-II.3. pontban írt kötelezettségei teljes körűek, azaz az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot is, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, a telekhatár-rendezést, illetve a településrendezési terv módosítását.
5. Amennyiben az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége határozatával engedélyezi az átminősítést, szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság átminősítésről szóló határozatának kézhezvételét követő 15 napon belül az ingatlanok tulajdonjogának átadás-átvételéről a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Önkormányzat a végleges megállapodás

megkötését követő 15 napon belül kezdeményezi. Délegyháza Község Önkormányzata ..... sz. határozatában meghatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert az ingatlanok átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (1. számú melléklet).

6. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az átminősítés, illetve az átadás-átvétel során tulajdonába kerülő helyi közutat nem szünteti meg, a végleges megállapodás aláírásától számított 3 éven keresztül helyi közútként üzemelteti tovább.
7. Amennyiben Önkormányzat a jelen megállapodás tárgyát képező, a KKK-tól átvett ingatlanok tulajdonjogát harmadik félre átruházza, akkor az ingatlanok KKK nyilvántartásában szereplő, termérték arányos nyilvántartási értékének megfizetésére köteles.

### **III. ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, jelenleg a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlannal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségének átminősítésről szóló határozatának jogerőre emelkedésének napjáig a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) bekezdés ba) pontja szerint a közút kezelője, míg a jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlannal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a z Önkormányzat látja el. Ezen kötelezettségek a határozat jogerőre emelkedésével szállnak át az átvevő félre.
2. Fenti kötelezettség megszegéséből eredő károkért – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – az Önkormányzat köteles helytállni azzal, hogy köteles mentesíteni a KKK-t, mint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) bekezdés ba) pontja szerinti közútkezelőt a vele szemben az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okra visszavezethető igények alól.

Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek az előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt:

Kelt:

---

**KKK**

Közlekedésfejlesztési Koordinációs  
Központ

Völgyesi Zsolt Károly

főigazgató

---

**Önkormányzat**

Délegyháza Község Önkormányzata

dr. Riebl Antal

polgármester

# MEGÁLLAPODÁS

## TELEKALAKÍTÁSRÓL ÉS INGATLANOK ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉRŐL

mely létrejött egyrészről a

### **Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ**

székhelye: 1024 Budapest, Lövház u. 39.

statisztikai azonosító: 15329358-8411-312-01

adószáma: 15329358-2-41

képviseli: Völgyesi Zsolt Károly főigazgató

a továbbiakban: KKK

másrészről

### **Délegyháza Község Önkormányzata**

székhelye: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

statisztikai azonosító: .....

képviseli: dr. Riebl Antal polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat, együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében áll a délegyházi 1710 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 9665 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amelynek a KKK vagyonnyilvántartásában szereplő értéke bruttó: 725.040,- Ft, azaz Hétszázhuszonötézer-negyven forint. Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan 134 m<sup>2</sup> alapterületű részét az INVITEL Távközlési Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, 183 m<sup>2</sup> alapterületű részét az ELMŰ Hálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, míg ..... m<sup>2</sup> részét az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a délegyházi 272 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megnevezésű, 8115 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amelynek az Önkormányzat vagyonnyilvántartásában szereplő bruttó könyv szerinti értéke 26.630.000,- Ft, azaz Huszonhatmillió-hatszázharmincezer forint. Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan ..... m<sup>2</sup> részét az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

Szerződő felek rögzítik, hogy fenti ingatlanok a valóságban az 52102 számú országos közút részét képezik.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. évi KHVM rendelet 2. § -a és az 1. sz. melléklet II. fejezete, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 33. § (1) bekezdés c.) pontja és 47. § -a alapján a fenti ingatlanok egy része helyi közútnak, míg másik része országos közútnak minősül, ezért az Ingatlanok telekhatár-rendezése szükséges, és a fentiekre figyelemmel a helyi közútnak minősülő földrészletek önkormányzati tulajdonba, míg az országos közútnak minősülő földrészletek Magyar Állam tulajdonába kerülése indokolt.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a telekalakítások vonatkozásában a Geosystem Kft. által elkészített 45/2010 munkaszámú változási vázrajz (a továbbiakban: Vázrajz) alapján a helyi közútnak minősülő területek, kivett közterület megnevezést, az országos közútnak minősülő területek pedig kivett országos közút megnevezést és önálló helyrajzi számot kaptak az alábbiak szerint:



Változás előtt			Változás után		
Hrsz.	Megnevezés	Alapterület	Hrsz.	Megnevezés	Alapterület
272	kivett közterület	8115 m <sup>2</sup>	272/1	kivett közterület	1434 m <sup>2</sup>
			272/2	kivett országos közút	5029 m <sup>2</sup>
			272/3	kivett közterület	1696 m <sup>2</sup>
1710	kivett országos közút	9665 m <sup>2</sup>	1710/1	kivett közterület	977 m <sup>2</sup>
			1710/2	kivett országos közút	7081 m <sup>2</sup>
			1710/3	kivett közterület	1563 m <sup>2</sup>

- Szerződő felek rögzítik, hogy a kialakuló 272/1 hrsz. alatt felvett ingatlan arányos nyilvántartási értéke: bruttó/nettó: ..... Ft (azaz ..... forint)  
A kialakuló 272/2 hrsz. alatt felvett ingatlan arányos nyilvántartási értéke: bruttó/nettó: ..... Ft (azaz ..... forint)  
A kialakuló 272/3 hrsz. alatt felvett ingatlan arányos nyilvántartási értéke: bruttó/nettó: ..... Ft (azaz ..... forint)  
A kialakuló 1710/1 hrsz. alatt felvett ingatlan arányos nyilvántartási értéke: bruttó/nettó: ..... Ft (azaz ..... forint)  
A kialakuló 1710/2 hrsz. alatt felvett ingatlan arányos nyilvántartási értéke: bruttó/nettó: ..... Ft (azaz ..... forint)  
A kialakuló 1710/3 hrsz. alatt felvett ingatlan arányos nyilvántartási értéke: bruttó/nettó: ..... Ft (azaz ..... forint)
- Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés 1. pontjában foglaltakra figyelemmel az ingatlanok vázrajz szerinti megosztása és a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, amelyre figyelemmel a Nemzeti Közlekedési Hatóság az ..... számú határozatával az Ingatlanból telekalakítással keletkező délegyházi 272/2 hrsz. alatt felvett ingatlant ..... besorolásúvá, a délegyházi 1710/1 és 1710/3 hrsz. alatt felvett ingatlanokat pedig ..... besorolásúvá átminősítette.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 1. pontjában részletezett ingatlanokat a 2. pontban rögzítettek és az elkészült vázrajznak megfelelően megosztják és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján a telekalakítást követően a délegyházi 1710 hrsz. alatt felvett ingatlanból keletkező, helyi közútnak minősülő délegyházi 1710/1 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megnevezésű 977 m<sup>2</sup> alapterületű és délegyházi 1710/3 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megnevezésű, 1563 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam képviseletében a KKK térítésmentesen átadja Délegyháza Község Önkormányzata részére, míg a telekalakítást követően a délegyházi 272 hrsz. alatt felvett ingatlanból keletkező, országos közútnak minősülő délegyházi 272/2 hrsz. alatt felvett, kivett országos közút megnevezésű, 5029 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát Délegyháza Község Önkormányzata adja át térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és a KKK vagyonkezelésébe.
- Szerződő felek, mint átadók az 1. pontban rögzítetteken túl szavatosságot vállalnak az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért, kölcsönösen kijelentik továbbá, hogy azokat adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli.
- Szerződő felek, mint átvevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az átadást követően gondoskodnak a fentiekben meghatározott, jelen szerződéssel átvett Ingatlanok fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről.

8. A Magyar Állam képviselőjében eljáró KKK jelen szerződés aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kialakuló délegyházi 1710/1 és 1710/3 hrsz. alatt felvett ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjoga és a KKK vagyonkezelői joga törlésre és Délegyháza Község Önkormányzata tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, térítésmentes átadás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Délegyháza Község Önkormányzata jelen szerződés aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kialakuló délegyházi 272/2 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában tulajdonjoga törlésre és a Magyar Állam tulajdonjoga, valamint a KKK vagyonkezelői joga 1/1 tulajdoni arányban, térítésmentes átadás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9. Önkormányzat kijelenti, hogy Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..... sz. határozatában foglalt meghatalmazás alapján dr. Riebl Antal polgármester jogosult az út átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (1. számú melléklet).
10. A KKK kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) a 20/2010. (I.20.) NVT határozatában foglaltakra tekintettel az MNV Zrt. MNV01/3554-1/2010 számú meghatalmazásával meghatalmazta a KKK-t, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.
12. Átvevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodással átvett, jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok bármelyikének tulajdonjogát harmadik félre átruházza, vagy az útjelleg megszűnését kezdeményezi, akkor az érintett Ingatlan jelen megállapodás 3. pontjában rögzített, illetve a KKK nyilvántartásában szereplő terméértékarányos nyilvántartási értékének megfizetésére köteles.
13. KKK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szervezet, Önkormányzat pedig kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat. Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.
14. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák dr. Petrik Péter (1012 Budapest, Attila út 119. V/4.) ügyvédet, hogy jelen megállapodást elkészítse és ellenjegyezze. Felek kifejezetten rögzítik, hogy ezen meghatalmazás nem tartalmazza az ingatlanok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését, mely kizárólag az Önkormányzat feladata. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően, a földhivatali határozat megküldésével haladéktalanul írásban értesíti a KKK-t.
15. A KKK köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – megküldeni az MNV Zrt. részére.

16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

17. KKK meghatalmazza ..... (szül.: .....; anyja neve: .....; lakcíme: .....; szemig. száma: .....), mint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ Vagyongazdálkodási Főosztályának Osztályvezetőjét, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen szerződést helyette és nevében minden oldalon kézjegyével ellássa.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt:

Kelt:

---

**Átadó**

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ  
Völgyesi Zsolt Károly  
főigazgató

---

**Átvevő**

Délegyháza Község Önkormányzata  
dr. Riebl Antal polgármester

Kelt:

Ellenjegyzem: