

1 pld. 1-2-3  
1 pld. Dr. Molnár János  
1 pld. Dr. Molnár János

## Hőszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről a

**Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.**  
**9021 Győr, Aradi vértanúk u. 18 I/5.**

képviseli:

**Prugberger János és Czipf Csongor ügyvezetők**  
(a továbbiakban: „Hőszolgáltató” vagy röviden: „HSZV”)

és a

**Délegyháza Község Önkormányzata**  
**2337 Délegyháza Árpád u. 8.**

képviseli:

**Dr. Riebl Antal Polgármester**

(a továbbiakban: „Megrendelő”)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő jelen szerződéssel megbízza a HSZV-t az alábbi létesítmény számára történő hőszolgáltatással:  
**Általános Iskola HRSZ: Délegyháza 140.**
- 1.2. Hőszolgáltatásra (lásd az 5. pontot) a szerződés alapján Fűtési-szezonban kerül sor. A fűtési szezont felek közös megegyezéssel a mindenkori év október 15. és a rákövetkező év április 15. közötti időszakban határozzák meg. Az 1.1.-ben megadott intézmény vezetője írásbeli kérésére a fűtési szezontól eltérően elő- és utófűtésre is lehetőséget biztosít a HSZV.
- 1.3. A HSZV-nek a fűtést úgy kell szolgáltatnia, hogy a fűtési szezonban (illetve az igényelt elő- és utófűtési szezonban) az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek belső hőmérséklete munkanapokon naponta 8-20 óra között átlagosan +21 °C legyen, (helyiségenként az MSZ-040-140-2:1981 szabványban előírt hőmérsékletek legyenek).
- 1.4. Fenti hőmérsékletek biztosítása csak megfelelő hőteljesítményű fűtőtestek és helyesen méretezett csőkeresztmetszetek mellett biztosíthatók. Amennyiben a külső hőmérséklet -15 °C alá süllyed, HSZV a fűtendő helyiségek hőszigetelésének és a berendezések teljesítményének figyelembevételével a legoptimálisabb fűtést garantálja, különös tekintettel a belső hőmérsékletekre.
- 1.5. Az 1.1. pontban meghatározott létesítmény fűtött összes alapterülete 3180 m<sup>2</sup>. A jelen hőszállítási szerződés csak a fent megállapított fűtött alapterületre érvényes.

1 1 1 1

## 2. A hőszolgáltató vállalat különleges jogai és kötelességei

- 2.1. Az 1.1. pontban megjelölt létesítmények gáztüzelésű és egyéb kazánházi berendezéseinek szállítását és beépítését köteles a HSZV saját költségén elvégezni.
- 2.2. Valamennyi, a 2.3. pontban megjelölt munkálatot a HSZV köteles 2012.07.1-ig (év, hónap, nap) elvégezni, amennyiben a jelen szerződés 2012.04.1-ig aláírásra kerül.
- 2.3. Valamennyi beruházás, kiváltképp az alább felsorolt berendezések polgárjogi és gazdasági szempontból HSZV tulajdonát képezik:
  - Gázvezeték szerelés (belső)
  - 210 kW hőteljesítményű Vaillant kondenzációs gázkazán rendszer, időjárásfüggő szabályozással és érzékelőkkel (3 db Q=70 kW hőteljesítményű fali gázkazán)
  - Csatlakozás a meglévő fűtési rendszerre szivattyúkkal, elzáró-, biztonsági és szabályzó szerelvényekkel
  - Biztonsági berendezések - biztonsági szelepek, tágulási tartályok
  - Gáztüzelésre alkalmas füstelvezető rendszer
  - Iszapleválasztó
  - Kazánházi villamos szerelés
- 2.4. A HSZV tulajdonát képező berendezések és csővezetékek illetékességi, felelősségi és üzemeltetési határai a következők:
  - 1 A hőtermelő berendezést ellátó újonnan kiépített földgázvezeték
  - 2 Kazán pótvízellátó vezeték: A kazántól számított első elzárószerelvény kazán felőli pereme
  - 3 Füstgázelvezetés: Új kémény esetén füstgázvezeték a kémény felső pereméig
  - 4 Villamosvezetékek: A főbiztosítékok kazán felőli pereméig
  - 5 Előremenő fűtési vezeték: A kazántól számított első elzárószerelvény kazán felőli pereme
  - 6 Visszatérő fűtési vezeték: A kazántól számított első elzárószerelvény kazán felőli pereme
- 2.5. HSZV köteles a hőközpont (2.3. pont szerinti) kialakításához szükséges terveket és tervdokumentációkat saját költségén beszerezni, valamint a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni.
- 2.6. HSZV vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt a 2.4. pontban megadott határokig az újonnan beépített berendezésrészek karbantartási és javítási munkáit elvégzi. HSZV jogosult az üzembe helyezési, karbantartási és javítási munkálatokat saját költségén harmadik személlyel elvégeztetni.
- 2.7. HSZV köteles a felmerülő javítási munkákat a bejelentéstől számított 10 órán belül megkezdeni, folyamatosan végezni és a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn

belül befejezni. Vis major esetén a HSZV felelőssége megszűnik. Vis majornak számít minden olyan beláthatatlan vagy elkerülhetetlen esemény, amely részben vagy egészben lehetetlenné teszi a szerződési kötelezettségek teljesítését.

- 2.8. HSZV a Megrendelő tulajdonát képező hőszolgáltató vezetékeken és hőleadó berendezéseken használati jogot szerez.
- 2.9. A Megrendelő 35 napos fizetési késedelme esetén a HSZV jogosult a szolgáltatást korlátozni olyan módon, hogy a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott hőmérsékleteket 35%-kal csökkenti.

### 3. Megrendelő különleges jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megrendelő köteles HSZV-t a szükséges hatósági engedélyek beszerzése során támogatni, és minden tőle telhetőt annak érdekében megtenni, hogy a szükséges engedélyek kiadásra kerüljenek.
- 3.2. Megrendelő a hőszolgáltató vezetékekre és hőleadó berendezésekre vonatkozóan a HSZV részére használati jogot biztosít. A Megrendelő vállalja, hogy az épület belső (szekunder) fűtési rendszerét üzemeltetésre alkalmas állapotban tartja. A belső (szekunder) fűtési rendszer esetleges üzemzavarainak elhárítása, a felmerülő költségek megtérítése a Megrendelő kötelezettsége.
- 3.3. Megrendelő HSZV és/vagy HSZV által megbízott valamely harmadik vállalat karbantartó- és szervizszemélyzete számára mindenkor biztosítja a berendezések elérhetőségét.
- 3.4. Megrendelő jogosult a berendezés működtetésével kapcsolatban felmerülő alábbiakban rögzített általány áram- és vízszolgáltatási költségeket HSZV számára továbbszámolni.
- 3.4.1. Mivel külön áram- és vízmérő órák nem kerültek felszerelésre, szerződő felek az alábbi általánydíjakban állapodnak meg:
 

Áram: 6 000 Ft + mindenkor esedékes törvényes ÁFA/év  
 Víz: 4 000 Ft + mindenkor esedékes törvényes ÁFA/év
- 3.4.2. Az általánydíjakat a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett forint infláció mértékéhez igazítják. Az általánydíjnak az inflációs rátához történő igazítása a mindenkor évi 7. hó 1. napjával történik és a következő évre érvényes. A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett forint infláció alatt a felek minden év január 31-ig közzétett éves fogyasztói árindexet értik.
- 3.5. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt máshonnan hőenergiát nem szerez be, és nem épít saját költségén hőszolgáltatásra alkalmas berendezést.
- 3.6. A berendezések felügyeletét, kezelését a megrendelő díjmentesen biztosítja. A műszaki átadás-átvételt, valamint a beüzemelést követően a megrendelő megbízottját a HSZV a berendezések kezelésével kapcsolatban oktatásban részesíti.

- 3.7. A Megrendelő a kazánházat külön írásos bérleti szerződés alapján bocsátja a HSZV rendelkezésére.
- 3.8. Szükség esetén a Megrendelő köteles 2012.07.01.-ig a helyi gázszolgáltató felé befizetni az 1.1. pontban meghatározott létesítmények közműfejlesztési hozzájárulását.

#### 4. Díjtételek és fizetési feltételek

4.1. HSZV az 1. pont szerint szolgáltatott hőt az alábbi díjtételeknek megfelelően számlázza ki:

4.1.1. A (fix) alapidj: **1 995 000 Ft** + mindenkor érvényes ÁFA/év. Ezen díj tartalmazza a 17/2001.(VIII.3.) KÖM rendeletben ötévenként előírt a légszennyező anyagok kibocsátásának hatósági laboratóriumban elvégzendő méréseinek költségeit alkalmankénti 200 000 Ft+ ÁFA értékig. A 200 000 Ft +ÁFA értéket meghaladó költségeket a Megrendelő külön köteles megfizetni a HSZV-nek, annak felmerülését követő 15 napon belül.

4.1.2. A (változtatható) díj **4 731 Ft/GJ** + mindenkor esedékes törvényes ÁFA/GJ energia, a gázmérő óra szerint mért Nm<sup>3</sup> és abból a gázszolgáltató által számított GJ hőfelhasználás alapján kerül megállapításra. A fenti (változtatható) díj a szerződés aláírásakor érvényben lévő a 2003. évi LXXXVIII. törvény az energiaadóról, valamint a 2003. évi LXXXIX. Törvény a környezetterhelési díjról rendelkezéseit figyelembe véve lett megállapítva. Amennyiben a fenti törvényi előírások változnak, úgy a 4.1.2 pontban meghatározott díj is azonos mértékben változik. Amennyiben új jogszabályi rendelkezés lép életbe, úgy annak hatásait a HSZV jogosult hőszolgáltatási díjaiban érvényesíteni.


4.2. A 4.1. pont szerinti díjtételek értékbiztosítása az alábbiak szerint történik:

4.2.1. Az alapidjakat a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett forint infláció mértékéhez igazítják. Az alapidjnak az inflációs rátához történő igazítása a mindenkori év 7. hó 1 napjával történik és a következő évre érvényes. A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett forint infláció alatt a felek minden év január 31-ig közzétett éves fogyasztói árindexet értik.

4.2.2. A GJ-kénti (változtatható) díjat a gázszolgáltató vállalat által kiszámlázott gázárhoz, energiaadóhoz és környezetterhelési díjhoz igazítják. A díjnak a megváltozott gázárhoz ( éves gázóra alapidj és gázdíj ) ill. energiaadóhoz és környezetterhelési díjhoz való igazítása úgy történik, hogy a gázóra alapidj és a gázdíj ill. az energiaadó és környezetterhelési díj százalékos változása a 4.1.2 pontban meghatározott díj azonos mértékű százalékos változását eredményezi. Kiindulási alap a 2012.01.01-án érvényben lévő gázár (mely a megrendelő által rendelkezésre bocsátott gázszámla alapján lett meghatározva). Amennyiben új jogszabályi rendelkezés lép életbe, úgy annak hatásait a HSZV jogosult GJ-kénti (változtatható) díjban érvényesíteni.

4.3. Az elszámolás tekintetében felek a következőkben állapodnak meg:

1



- 4.3.1. Az alapidíjakat az elszámolási év elszámolási periódusai számának megfelelően azonos nagyságú részösszegekben számlázzák ki. Egy elszámolási év 12 elszámolási periódusból áll, amelyek a naptári hónapoknak felelnek meg.
- 4.3.2. A (változtatható) díjat az elszámolási év elszámolási periódusai számának megfelelően a gázóra által mért hőfogyasztásnak megfelelően számlázzák ki. Egy elszámolási év 12 elszámolási periódusból áll, amelyek a naptári hónapoknak felelnek meg. A (változtatható) díj megállapítására a tényleges energiafelhasználás ismeretében kerül sor.
- 4.4. A fix és változtatható díjakat tartalmazó első számlát a HSZV 2012. év 8. hónapjában 2012. év 7. hónapjára vonatkozóan jogosult kiállítani.
- 4.5. HSZV a maradék nélkül osztható alapidíjakat és változtatható díjat havonta számlázza ki Megrendelő felé, mégpedig a mindenkor hónapot követő hónap 10. napjáig. A fizetési határidő 8 nap.
- 4.6. Az alapidíjakat a HSZV-nek megszakított vagy korlátozott hőszolgáltatás esetén, valamint akkor, ha a hő átvételére nem kerül sor, is meg kell fizetni.
- 4.7. Amennyiben a Megrendelő a díj, vagy a díj egy részének fizetésével késedelembe esik, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik a Szolgáltatónak fizetni. (Amennyiben a Ptk. késedelmi kamatra vonatkozó előírásai változnak, úgy a felek azt alkalmazzák.)  
30 napos fizetési késedelem esetén a HSZV - a 30 napos késedelem ideje alatt megtett - kétszeri írásbeli felszólítást követően jogosult a hőszolgáltatást felfüggeszteni.
- 4.8. A Megrendelő köteles a 4.1. pontban meghatározott hőszolgáltatási díjat, a HSZV által kiállított számla alapján, a HSZV az ERSTE Bank ZRt vezetett 11600006-00000000-17276641 számú bankszámlájára határidőre történő átutalással megfizetni.

## 5. A szerződés időtartama

- 5.1. A jelen szerződés időtartama 8 év és 3 hónap, és aláírásával egyidejűleg lép hatályba. Ezen időszak elteltével a 6. pontban szabályozott felmondás hiányában a szerződés minden évben további egy évre meghosszabbodik.

## 6. A szerződés megszűnése

- 6.1. Rendes felmondás
- 6.1.1. A jelen szerződést a szerződő felek 2020.6.30 napjára mondhatják fel, a másik félhez 2020.1.2 írásban, ajánlott levél útján intézett felmondással. Ezt követően a szerződést minden év 1. hó 2 napjáig, hat hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A HSZV köteles a rendes felmondás határideje előtt 30 nappal a Megrendelőt a felmondás lehetőségéről írásban értesíteni. Amennyiben a szerződés felmondására e pontban írtaknak megfelelően nem kerül sor, a szerződés időtartama automatikusan egy évvel meghosszabbodik.
- 6.2. Rendkívüli felmondás
- 6.2.1. A szerződő felek a jelen szerződést kizárólag a másik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel 2020.6.30 napja előtt. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási

9 ✓ ✓

idő 60 nap, a felmondást megelőzően a felmondó félnek írásbeli felszólítást kell küldeni a másik szerződő félnek, melyben a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidő kitűzésével felhívja, mely határidő nem lehet rövidebb 15 napnál. A szerződés csak e határidő eredménytelen elteltét követően mondható fel.

6.2.2. A HSZV jogosult továbbá jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni az alábbi esetekben:

- a) Amennyiben a Megrendelő bármely esetben díjfizetési kötelezettségének 3 hónapon túl nem tesz eleget, úgy a szolgáltató jogosult a szerződést 60 napos felmondási idővel felmondani.
- a) ha hatósági intézkedéssel bezárják a létesítményt, ami ellen HSZV gazdaságilag elfogadható intézkedésekkel nem tud fellépni;
- b) ha a Megrendelő lényeges szerződéses rendelkezéseket szeg meg, és ez tartósan minősül, ha egy megfelelő póthatáridő kitűzésével nem lehetett segíteni a szerződés szerinti teljesítést ill. fellépni a mulasztás ellen.
- c) Amennyiben a Tulajdonos a létesítmény tulajdonjogát bármilyen jogcímen átruházza és az új jogosult és a HVSZ között az átruházásról szóló okirat hatályba lépésétől számított 60 napon belül nem tudják megkötni a létesítményre vonatkozó hőszolgáltatási szerződést.

### 6.3. A szerződés megszűnése

6.3.1. A szerződés megszűnik abban az esetben, ha

- a) a hőközpont létrehozásához, ill. üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket nem adják meg, vagy azokat visszavonják,
- b) olyan jellegű jogszabályváltozás következik be (különösen az építési normák, iparüzés, környezetvédelem területén), melyek következtében a szerződés gazdaságosan nem tartható fenn és a Megrendelő a költségnövekedésből adódó azzal arányos díjmódosítást a jogszabály hatályba lépését követő 30 napon belül nem fogadja el,
- c) a szakhatóságok a jelen szerződés megkötésekor - a hőszolgáltató berendezések létesítése, karbantartása és üzemeltetésre vonatkozó kalkulációban - figyelembe nem vett, azokat jelentősen hátrányosan befolyásoló, gazdaságilag elfogadhatatlan beruházásokat írnak elő,
- d) a felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnése,
- e) a felek bármelyike által elháríthatatlan körülmények állnak be, melyek kizárják a hő átadását, vagy átvételét legalább 30 napos időtartamra.

6.3.2. A szerződés az e pontban meghatározott események bekövetkezésétől számított 60 nap elteltével szűnik meg. Amennyiben a szerződés felmondása fűtési időszakra esik, a szerződés a fűtési szezon végén szűnik meg.

### 6.4. A szerződés megszűnésének jogkövetkezményei

6.4.1. A szerződés megszűnése esetén a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékét a szerződő felek a másik félnek megfizetni kötelesek, a másik félnek felróható megszűnés esetén a sérelmet szenvedő fél kárának megtérítését igényelheti.

6.4.2. A szerződés 2020.6.30 napja előtti megszűnése esetén a Hőszolgáltató az általa felszerelt hőszolgáltató berendezéseket a Megrendelő részére vételre felajánlhatja. Ha a szerződés

rendkívüli felmondására a Megrendelő szerződésszegése miatt került sor, a Hőszolgáltató felhívására a Megrendelő köteles a hőszolgáltató berendezéseket megvásárolni.

6.4.3. A szerződő felek a berendezések vételárát az alábbiak szerint határozzák meg:

2013.7.1-ig	8 500 000 Ft
2014.7.1-ig	7 851 000 Ft
2015.7.1-ig	7 111 000 Ft
2016.7.1-ig	6 267 000 Ft
2017.7.1-ig	5 305 000 Ft
2018.7.1-ig	4 208 000 Ft
2019.7.1-ig	2 957 000 Ft
2020.6.30-ig	1 995 000 Ft
2020.7.1-től	100 000 Ft

6.4.4. Ezek az összegek nem tartalmazzák a mindenkor törvényes általános forgalmi adót. Értékbiztosításuk úgy történik, hogy az összegeket minden évben a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett forint infláció mértékéhez igazítják. A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett forint infláció alatt a felek minden év január 31-ig közzétett éves fogyasztói árindexet értik.

6.4.5. A vételárát a Megrendelő az erre vonatkozó számla kiállításától számított 30 napon belül köteles kifizetni. Amennyiben a fenti fizetési határidővel a Megrendelő nem teljesít, a HSZV a tulajdonában lévő berendezéseket saját költségén leszerelheti és elviheti.

6.4.6. Felek megállapodnak, hogy abban a nem várt esetben, ha HSZV csőd- vagy felszámolási eljárás alá kerül, a berendezések vonatkozásában a Megrendelőnek elővásárlási joga van.

## 7. A hőszolgáltatás kezdete

7.1. A berendezés létrehozására a HSZV-nak minimum 3 hónap áll rendelkezésére. A HSZV részéről történő hőszolgáltatás megkezdéséig (időpontja: 2012 év 7 hó 1 nap) a Megrendelő a meglévő berendezést saját számlájára és költségére üzemelteti tovább. Felek megállapodnak abban, hogy a régi berendezésről az újra való átállást a lehető legrövidebb idő alatt bonyolítják le.

## 8. Egyéb rendelkezések

8.1. Jelen szerződés módosítása és kiegészítő megállapodás kötése csak írásban lehetséges.

8.2. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései hatályukat veszítik, ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét.

- 8.3. Esetleges jogvitáik rendezésére felek a hatáskörrel rendelkező helyileg illetékes Győri bíróság illetékességét kötik ki.
- 8.4. Jelen szerződés magyar nyelven kerül aláírásra 4 példányban.
- 8.5. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés minden rendelkezése és minden olyan szellemi termék, valamint egyéb információ, amely a jelen szerződés teljesítése során jutott a felek tudomására, vagy amelyet a felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban fejlesztettek ki, beleértve - egyebek között - minden szabadalmat, üzleti titkot, eljárást, know-how-t és egyéb információt, bizalmas információként kezelik, és azokról harmadik személy részére semmiféle felvilágosítást nem nyújtanak. Ez alól kivételt képeznek a szerződő felek tulajdonosai.

Délegyháza, 2012. március 22.

Prugberger János Ügyvezető

Czipf Csengeor Ügyvezető  
**COTHEC KFT.**

9021 Győr, Aradi vrt. u. 18/1  
Tel: 96/335-516; 96/526-805; Fax: 96/528-654

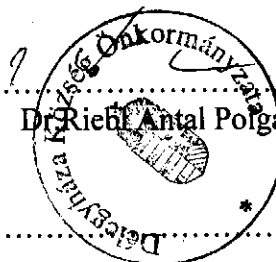
Adószám: 12348356-2-08

Számla: 11608004-25511000-06000006

HSZV (COTHEC Kft.)

Délegyháza Község Önkormányzata

Dr. Riehl Antal Polgarmester



Megrendelő