

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján lefolytatott eljárás eredményeként létrejött egyfelől:

Délegyháza Község Önkormányzata

címe: 2337 Délegyháza, Árpád út 8.

képviseli: dr. Riebl Antal

bankszámlaszáma: 11742180-15441654

nyilvántartási száma: 734763

adószám: 15734769-2-13

mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másfelől

Sziget-Szilárd Út- és Közműépítő Ipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1.

Cégjegyzékszám: 13-09-068246

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Bank neve: Budapest Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 10103867-01044700-01003000

Adóigazgatási száma: 10933255-2-13

KSH jelzőszám: 10933255-4519-113-13

Képviselő: Simon Csaba ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122/A. §-a alapján közbeszerzési eljárást folytatott le A Rákóczi utca és Jókai utca szilárd burkolattal történő felújítása tárgyában.

A közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, ennek megfelelően a felek szerződést kötnek a jelen szerződéses megállapodás és a hozzá kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „Szerződés”) feltételei szerint.

2. A szerződés tárgya, tartalma

- 2.1 Megrendelő megbízza Vállalkozót A Rákóczi utca és Jókai utca szilárd burkolattal történő felújítása építési beruházás kivitelezésére a vonatkozó eljárást megindító felhívás és dokumentáció alapján, az abban meghatározott műszaki tartalommal.
- 2.2 Vállalkozó a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a fenti munkát a vonatkozó eljárást megindító felhívás és dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kivitelezzi
- 2.3 Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés alapján végzendő munkát az érvényben lévő előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően végzi el, és azt Megrendelőnek műszakilag átadja. A jelen szerződésben foglaltaktól eltérő, más műszaki tartalmú munkavégzés nem minősül szerződésszerű teljesítésnek.
- 2.4 A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, természeti, társadalmi és technikai körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ezek ismeretében tette meg.
- 2.5 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 11.1. pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

- 3.1 Szerződő felek a vállalkozási díjat:

Egyösszegű Ajánlati ár Rákóczi utca (nettó összeg HUF-ban): 21.102.560,- Ft

Egyösszegű Ajánlati ár Jókai utca (nettó összeg HUF-ban): 8.490.200,- Ft

Egyösszegű Ajánlati ár Összesen (nettó összeg HUF-ban): 29.592.760,- Ft

+ az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes Áfa összegben határozzák meg.

- 3.2 A vállalkozási díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét, és a kifogástalan megvalósításhoz szükséges összes közbesz. tevékenység végrehajtását.

- 3.3 Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.
- 3.4 Az egyösszegű vállalási árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.
- 3.5 Megrendelő előleget nem fizet. Megrendelő 1 db vég számla benyújtására biztosít lehetőséget. A számla kiegyenlítése a szerződés szerinti teljesítés igazolását követően a Kbt. 130. §-ában, - felmerülése esetén - a 306/2011. (XII. 23.) 14. § (1), (3) és (4) bekezdésében, a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdésében, (2) bekezdés b) pontjában, a 2003. évi XCII. Törvény 36/A §-ban, a 2007. évi CXXXVII. törvényben, valamint a szerződéstervezetben és a dokumentációban szabályozottak szerint történik Vállalkozó számlájára HUF-ban történő átutalással. Jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 3.6 A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk-ban foglaltak az irányadóak.
- 3.7 Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.8 A teljesítés igazolására jogosult:

Megrendelő részéről:

dr. Riebl Antal polgármester

Címe: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: +36-30-977-2570

E-mail: titkarsag@delegyhaza.hu

Név: **Vigh Antal Rókus műszaki ellenőr**

Cím: 2338 Áporka, Sziget sor 56.

Telefon: +36-70-339-1538

Vállalkozó részéről:

Név: **Simon Csaba**

Cím: 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 2434/1.

Telefon: 06 (20) 5523086 Telefax: 06 24 886660

4. Vállalt kivitelezési időtartam:

- 4.1 Szerződő felek a munkaterület átadásának időpontjául, a szerződéskötés napját határozzák meg. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban köteles Vállalkozó részére átadni.
- 4.2 A kivitelezési időtartam 45 nap, amely magában foglalja a sikeres átadás-átvételi eljárás időtartamát.
- 4.3 A teljesítés időpontja: az átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

5.1 Jótállás és kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezések

A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő 24 hónapig az ajánlattevőnek teljes körű jótállást vállal.

Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet és a 11/1985.(VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésszerű használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.

A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójuknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

Jótállási időszak alatt a hibabejelentéstől számított 48 órán belül a hibaelhárítást meg kell kezdeni.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére és időtartamára kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.

5.2 Kötér:

Késedelmi kötbér: Vállalkozó vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén minden késedelmes nap után késedelmi kötbérként Megrendelő részére a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1%/nap összeget fizeti. Maximális mértéke szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.

5.3 Jóteltjesítési biztosíték:

A jóteltjesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A műszaki átadás-átvételt követően a vég számla benyújtásával egyidejűleg, a jótállás teljes időszakára.

Mértéke a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a.

6. A szerződéses munkákra vonatkozó minőségi és egyéb követelmények:

6.1 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

6.2 A Vállalkozó a vonatkozó szabványok előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállalja.
6.3 Vállalkozó köteles a jelen szerződésben és az Ajánlati dokumentációban meghatározott feladatait a műszaki, minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával végrehajtani. Vállalkozó vállalja, hogy a megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben. A megvalósítás során csak a hatályos jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelő anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.

6.4 A Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél a jogszabályokban foglaltakat.

6.5 A tervtől eltérő beépítendő anyagokat és az alkalmazni kívánt technológiákat - a Kbt. 132. §-ának figyelembevételével - a Vállalkozó köteles a Megrendelővel jóváhagyatni, s ehhez az utasítás tervezeteket a munka megkezdése előtt legalább 5 nappal átadni. A Megrendelő megbízottja felülvizsgálatát 5 napon belül elvégzi és annak eredményét a benyújtott utasításokra írásban megadja.

6.6 A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.

6.7 A Megrendelő megbízottjának jóváhagyása a Vállalkozó teljeskörű felelősségét nem csorbitja.

6.8 A megfelelő minőség teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket: A felhasználandó anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt -, illetve a technológiai tervet jóváhagyás keretében másolatban átadja a Megrendelőnek.

6.9 A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

6.10 Megrendelő és műszaki ellenőre a munka kivitelezését és az építési naplót bármikor ellenőrizheti. Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplót szüksége szerint, de legalább 10 naponként ellenőrizni köteles, és azt aláírásával hitelesíti.

6.11 Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó köteles felhívni a Megrendelő műszaki ellenőrért az eltakarást megelőzően 1 nappal. Amennyiben erre a felhívásra nem kerül sor, az ebből származó esetleges károkat Vállalkozó viseli.

6.12 Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A Vállalkozó érdekkörében felmerült rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

6.13 Vállalkozó az útfelújítás ideje alatt legalább egy forgalmi sávon köteles a gépjárművek folyamatos áthaladását biztosítani. A forgalom irányításáról és a felújítás ideje alatt a közlekedés biztonságának fenntartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

6.14 Vállalkozó köteles az elvárható gondossággal végzett kivitelezés ellenére esetlegesen bekövetkező kár következményeiért harmadik személyekkel szemben helytállni.

6.15 A Vállalkozó köteles a szervezés főbb térbeli, időbeni és mindennemű, a környezet korlátozásával járó tevékenységét a Megrendelővel jóváhagyatni.

6.16. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, valamint az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni.

6.17 A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.

6.18 Vállalkozó köteles a szomszédos ingatlanok, létesítmények állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videó felvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni.

6.19 Az építési napló-vezetés kötelezettsége:

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerint, és az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési

munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építési naplót Vállalkozó az építési munkaterület – jelen szerződés 3. pontja szerinti – átadásával egyidejűleg köteles megnyitni, s abban az átadás-átvételi időpontot, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével rögzíteni.

Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás minden lényeges körülményéről Megrendelőt tájékoztatni, és a szükséges intézkedések megtételére felhívni.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Vállalkozó részéről:

Név: Simon Csaba

Cím: 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 2434/1.

Telefon: 06 (20) 5523086 Telefax: 06 (24) 886660

Megrendelő részéről:

Műszaki ellenőr

Név: Vigh Antal Rókus

Cím: 2338 Áporka, Sziget sor 56.

Telefon: +36-70-339-1538

6.20 Az elkészült létesítmény műszaki átadás-átvétele:

Az átadás-átvételi eljárást Vállalkozó készre jelentése előzi meg.

Megrendelő 8 napon belül kitűzi az átadás-átvétel időpontját, erre az időpontra Vállalkozó köteles átadni a teljes átadás-átvételi dokumentációt Megrendelőnek 1 eredeti és 2 másolati példányban, valamint 1 pld. CD-n.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek, a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.

A műszaki átadás-átvétel csak akkor fejezhető be, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt átadta.

Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,

ajánlattételi műszaki dokumentáció megvalósulás szerint javított példánya,

kivitelezői szabványossági nyilatkozatok,

felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,

tervezői nyilatkozatok,

Megrendelőt megillető építési naplópéldány összes mellékletével,

minőségi tanúsítványok,

szállítói megfelelési nyilatkozatok,

tömörítési és teherbírási jegyzőkönyvek,

karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat,

mérési jegyzőkönyveket, szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket, nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait.

minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.

A munkálatok befejezését a Megrendelő vagy megbízottja az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti. Az átvételre jogosult személy: Vigh Antal Rókus műszaki ellenőr

A szerződés akkor teljesül, az átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, amikor a következők együttesen fennállnak:

a szerződés tárgyát képező munkák határidőre elkészültek, és Vállalkozó azokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Megrendelőnek átadta, Megrendelő pedig átvette,

a beruházás I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,

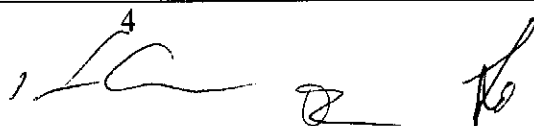
a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját Vállalkozó jegyzék szerint Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával Megrendelőnek átadta,

Vállalkozó a tételes kivitelezői költségvetést a műszaki ellenőr ellenjegyzésével ellátva átadta Megrendelő részére.

A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni, amelyet Megrendelő hív össze. Az utó-felülvizsgálati eljárást a garancia időtartama alatt Megrendelő évente összehívja.

7. Alvállalkozók:

Amennyiben a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában meghatározottak szerint alvállalkozót vesz igénybe, úgy tudomásul veszi, hogy:



- 7.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja az ajánlattól eltérően alvállalkozásba.
- 7.2. A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az Alvállalkozókkal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 7.3. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 7.4. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

8. Kapcsolattartás:

Megrendelő részéről

Név: dr. Riebl Antal

Cím: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: +36-30-977-2570 Telefax: 06 – 24- 542-156

Név: Vigh Antal Rókus műszaki ellenőr

Cím: 2338 Áporka, Sziget sor 56.

Telefon: +36-70-339-1538

Vállalkozó helyszíni megbízottja:

Név: Simon Csaba

Címe: 2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1.

Telefon: 06 (20) 5523086 Telefax: 06 (24) 886660

A felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

9. Szerződésszegés és következményei:

- 9.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, ha
- késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
 - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- 9.2. Vállalkozó vállalja, hogy szerződésszegés esetén a jelen szerződés 5.2. pontjában meghatározott, vonatkozó kötbért fizeti Megrendelő számára. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 9.3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.
- 9.4. A Megrendelő a szerződésszegésből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.
- 9.5. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 9.6. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

- 9.7. Nem mentesülnek a szerződő felek a nemteljesítés, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

10. A teljesítés lehetetlenné válása:

- 10.1. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és:

- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg.
- A lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
- A lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

- 10.2. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél köteles erről a másik felet haladéktalanul, írásban értesíteni. Az olyan vis maior eseményekre, amelyek a szerződés teljesítését lehetetlenné teszik, a lehetetlenülés szabályait kell alkalmazni.

11. A szerződés felmondása:

- 11.1. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- α) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

b)

- 11.2. Az 11.1. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdések:

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.), az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet továbbá a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok, valamint a közbeszerzési eljárás Eljárást megindító felhívása, az ajánlatkérési dokumentáció (kiegészítő tájékoztatásokkal) és az ajánlattevő ajánlata az irányadók.

A szerződés esetleges módosítása esetén a Kbt. 132.§-ában foglaltak az irányadók.

A szerződés érvénytelensége vonatkozásában a Kbt. 127. §-ában foglaltak az irányadók.

13. Egyéb megállapodás

1. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint a tűzvédelemről szóló jogszabályok rendelkezéseit köteles betartani.

2. Vállalkozó köteles az alábbi környezetvédelmi előírások betartására, betartatására:

- a munkafolyamat során olyan technológiát és munkakörülményeket alkalmaz, amely minimalizálja a hulladékképződést és a káros környezeti hatásokat.

A képződő hulladékok szakszerű és szelektív gyűjtését a munkaterületen biztosítja és rendelkezik olyan alvállalkozói szerződéssel, melyek a hulladékok átvételét, elhelyezését a jogszabályi előírások szerint biztosítják.

A képződő hulladékok (veszélyes is) mennyiségi nyilvántartását, elszámolását és megfelelő dokumentálását elvégzi és a munkálatok befejeztével annak másolatát Megrendelő részére átadja.

- A munkálatok során köteles úgy eljárni, hogy a munkavégzés felesleges levegőszennyezéssel, porszennyezéssel zajszennyezéssel ne járjon.

Köteles a talaj és a vizek szennyezését megelőzni, az azokkal kapcsolatos preventív feladatokat ellátni.

A szerződés teljesítése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikus úton történik. A szerződés teljesítése során a dokumentálás is elektronikus adathordozókon történik, nyomtatott formában csak a végleges, a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

3. Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.

14. Vitás kérdések rendezése

A Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviszony tartalma alatt együttműködésre kötelesek, a vitás kérdéseket békés úton próbálják rendezni. Ennek érdekében vita esetén Felek legalább egy alkalommal egyeztető tárgyaláson kötelesek álláspontjaik közelfítését megkísérelni. Amennyiben ez sikertelen, úgy hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Bíróságot kötik ki.

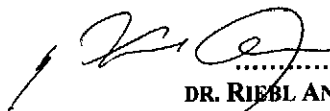
15. A következő dokumentumok ezen szerződés részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

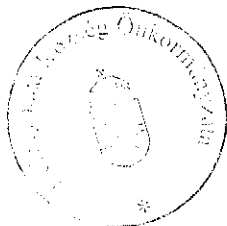
- Eljárást megindító felhívás és dokumentáció
- Ajánlat
- Közbeszerzési eljárás dokumentumai
- Felelősségbiztosítás kötvény másolata

A szerződés öt eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződést a felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Délegyháza, 2014. június 18. .


.....
DR. RIEBL ANTAL **DR. MOLNÁR ZSUZSANNA**
polgármester jegyző
Délegyháza Község Önkormányzata
Megrendelő




.....
SIMON CSABA
ügyvezető
Sziget-Szilárd Kft.
Vállalkozó

SZIGET-SZILÁRD
Ut és Közműépítő Kft.
2336 Délegyháza, Dunavarsány,
Bócsmány u. 2434/1. hrsz.
Adószám: 10933255-2-13