

Eladó önkormányzati ingatlanok

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. május 22. napján megtartott ülésén áttekintette és módosította az érdekkörébe tartozó értékesítendő ingatlanokat, és azok eladási árait. Az így meghatározott eladó ingatlanokat és azok árait az alábbi táblázatban tesszük közzé. Az ingatlanokkal kapcsolatban felvilágosítás kérhető dr. Riebl Antal polgármesternél (06-24/542-155, 06-30/977-25-70, polgarmester@delegyhaza.hu) vagy Jakab István településfejlesztési előadónál (06-24/542-155/3 mellék, muszaki@delegyhaza.hu).

Üdülő sétányon lévő ingatlan (nincs közmű, csak utcában):

| S.szám | Hrsz. | Területe (m ²) | Utca, házszám | Ár (Ft/m ²) |
|--------|-------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. | 639/5 | 130 | Üdülő sétány (Tamás bolt mellett) | 3 000 Ft+ÁFA |

Liget utcai ingatlanok (nincs közmű, csak utcában):

| S.szám | Hrsz. | Területe (m ²) | Utca, házszám | Ár (Ft/m ²) |
|--------|--------|----------------------------|---------------|-------------------------|
| 2. | 669/19 | 500 | Liget utca | 5 000 Ft+ÁFA |
| 3. | 669/20 | 500 | Liget utca | 5 000 Ft+ÁFA |
| 4. | 669/21 | 500 | Liget utca | 5 000 Ft+ÁFA |

Bányász sor melletti (Alapítványi) ingatlanok (közmű utcában, gáz nincs):

| S.szám | Hrsz. | Területe (m ²) | Utca, házszám | Ár (Ft/m ²) |
|--------|---------|----------------------------|----------------|-------------------------|
| 5. | 1800/58 | 1234 | Nyírfa utcáról | 4 000 Ft+ÁFA |
| 6. | 1800/92 | 2000 | Nyírfa utcáról | 4 000 Ft+ÁFA |

Délegyháza, Rádiós sziget előtt lévő ingatlanok (közmű utcában)

| S.szám | Hrsz. | Területe (m ²) | Utca, házszám | Ár (Ft/m ²) |
|--------|--------|----------------------------|-----------------|-------------------------|
| 7. | 986/41 | 783 | Bányász sor 26. | 6 000 Ft+ÁFA |

Délegyháza, Anna u. (a volt hidroglóbusz területe, közmű utcában)

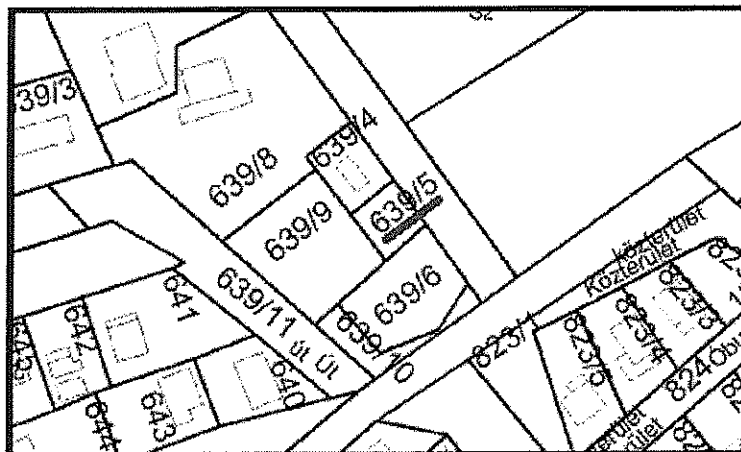
Értékesítésének feltételei külön pályázati felhívásban rögzítve!

| S.szám | Hrsz. | Területe (m ²) | Utca, házszám | Ár (Ft/m ²) |
|--------|--------|----------------------------|------------------|-------------------------|
| 8. | 858/29 | 2764 | Anna u. környéke | 7 500 Ft+ÁFA |

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fent meghatározottakat nem tekinti ajánlattételnek, a táblázatban foglalt árak irányárak, a beérkezett vételi ajánlatokat Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete minden esetben egyedileg bírálja el, s bírálata során a táblázatban foglaltaktól eltérhet.

Üdülő sétányon lévő ingatlan (nincs közmű, csak utcában):

| S.szám | Hrsz. | Területe (m ²) | Utca, házsám | Ár (Ft/m ²) |
|--------|-------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. | 639/5 | 130 | Üdülő sétány (Tamás bolt mellett) | 3 000 Ft+ ÁFA |



A településközpont vegyes övezetek általános előírásai
14. §

- (1) Az övezetekben lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület; sportépítmény helyezhető el.
- (2) Egy telken legfeljebb egy lakóépület létesíthető. Ezt az előírást a meglévő építmények rendeltetés megváltoztatási engedélyezésének esetére is alkalmazni kell.
- (3) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult és kizárólag lakóépülettel már rendelkező építési telek is beépíthető, ha a régi helyett új, de kizárólag lakóépület épül és az összes egyéb előírás betartható.
- (4) Az övezetekben oldalhatáron álló és szabadonálló beépítés is alkalmazható. Szabadon álló beépítést akkor lehet alkalmazni, ha a telek legkisebb szélessége legalább 25 m.
- (5) Ahol a környezetben nincs kialakult beépítés az előkert mélysége 5 m.
- (6) A lakóépületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. A lakóépületek tetőkialakításánál a tető hajlásszögének meghatározásánál alkalmazkodni kell a környezetben kialakult állapothoz és utcaképhez. A környezetben kialakult állapot, és/vagy az övezetre vonatkozó eltérő szabályok hiányában a tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg úgy, hogy a tető maximális gerincmagassága nem lehet nagyobb, mint:
 - a) 6 m-nél kisebb tényleges építménymagasság érték esetén a tényleges építménymagasság értéke + 5 m;
 - b) 6 m vagy ennél nagyobb tényleges építménymagasság érték esetén a tényleges építménymagasság értéke + 6 m.
- (7) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belemagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereflépcső) és lejtő, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

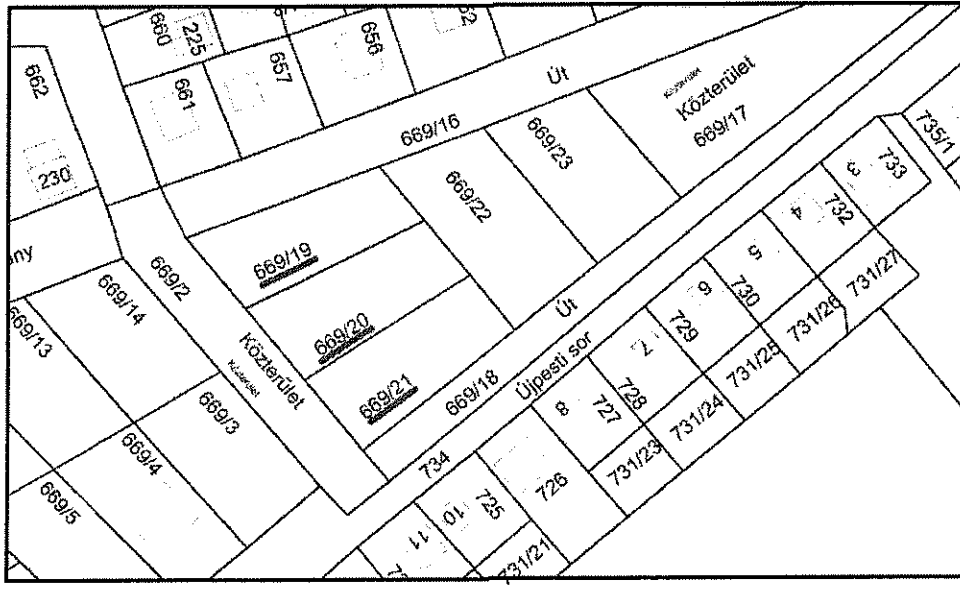
A Vt-1 jelű településközpont vegyes övezet (a közintézmények területe)
15. §

Az építési övezet paraméterei:

| Beépítési mód: | Oldalhatáron álló |
|--|-------------------|
| Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 1.000 |
| Az építési telek legkisebb szélessége (m) | 20 |
| Az építési telek legkisebb mélysége (m) | 45 |
| Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 35 |
| Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 35 |
| Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²) | 1,4 |
| Legnagyobb építménymagasság (m) | 10,0 |
| Legkisebb építménymagasság (m) | 5,0 |
| Legkisebb zöldfelületi arány (%) | 20 |

Liget utcai ingatlanok (nincs közmű, csak utcában):

| S.szám | Hrsz. | Területe (m ²) | Utca, házszám | Ár (Ft/m ²) |
|--------|--------|-------------------------------|---------------|----------------------------|
| 2. | 669/19 | 500 | Liget utca | 5 000 Ft+ÁFA |
| 3. | 669/20 | 500 | Liget utca | 5 000 Ft+ÁFA |
| 4. | 669/21 | 500 | Liget utca | 5 000 Ft+ÁFA |



12/A.§

(1) Az építési övezet paramétereit:

| Az építési telek | | | | | |
|----------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|---|
| Építési övezeti jele | Beépítési módja | Legkisebb területe m ² | Legnagyobb beépítettsége % | Legkisebb zöldfelülete | Építményének legnagyobb építménymagassága (m) |
| Lke-14 | SZ | 500 | 20 | 50 | 4.5 |

SZ = szabadonálló

(2) Az építési hely határainak meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

Lke-8 és Lke-14 építési övezetben:

Előkert = 5.0m

Oldalkert = H/2m

Hátsókert = 6.0m

(3) Az újonnan kialakítandó építési telek legkisebb szélessége 16.0m.

(4) Megengedett lakásszám:

- Lke-6 építési övezettől Lke-12 építési övezetig : 2 db lakás
- Lke-13 és Lke-14 építési övezetben : 1 db lakás helyezhető el.

(5) Az építési telkeken csak lakóépület helyezhető el.

(6) Az építési telkeken csak lakóépületek helyezhetők el.

(7) Az Lke-12 építési övezetben apartmanház elhelyezhető.

(8) Az országos érvényű jogszabályban⁶ meghatározott melléképítmények közül az alábbiak helyezhetők el:

- Közműbeesatlakozási műtárgy
- Közműpótló műtárgy
- Hulladékártály-tároló (legfeljebb 2.0 m-es belmagassággal)
- Kirakatszekrény (legfeljebb 0.40 m-es mélységben)
- Kerti építmény (hinta, csúzda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
- Kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor
- Kerti épített tűzrakóhely
- Kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel

(9) Az építési övezetekben az épületeket magas tetővel kell kialakítani, a tető hajlásszöge 35-45° között lehet. Tetőtér-beépítés megengedett. A héjazat anyaga: égetett agyagcseserép illetve ahhoz formában alkalmazkodó egyéb anyagú lehet. A héjazat színe: terrakotta és barna lehet.

(10) A lakóterületen kerítés az országos érvényű jogszabályok⁷ alapján építhető, amely az alábbiakkal egészül ki:

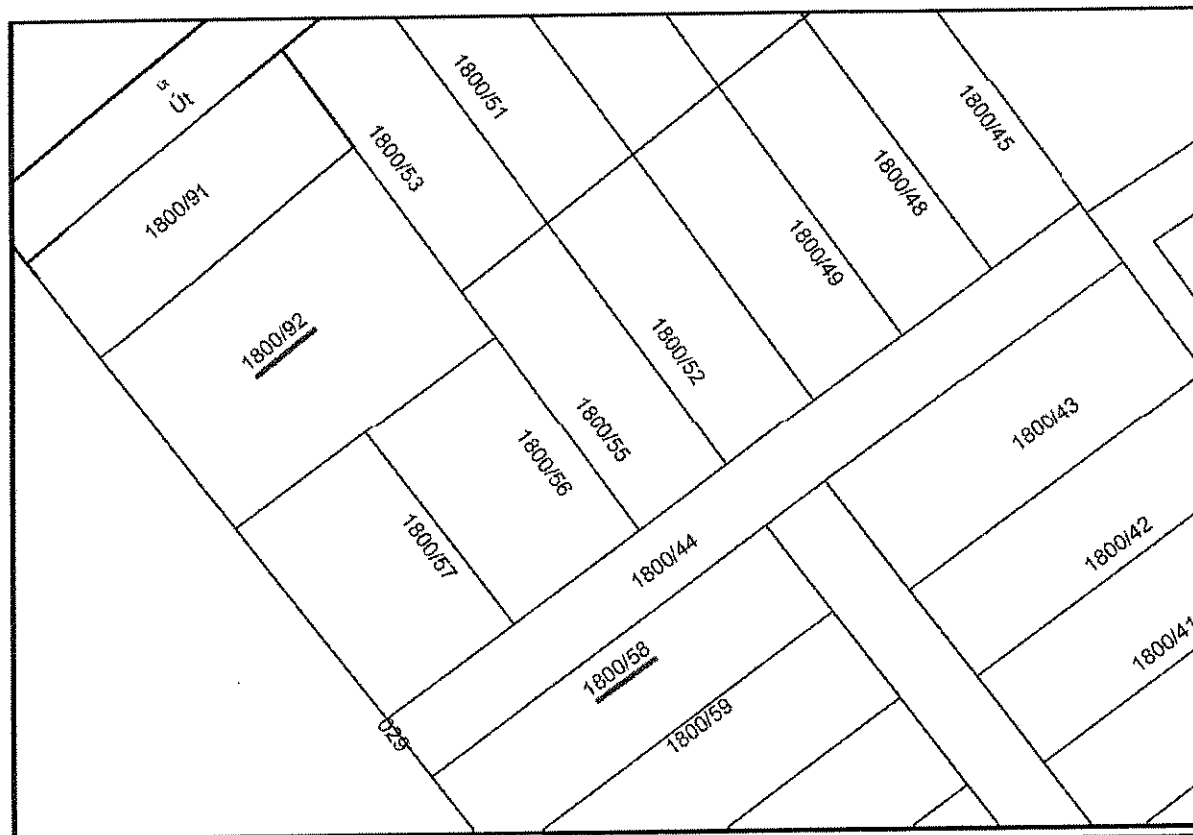
- Amennyiben a lakóterületen homlokvonali kerítés épül, a telkek határvonalain áttört kerítés építhető. A kerítés fedettsége ill. áttörése max. 50% lehet.
- A kerítés magassága a rendezett járdaszinttől max. 2.0m lehet.

(11) A lakóterületen nyúlványos (nyeles) telek nem alakítható ki.

(12) Az egyes telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét két- (gyep- és cserjeszint vagy gyep és lombkoronaszint együttesen) vagy háromszintű (gyep-, cserje és

Bányász sor melletti (Alapítványi) ingatlanok (közmű utcában, gáz nincs):

| S.szám | Hrsz. | Területe (m ²) | Utca, házsám | Ár (Ft/m ²) |
|--------|---------|----------------------------|----------------|-------------------------|
| 5. | 1800/58 | 1234 | Nyírfa utcáról | 4 000 Ft+ÁFA |
| 6. | 1800/92 | 2000 | Nyírfa utcáról | 4 000 Ft+ÁFA |



Az Lke-1 jelű lakóövezet (meglévő kertvárosias lakóterületek)

8. §

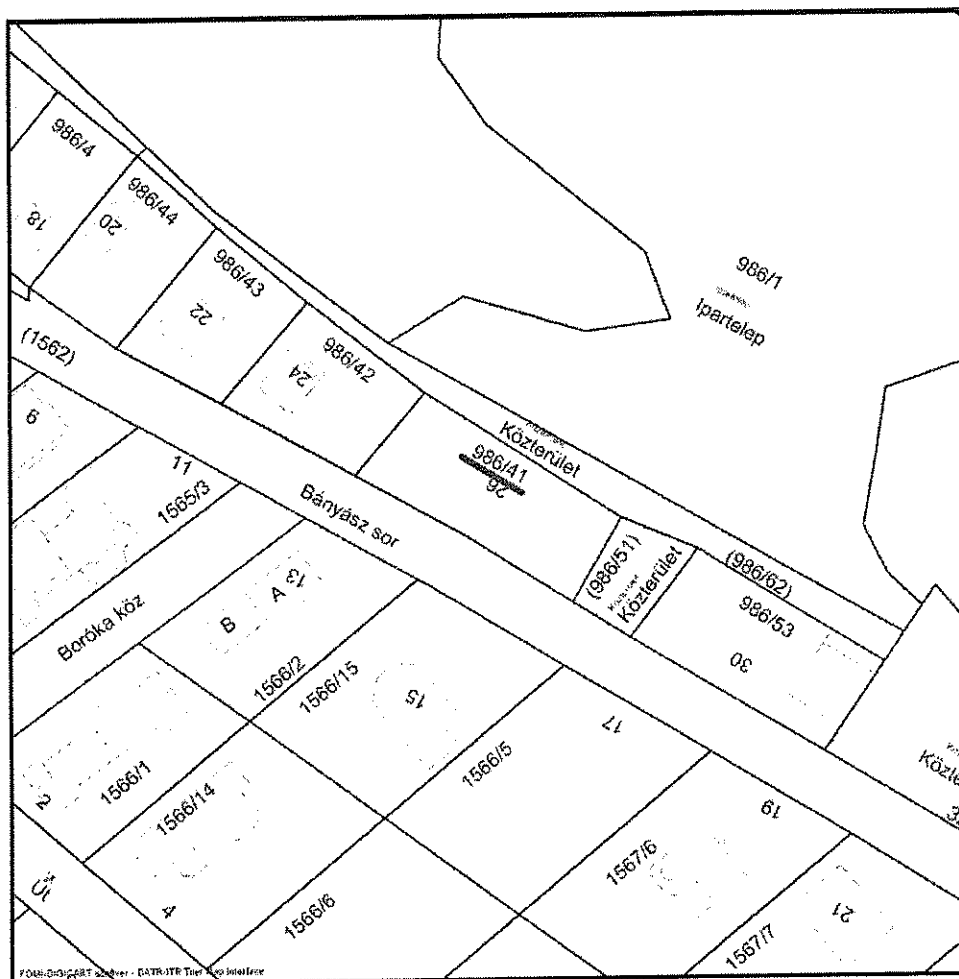
- (1) Az építési övezet paraméterei:

| Beépítési mód: | Oldalhatáron álló |
|--|-------------------|
| Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 900 |
| Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m) | 18 |
| Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m) | 40 |
| Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 30 |
| Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 30 |
| Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²) | 0,6 |
| Legnagyobb építménymagasság (m) | 5,0 |
| Legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |

- (2) Az építési telkeken lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, illetve kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény sportépítmény a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény helyezhető el.
- (3) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladékirtály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábónálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.

Délegyháza, Rádiós sziget előtt lévő ingatlanok (közmű utcában):

| S.szám | Hrsz. | Területe (m ²) | Utca, házszám | Ár (Ft/m ²) |
|--------|--------|----------------------------|-----------------|-------------------------|
| 7. | 986/41 | 783 | Bányász sor 26. | 6 000 Ft+ÁFA |



Az Lke-3 jelű lakóövezet (kistelkes új kertvárosias lakóterületek, korábbi üdülőterületek)
10. §

(1) Az építési övezet paraméterei:

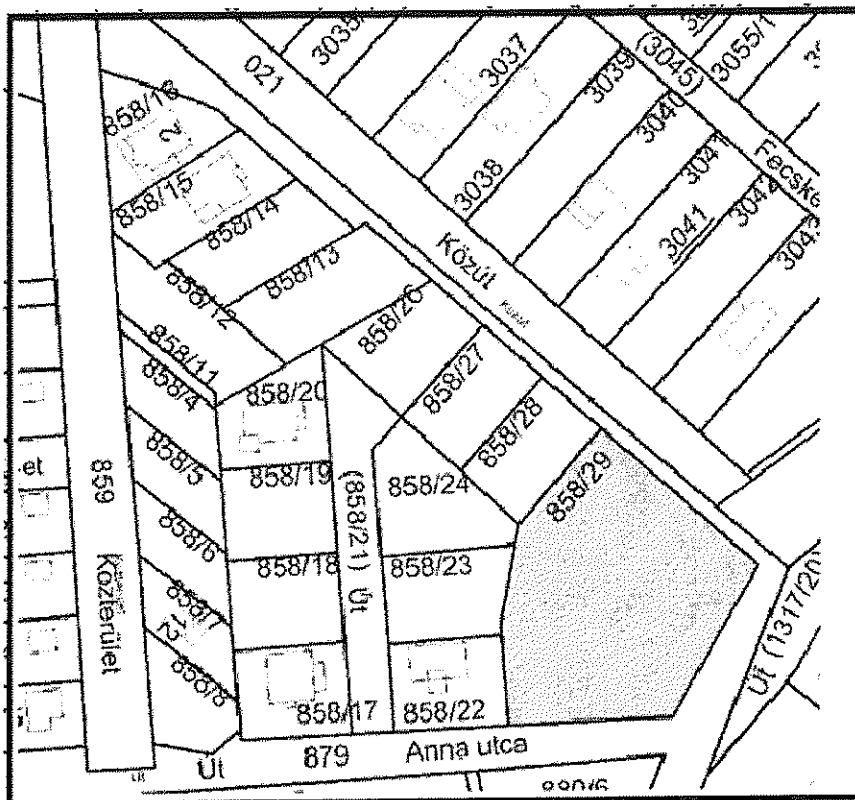
| Beépítési mód: | Oldalhatáron álló |
|--|-------------------|
| Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 400 |
| Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m) | 14 |
| Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m) | 25 |
| Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 20 |
| Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 20 |
| Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²) | 0,6 |
| Legnagyobb építménymagasság (m) | 5,0 |
| Legkisebb zöldfelületi arány (%) | 60 |

- (2) Az építési telkeken egylakásos lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, illetve kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény helyezhető el.
- (3) A lakó fő funkciót kiegészítő mellékfunkciók befogadására alkalmas önálló építmény nem építhető. A kiegészítő mellékfunkciókat (pl. tüzelőanyag-, gépjárműtároló) befogadó helyiségeket a lakóépületen belül kell elhelyezni.
- (4) Oldalhatáron álló és szabadonálló beépítés is alkalmazható. Szabadon álló beépítést akkor lehet alkalmazni, ha a telek legkisebb szélessége legalább 16 m.
- (5) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pilenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábönálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (terelplépcső) és lejtő.

Délegyháza, Anna u. (a volt hidrolóbusz területe, közmű utcában):

| S.szám | Hrsz. | Területe (m ²) | Utca, házszám | Ár (Ft/m ²) |
|--------|--------|----------------------------|------------------|-------------------------|
| 8. | 858/29 | 2764 | Anna u. környéke | 7 500 Ft+ÁFA |

Értékesítésének feltételei külön pályázati felhívásban rögzítve!



Az Lke-3 jelű lakóövezet (kistelkes új kertvárosias lakóterületek, korábbi üdülőterületek) 10. §

(1) Az építési övezet paramétereit:

| Beépítési mód: | Oldalhatáron álló |
|--|-------------------|
| Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 400 |
| Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m) | 14 |
| Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m) | 25 |
| Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 20 |
| Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 20 |
| Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²) | 0,6 |
| Legnagyobb építménymagasság (m) | 5,0 |
| Legkisebb zöldfelületi arány (%) | 60 |

- (2) Az építési telekeken egy lakásos lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, illetve kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény helyezhető el.
- (3) A lakó fő funkciót kiegészítő mellékfunkciók befogadására alkalmas önálló építmény nem építhető. A kiegészítő mellékfunkciókat (pl. tüzelőanyag-, gépjárműtároló) befogadó helyiségeket a lakóépületen belül kell elhelyezni.
- (4) Oldalhatáron álló és szabadonálló beépítés is alkalmazható. Szabadon álló beépítést akkor lehet alkalmazni, ha a telek legkisebb szélessége legalább 16 m.
- (5) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.