



## Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: [titkarsag@delegyhaza.hu](mailto:titkarsag@delegyhaza.hu)

### VERSENYEZTETÉSI KIÍRÁS

Délegyháza Község Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet

Délegyháza Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló,

**DÉLEGYHÁZA 130/5 hrsz-ú ingatlan bérbeadására**

**Az ingatlan összterülete:** összesen 301 m<sup>2</sup>

**A megkötendő szerződés:** bérleti szerződés

**A bérlet ideje:** minimum 5, maximum 10 év

#### **Az ingatlan főbb jellemzői:**

Az ingatlan Délegyháza központi részén, az Árpád utca elején található, közvetlen távolsági buszközeledéssel (a délegyházára bejövő távolsági buszok megállója az ingatlannal szemben található), valamint közvetlen vasúti közlekedéssel (a vasúti megálló 30 m-en belül található). Az ingatlan felszíne sík, alakja torzított trapéz-szerű. A ingatlanon 1 db kb. 50 - 60 m<sup>2</sup> alapterületű, korábban műszaki tűzleheltségnek otthont adó épület van elhelyezve.

Az energiaköltségek, vízfogyasztás, csatornadíj, a bérleti szerződésben rögzített feltételekkel kerülnek elszámolásra és kiegyenlítésre.

Bármilyen, az ingatlanon tervezett tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése az ajánlattevő feladata. Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy az ingatlan bejáratához mért 200 m -en belül elhelyezkedő óvoda és családi napközi intézmények miatt a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján - melegkonyhas vendéglátó üzlet kivételével - tilos szeszes italt kimérni nevelési-oktatási, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény bármely bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül.

**A bérleti díj mértéke: megállapodás szerint**



### **Az ajánlatok rangsorolásának szempontja:**

Nyertes ajánlattevő az, aki a feltételek megfelelése mellett, a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja fel. Azonos összegű legmagasabb bérleti díj érvényes megajánlása esetén a legmagasabb díjat ajánlókat Délegyháza Község Önkormányzat ismételt díjajánlatra hívja fel. Amennyiben ebben az esetben születnek legmagasabb azonos összegű ajánlatok, úgy Délegyháza Község Önkormányzat az ismételt ajánlatra felhívottak jelenlétében kézi sorsolással dönt a nyertes személyéről.

### **Egyéb információk:**

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés után megtekinthető.

A pályázati feltételekkel kapcsolatban érdeklődni lehet: Délegyháza Község Önkormányzat Polgármesterénél, dr. Riebl Antal tel.: +36 30/977-2570, e-mail: [polgarmester@delegyhaza.hu](mailto:polgarmester@delegyhaza.hu) illetve Délegyháza Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal településfejlesztési előadójánál, Jakab István tel.: +36 24/542-155/3 mellék, e-mail: [muszaki@delegyhaza.hu](mailto:muszaki@delegyhaza.hu)

Érvényes ajánlattétel feltétele jelen ajánlattételi felhívás mellékletében foglalt nyilatkozat szerinti 60 (hatvan) napos ajánlati kötöttség vállalása, valamint a felhívás szerint rögzített tartalmi előírásoknak megfelelő ajánlat megtétele, valamint az ajánlott bérleti díj két havi összegének megfelelő ajánlati biztosíték Délegyháza Község Önkormányzat OTP Bank Rt-nél vezetett 11742180-15441654-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára történő befizetése.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő, az ajánlati kötöttség időtartama alatt a bérleti szerződést nem az Délegyháza Község Önkormányzatának felróható okból nem köti meg, úgy az ajánlati biztosíték összege Délegyháza Község Önkormányzatát illeti meg. Az ajánlati biztosíték a megkötésre kerülő szerződés alapján a bérlő által fizetendő óvadék összegbe beszámításra kerül. A nem nyertes ajánlattevők részére az ajánlati biztosíték, a pályázat eredményének a közlését követő 15 napon belül, arra a bankszámlára történő átutalással, amelyről a biztosíték összege megfizetésre került, visszafizetésre kerül. Második helyezett ajánlattevő részére a biztosíték a nyertes ajánlattevővel történt szerződés megkötését követő 15 napon belül kerül visszafizetésre. Az ajánlati biztosíték után Délegyháza Község Önkormányzat kamatot nem fizet, a biztosíték megfizetésének költségei az ajánlattevőt, a visszafizetés költségei Délegyháza Község Önkormányzatát terhelik.

Az ajánlatok zárt borítékban történő beérkezésének helye Délegyháza Község Önkormányzat 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat DÉLEGYHÁZA 130/5 HRSZ-Ú ingatlan bérlésére”.

Délegyháza Község Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nem megfelelően elkészített és benyújtott ajánlatokat illetően hiánypótlásra szólítsa fel az ajánlattevőket, vagy azokat, hiánypótlás nélkül, érvénytelennek nyilvánítsa.

**A pályázat benyújtásának (beérkezésének) határideje: 2013. február 8. 12<sup>00</sup> óra.**

A határidő után beérkezett ajánlatok érvénytelenek, azok nem kerülnek elbírálásra.

Nem köthető meg a szerződés azzal az ajánlattevővel, akinek személyében jelen pályázati kiírásban meghatározott kizáró okok bármelyike áll fenn, illetve nem bocsátja rendelkezésére jelen pályázati kiírásban meghatározott okiratok valamelyikét.

**A pályázat elbírálásának az időpontja:**

**2013. február 19. napján tartandó Képviselő-testületi ülés**

**Az eredményről Délegyháza Község Önkormányzat minden pályázónak külön értesítést küld.**

Délegyháza Község Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot az ajánlattételi határidő előtt indokolás nélkül visszavonja, illetve azt, az ajánlattételi határidő után, akár az elbírálás előtt, akár azt követően, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

#### **FELTÉTELEK**

Délegyháza Község Önkormányzat jelen ajánlattételi felhívása értelmében nem köthető szerződés azzal az ajánlattevővel, akinél az alábbi kizáró okok bármelyike fennáll:

- a) csőd-vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt áll,
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek a tevékenységét felfüggesztették,
- c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178.§-ának 20. pontja szerinti 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
- d) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (1-2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta; vagy

- e) az önkormányzat vagyonának vagy állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

**A pályázati feltételeknek történő megfeleléshez szükséges igazolások részletezése:**

- a.) Ebben a pontban nyilatkoznia kell a pályázónak arról, hogy nem áll csőd-vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt.
- b.) Ebben a pontban szintén a pályázónak kell nyilatkoznia arról, hogy a tevékenységét nem függesztette fel, illetve hivatalos szerv/hatóság sem függesztette azt fel.
- c.) A köztartozásról szóló 30 napnál nem régebbi a Nemzeti Adó- és Vámhivataltól beszerzett dokumentum bemutatásával kérjük bizonyítani.
- d.) Magán személy esetén Hatósági bizonyítvány, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén cégkivonat, cégmásolat vagy cégbizonyítvány benyújtása.

Az e.) pont tekintetében a pályázó nyilatkozatát kéri benyújtani Délegyháza Község Önkormányzata.

**A pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok esetében kérjük kitölteni a mellékelt nyilatkozatmintákat.**

## MELLÉKLETEK

## NYILATKOZAT

Alulírott.....

.....  
.....pályázó/képviselője nyilatkozom, hogy velem szemben Délegyháza Község Önkormányzat által DÉLEGYHÁZA 130/5 hrsz-ú ingatlan bérlésére meghirdetett versenyeztetési kiírás ajánlatában hivatkozott a.), b.), d), valamint e.) pontjában foglalt kizárási feltételek nem állnak fenn.

Pályázó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a szerint „átlátható szervezetnek” minősül és vállalja a törvény 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai szerinti kötelezettségek teljesítését.\*

Délegyháza, 2013. ....hó..... nap

.....  
Pályázó/képviselő  
(Gazdálkodó szervezet bélyegzője kötelező)

\*Amennyiben a Pályázó a törvény 3. §-ában meghatározott valamely szervezet

## NYILATKOZAT

Alulírott.....  
.....  
.....pályázó/képviselője nyilatkozom, hogy Délegyháza Község Önkormányzat által **DÉLEGYHÁZA 130/5 hrsz-ú ingatlan bérlésére** meghirdetett versenyeztetési kiírás ajánlatunkra 60 (hatvan) nap ajánlati kötöttséget vállalunk.

Délegyháza, 2013. ....hó..... nap

.....

Pályázó/képviselő

*(Gazdálkodó szervezet bélyegzője kötelező)*

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

## Térképmásolat

Helyrajzi szám: DÉLEGYHÁZA belterület 130/5

Megrendelés szám: 7/41/2013

Méretarány: 1 : 1000



2013.01.07 15:43:01



Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/1021/2013

2013.01.07

Szektor : 53

DÉLEGYHÁZA

Belterület 130/5 helyrajzi szám

2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 130/5 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	ha.m2	k.fill	kat.jöv
	min.o		ha.m2 k.fill

Kivett üzlet	0	301	0,00
--------------	---	-----	------

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 57694/5/2012.09.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 8.

törzsszám: 15734769

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39210/1998.03.30

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága "Kivett terület" -ről, "üzlet" -re változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34652/1998.02.17

Önálló szöveges bejegyzés területét a 130/3 helyrajzi ingatlan megosztásával 95 m<sup>2</sup>-rel növeltem.

TULAJDONI LAP VÉGE