

ki független: 2013. JANUÁR 16.



## Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: [titkarsag@delegyhaza.hu](mailto:titkarsag@delegyhaza.hu)

### VERSENYEZTETÉSI KIÍRÁS

Délegyháza Község Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet

Délegyháza Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló,  
**DÉLEGYHÁZA 1167/22 hrsz-ú ingatlanon található „Mundiál Büfé” elnevezésű  
helyiség bérbeadására**

A helyiség összterülete: 70 m<sup>2</sup> térmértékű épület és a bérleményben működő üzlet működéséhez jogszabály által előírt parkolóhelyeket is biztosítja a Bérbeadó

**A megkötendő szerződés:** bérleti szerződés

**A bérlet ideje:** minimum 5, maximum 10 év

**A helyiség főbb jellemzői:**

A helyiségnek otthont adó épület Délegyháza Község Sporttelepén helyezkedik el, közvetlenül egy épületben a sportöltözőkkel. A helyiség korábban vendéglátóipari egységként üzemelt, mely hasznosítás továbbra is célja Bérbeadónak. A tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata.

Az energiaköltségek, vízfogyasztás, csatornadíj, a bérleti szerződésben rögzített feltételekkel kerülnek elszámolásra és kiegyenlítésre.

**A bérleti díj mértéke:** megállapodás szerint



### **Az ajánlatok rangsorolásának szempontja:**

Nyertes ajánlattevő az, aki a feltételek megfelelése mellett, a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja fel. Azonos összegű legmagasabb bérleti díj érvényes megajánlása esetén a legmagasabb díjat ajánlókat Délegyháza Község Önkormányzat ismételt díjajánlatra hívja fel. Amennyiben ebben az esetben születnek legmagasabb azonos összegű ajánlatok, úgy Délegyháza Község Önkormányzat az ismételt ajánlatra felhívottak jelenlétében kézi sorsolással dönt a nyertes személyéről.

### **Egyéb információk:**

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés után megtekinthető.

A pályázati feltételekkel kapcsolatban érdeklődni lehet: Délegyháza Község Önkormányzat Polgármesterénél, dr. Riebl Antal tel.: +36 30/977-2570, e-mail: [polgarmester@delegyhaza.hu](mailto:polgarmester@delegyhaza.hu) illetve Délegyháza Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal településfejlesztési előadójánál, Jakab István tel.: +36 24/542-155/3 mellék, e-mail: [muszaki@delegyhaza.hu](mailto:muszaki@delegyhaza.hu)

Érvényes ajánlattétel feltétele jelen ajánlattételi felhívás mellékletében foglalt nyilatkozat szerinti 60 (hatvan) napos ajánlati kötöttség vállalása, valamint a felhívás szerint rögzített tartalmi előírásoknak megfelelő ajánlat megtétele, valamint az ajánlott bérleti díj két havi összegének megfelelő ajánlati biztosíték Délegyháza Község Önkormányzat OTP Bank Rt-nél vezetett 11742180-15441654-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára történő befizetése.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő, az ajánlati kötöttség időtartama alatt a bérleti szerződést nem az Délegyháza Község Önkormányzatának felróható okból nem köti meg, úgy az ajánlati biztosíték összege Délegyháza Község Önkormányzatát illeti meg. Az ajánlati biztosíték a megkötésre kerülő szerződés alapján a bérlő által fizetendő óvadék összegbe beszámításra kerül. A nem nyertes ajánlattevők részére az ajánlati biztosíték, a pályázat eredményének a közlését követő 15 napon belül, arra a bankszámlára történő átutalással, amelyről a biztosíték összege megfizetésre került, visszafizetésre kerül. Második helyezett ajánlattevő részére a biztosíték a nyertes ajánlattevővel történt szerződés megkötését követő 15 napon belül kerül visszafizetésre. Az ajánlati biztosíték után Délegyháza Község Önkormányzat kamatot nem fizet, a biztosíték megfizetésének költségei az ajánlattevőt, a visszafizetés költségei Délegyháza Község Önkormányzatát terhelik.

Az ajánlatok zárt borítékban történő beérkezésének helye Délegyháza Község Önkormányzat 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat DÉLEGYHÁZA 1167/22 hrsz-ú ingatlanán lévő „MUNDIÁL BÜFÉ” bérlésére”.

Délegyháza Község Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nem megfelelően elkészített és benyújtott ajánlatokat illetően hiánypótlásra szólítsa fel az ajánlattevőket, vagy azokat, hiánypótlás nélkül, érvénytelennek nyilvánítsa.

**A pályázat benyújtásának (beérkezésének) határideje: 2013. február 8. 12<sup>00</sup> óra.**

A határidő után beérkezett ajánlatok érvénytelenek, azok nem kerülnek elbírálásra.

Nem köthető meg a szerződés azzal az ajánlattevővel, akinek személyében jelen pályázati kiírásban meghatározott kizáró okok bármelyike áll fenn, illetve nem bocsátja rendelkezésére jelen pályázati kiírásban meghatározott okiratok valamelyikét.

**A pályázat elbírálásának az időpontja:**

**2013. február 19. napján tartandó Képviselő-testületi ülés**

**Az eredményről Délegyháza Község Önkormányzat minden pályázónak külön értesítést küld.**

Délegyháza Község Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot az ajánlattételi határidő előtt indokolás nélkül visszavonja, illetve azt, az ajánlattételi határidő után, akár az elbírálás előtt, akár azt követően, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

## **FELTÉTELEK**

Délegyháza Község Önkormányzat jelen ajánlattételi felhívása értelmében nem köthető szerződés azzal az ajánlattevővel, akinél az alábbi kizáró okok bármelyike fennáll:

- a) csőd-vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt áll,
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek a tevékenységét felfüggesztették,
- c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178.§-ának 20. pontja szerinti 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,

- d) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (1-2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta; vagy
- e) az önkormányzat vagyonának vagy állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

**A pályázati feltételeknek történő megfeleléshez szükséges igazolások részletezése:**

- a.) Ebben a pontban nyilatkoznia kell a pályázónak arról, hogy nem áll csőd-vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt.
- b.) Ebben a pontban szintén a pályázónak kell nyilatkoznia arról, hogy a tevékenységét nem függesztette fel, illetve hivatalos szerv/hatóság sem függesztette azt fel.
- c.) A köztartozásról szóló 30 napnál nem régebbi a Nemzeti Adó- és Vámhivataltól beszerzett dokumentum bemutatásával kérjük bizonyítani.
- d.) Magán személy esetén Hatósági bizonyítvány, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén cégkivonat, cégmásolat vagy cégbizonyítvány benyújtása.

Az e.) pont tekintetében a pályázó nyilatkozatát kéri benyújtani Délegyháza Község Önkormányzata.

**A pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok esetében kérjük kitölteni a mellékelt nyilatkozatmintákat.**

## MELLÉKLETEK

## NYILATKOZAT

Alulírott.....  
.....  
.....pályázó/képviselője nyilatkozom, hogy velem szemben Délegyháza Község Önkormányzat által DÉLEGYHÁZA 1167/22 hrsz-ú ingatlanán lévő „MUNDIÁL BÜFÉ” bérlésére meghirdetett versenyeztetési kiírás ajánlatában hivatkozott a.), b.), d), valamint e.) pontjában foglalt kizárási feltételek nem állnak fenn.

Pályázó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a szerint „átlátható szervezetnek” minősül és vállalja a törvény 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai szerinti kötelezettségek teljesítését.\*

Délegyháza, 2013. ....hó..... nap

.....  
Pályázó/képviselő  
(Gazdálkodó szervezet bélyegzője kötelező)

\*Amennyiben a Pályázó a törvény 3. §-ában meghatározott valamely szervezet

## NYILATKOZAT

Alulírott.....

.....

.....pályázó/képviselője nyilatkozom, hogy Délegyháza Község Önkormányzat által DÉLEGYHÁZA 1167/22 hrsz-ú ingatlanán lévő „MUNDIÁL BÜFÉ” bérlésére meghirdetett versenyeztetési kiírás ajánlatunkra 60 (hatvan) nap ajánlati kötöttséget vállalunk.

Délegyháza, 2013. ....hó..... nap

.....

Pályázó/képviselő

(Gazdálkodó szervezet bélyegzője kötelező)

# Térképmásolat

Helyrajzi szám: DELEGYHÁZA belterület 1167/22

Megrendelés szám: 7/1474/2012

Méretarány: 1 : 4000





Központi Földhivatal Ráckeve  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám: 30018/23565/2011  
2011.02.28

Sektor : 53

DÉLEGYHÁZA

Beltérület 1167/22 helyrajzi szám

2337 DÉLEGYHÁZA Némédi utca 1167.

HIRÉSÉ

Földrészlet területének változása előtt: 35629 (m2) törzsi határozat: 61353/2003.12.07.

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.e	ha m2	k.f.ill.	ha m2	k.f.ill.
Kivett sporttelep	0	3.5535			

1. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 33193/2001.02.12

eredeti határozat: 42330/1992.07.13

jogcím átadás 42330/1992.07.13

jogállás tulajdonos

név: DÉLEGYHÁZA MŰSZÉSI ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2337 DÉLEGYHÁZA Árpád utca 9

HIRÉSÉ

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 33193/2001.02.12

Önálló svévages bejegyzés a 1167/13 hrsz-ó ingatlan megvásárlásából alakult.

2. bejegyzés határozat, érkezési idő: 61353/2003.12.07

Önálló svévages bejegyzés a földrészlet területének 35629 m2-re csökkentése.

3. bejegyzés határozat, érkezési idő: 61359/2003.10.09

Jelzálogjog 29 109 327 FT, azaz húszmillió-háromszázharminchat FT és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: NFB MAGYVA FELJESZTÉSI BANK RT. törzesszám: 10644371

cím: 1051 BUDAPEST V.KER. Városház utca 31

4. bejegyzés határozat, érkezési idő: 61359/2010 /2009.11.19.

Vezetékjog

900 m2 nagyságú területre

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELLENŐRŐ KFT törzesszám: 13904983

cím: 1132 BUDAPEST V.KER. Út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

**Bizonyító cíveket nem rendelkeznek**