A 2016. október 18-i nyílt KT ülés határozatai:

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

202/2016.(X.18.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2011.(II.16.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése c) pontja alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Darabos Zsuzsanna és Görbe István képviselőket választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

203/2016.(X.18.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontjának megtárgyalását elfogadja az alábbiak szerint:

1./ Körzeti megbízotti iroda ügye

2./ Ingatlanügyek

3./ Helyi adók, az adóztatási tevékenység áttekintése

4./ Egyéb településfejlesztési és településüzemeltetési ügyek

**Határidő: azonnal**

Felelős: Képviselő-testület

**1.** **Körzeti megbízotti iroda ügye**

Képviselő-testület szavazott: (6 fő) 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

204/2016.(X.18.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete eldönti, hogy a Délegyháza 206/2 hrsz-ú kivett bolt megnevezésű közös tulajdonban álló ingatlan használati jogának rendezése tárgyában megállapodást kíván kötni Halász József (…………. szám alatti lakos) és Halász Józsefné (……………. szám alatti lakos) társtulajdonosokkal.

Képviselő-testület a megállapodást jóváhagyja, és felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert a közös tulajdonban álló Délegyháza 206/2 hrsz-ú ingatlan használati megosztásáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Képviselő-testület szavazott: (6 fő) 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

205/2016.(X.18.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete eldönti, hogy a Délegyháza 206/2 hrsz-ú kivett bolt megnevezésű ingatlannak az Önkormányzat 100/894 arányú tulajdonát képező és kizárólagos használatában álló részén lévő helyiséget és a hozzá tartozó udvarrészt körzeti megbízotti iroda működtetése céljából határozatlan időre ingyenesen haszonkölcsönbe adja a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest, Teve u. 4-6., adószáma: 15720120-2-51, törzskönyvi azonosító: 720124) részére, és vállalja a helyiség fenntartásával járó üzemeltetési költségek viselését.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyiség használati megállapodást jóváhagyja, és felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert, hogy a helyiség használati megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2./ **Ingatlanügyek**

TEREPRENDEZÉSI ÉS VÉTELI AJÁNLAT DÉLEGYHÁZA 1337/1 HRSZ-Ú INGATALAN ELŐTTI PARTSZAKASZRA

Képviselő-testület szavazott: (6 fő) 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

206/2016.(X.18.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben eldönti, hogy a tulajdonában lévő, Délegyháza 1317/51 hrsz-ú, 3750 m2 térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanának egy részét értékesíteni kívánja a szomszédos, Délegyháza 1337/1 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa, Hennings – Végh Adrienn (továbbiakban: Kérelmező) részére telek-kiegészítés céljából az alábbi feltétellel:

1. Az értékesítés akkor lehetséges, amennyiben a szomszédos, Délegyháza 1335/20 és 1335/19 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai is élni kívánnak telek-kiegészítési lehetőségükkel.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen jogügylet kapcsán eldönti, hogy a vételárat 15 000 Ft/m2 + ÁFA összegben határozza meg, mely vételár-ajánlatot – tekintettel a telekalakítás hosszadalmas földhivatali ügyintézésére – 2017. december 31. napjáig tart fenn.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri hivatalát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint értesítse Kérelmezőt, hogy a telek-kiegészítés megvalósítása céljából szükséges vázrajzot földmérő segítségével saját költségén készítse el. Az elkészült vázrajz birtokában a testület külön határozatában dönt a telek-kiegészítéssel egybekötött adásvételi szerződés elfogadásáról. A telek-kiegészítéssel járó mindennemű költség Kérelmezőt terheli.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott tereprendezési munkálatok elvégzését a fenti jogügylet jogerős befejezését követően a szükséges külön engedélyek (pl.: fakivágási engedély) beszerzésének feltétele mellett támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3./ Helyi adók, az adóztatási tevékenység áttekintése

Képviselő-testület szavazott: (6 fő) 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

207/2016.(X.18.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete eldönti, hogy 2017. január 1-jei hatállyal települési adót kíván bevezetni a valóságban tényleges mezőgazdasági művelés alatt nem álló, a telekadó hatálya alá nem tartozó külterületi ingatlanok, valamint a Htv. szerinti bányató adótárgyakra. Képviselő-testület eldönti, hogy 2017. január 1-jei hatállyal módosítani kívánja a telekadóról szóló rendeletét oly módon, hogy a 150. számú Budapest – Kunszentmiklós – Tass - Kelebia vasútvonaltól nyugatra fekvő külterületi, telekadó hatálya alá tartozó ingatlanok telekadóját 10,- Ft-ról 15,- Ft/m2/év adómértékre kívánja felemelni.

Képviselő-testület felkéri Polgármesterét és Jegyzőjét a települési adóról szóló rendelet előkészítésére, és ezzel egyidejűleg az NGM és a Kormányhivatal állásfoglalásának, valamint a Kúria döntéseinek alapul vételével - amennyiben szükséges - a mezei őrszolgálatról szóló rendeletet hatályon kívül helyező rendelet, továbbá a telekadóról szóló rendeletet módosító rendelet előkészítésére.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Polgármester, Jegyző

4. egyéb településfejlesztési és településüzemeltetési ügyek

hókotrás ügye

Képviselő-testület szavazott: (6 fő) 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

208/2016.(X.18.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő- testülete annak érdekében, hogy a törvényi kötelezettségének eleget tudjon tenni, és az útjain történő biztonságos közlekedést biztosítani tudja, eldönti, hogy Gaál Sztaskó Máriával köt szerződést hókotrásra 2016. november 1. -2017. március 31. között bruttó 8.000.-Ft / óra szolgáltatási díjért, amelyet azonban csak akkor fog igénybe venni, ha az önkormányzati tulajdonú gépekkel a hókotrást nem tudják biztosítani. Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Riebl Antal polgármestert a szerződéskötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző