

## Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről a **Délegyháza Község Önkormányzata (2337 Délegyháza Árpád u.8. Adószáma:15441654-2-13)** mint bérbeadó – a továbbiakban Bérbeadó, másrészről a **W.L.A. Interservice Kft (1163 Budapest, Kócs u. 7. Adószáma: 12279357-2-42, : cg 01-09-662341 )**, mint Bérelő- továbbiakban Bérelő – között a lent megjelölt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a 2337 Délegyháza Szabadság tér 1-2. címen található ingatlan tetőszerkezetét antennák telepítésére (továbbiakban Bérlemény).

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó nem számít fel bérleti díjat. Bérbeadó a berendezések üzemeltetéséhez szükséges elektromos áramot biztosítja.

Bérelő 1db 10Mbs/5Mbs sebességű Internet szolgáltatást biztosít Bérbeadónak díjmentesen a szerződés fenn álló időtartama alatt a Délegyháza KSE ( 2337 Délegyháza 1167/22. hrsz Sporttelep) területén.

Bérelő jogosult a fenti bekezdésben meghatározott területen egy árbocon antennák elhelyezésére a bérlet időtartama alatt ISM frekvencián működő hálózathoz átjátszó/elosztó pont üzemeltetéséhez.

2. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő saját költségére az átjátszó/elosztó rendszert céljának megfelelően kialakítsa.
3. Bérelő a részére biztosított helyszínen az átjátszó szerkezetet a hatósági és műszaki előírások betartásával létesíti, és kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megóv minden olyan dolgot-alkatrészt, illetve tartozékot –amely a Bérleményhez kapcsolódik.  
Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az átjátszó állomás a vonatkozó magyar szabványok és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartatásáról is gondoskodik.  
Bérelő kijelenti, hogy a létesítmény telepítése során különleges figyelmet fordít az épület tetőszigetelésének megóvására. A tetőszigetelésben esetleg mégis bekövetkező károkért-, mely a Bérelőnek, illetve Bérelő által megbízott kivitelezőnek róható föl – Bérelő anyagi felelősséggel tartozik. Bérelő szavatosságot vállal azért, hogy a berendezései a hálózatban működő rádió, Tv, számítógépek, illetve a közvetlen közelébe telepített GSM vagy egyéb bázisállomás működését nem zavarják, és az egészségre nem ártalmasak.
4. Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.
5. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérelő számára megadott lista alapján a bérelt területre való bejutást.
6. Bérelő birtokba lépésére jelen szerződés aláírásával kerül sor. Bérelő a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a Bérleményben az e szerződésben meghatározott tevékenységeket folytatni.

7. A Bérbeadó a felépítendő átjátszó állomás működést nem zavarhatja, megközelítését biztosítja. Kívül álló okból bekövetkező kárért a Bérbeadó a felelősségét teljes egészében kizárja.
8. Amennyiben Bérő tevékenységét megszünteti, illetve ha e szerződés megszűnik, a bérlemény köteles az eredeti állapotnak megfelelően visszaállítani.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó szabályokban, illetve a Polgári törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadónak.

Jelen szerződés kettő (2) egymással megegyező példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt –elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2017.09.01.

.....  
Bérő

.....  
Bérbeadó