A 2017. július 11-i nyílt KT ülés határozatai:

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

168/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2011.(II.16.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése c) pontja alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Darabos Zsuzsanna és Görbe István képviselőket választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

169/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendes nyílt ülés napirendi pontjának megtárgyalását elfogadja az alábbiak szerint:

1.) Támogatási kérelmek

2.) Víziállás ügyek

3.) Ingatlanügyek

4.) Partnerségi egyeztetésről szóló új rendelet alkotása

5.) Anyakönyvi rendelet módosítása

6.) Óvodavezetői pályázat bírálata – óvodavezető megbízása

7.) Egyéb településfejlesztési és településüzemeltetési ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1.) Támogatási kérelmek

1.1. Dunavarsányi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

170/2017.(VII.11) számú képviselő-testületi határozat

**Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Dunavarsányi Római Katolikus Egyházközséget 2017. évre 80.000.- Ft összeggel támogatja a nyári gyermektáboruk költségeinek támogatása céljából.**

**Felelős: Polgármester, Jegyző**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Riebl Antal polgármester**

1.2. Délegyházi – Dunavarsányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

171/2017.(VII.11) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évre 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Délegyházi – Dunavarsányi Önkéntes Tűzoltó Egyesületet a működési költségeik és az új szertáruk befejezésének támogatása céljából a civil szervezetek támogatása és az általános tartalék előirányzata terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

1. 3. Délegyháza Községi Sportegyesület kölcsön iránti kérelme - Sportöltöző felújítás pénzügyi helyzete

Képviselő-testület szavazott: (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

172/2017.(VII.11) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete eldönti, hogy a 2016/17-es szezon tekintetében megnyert TAO pályázat utófinanszírozásának megelőlegezése céljából, a támogatás folyósítását követő 3. munkanapig, de legkésőbb 2017. szeptember 30-ig 5.000.000,- Ft összegű kölcsönt nyújt a Délegyháza Községi Sportegyesület részére, s a kölcsönszerződést jóváhagyja, valamint a 103/2017.(IV.20.) számú határozattal jóváhagyott kölcsön visszafizetési határidejét 2017. szeptember 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

1.4. Délegyházi Üdülőterületi Civil Egyesület támogatási kérelme

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

173/2017.(VII.11) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évre 40.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Délegyházi Üdülőterületi Civil Egyesületet az Újpesti sor – Liget utca által határolt közterület, tér rendben tartásának, kertészeti eszközök vásárlásának támogatása céljából a civil szervezetek támogatása és az általános tartalék előirányzata terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

1.5. Három madár a négyes tónál Egyesület támogatási kérelme

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Görbe István), és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

174/2017.(VII.11) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évre 40.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásbanrészesíti a Három madár a négyes tónál Egyesületet a kérelmében megjelölt közösségi célok megvalósításához szükséges kiadások támogatása céljából a civil szervezetek támogatása és az általános tartalék előirányzata terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

2.) Víziállás ügyek

2.1. SZEDLÁR BALÁZS DÉLEGYHÁZA 401 HRSZ-Ú INGATLANA ELŐTT A II. TÓBAN ELHELYETT STÉG FENNMARADÁSI, NÉVÁTÍRÁSI ÉS SZERZŐDÉS-HOSSZABÍTÁSI ENGEDÉLY KÉRELME

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

175/2017.(VII.11) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szedlár Balázs (……………….. szám alatti lakos) víziállás fennmaradási engedély kérelmét – mely kérelem a saját 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 401 hrsz-ú ingatlan előtt a délegyházi II. számú tavon elhelyezett (Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő Délegyháza 396 hrsz-ú parti sávhoz közvetlenül csatlakozó) víziállás fennmaradására, mederhasználati szerződésének névátírására és meghosszabbítására irányul -, s önkormányzati hatósági jogkörében eljárva

a névátíráshoz, a víziállás fennmaradásához és a mederhasználati szerződés meghosszabbításához hozzájárul, az alábbi feltételek betartása mellett:

1. A határozat tárgyát képező víziállásra az Önkormányzat (továbbiakban: Medertulajdonos) külön rendeletében szabályozott mederhasználati szerződést köt a Kérelmezővel. A mederhasználati szerződésben rögzítésre kerülnek víziállás és a víziállás előtti partszakasz használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek.

2. Partszabályozási vagy mederfenntartási munkák akadálytalan elvégzése érdekében a Kérelmező köteles – felhívásra – a víziállást ideiglenesen vagy véglegesen, kártalanítás nélkül (az engedély érvényességi időtartamán belül is) a mederből eltávolítani.

3. A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlát, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető.

4. A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy partvédőmű állagát ne veszélyeztesse, a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos.

5. A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni az engedélyes (Kérelmező) nevét, elérhetőségét, valamint a víziállás nyilvántartási számát.

6. A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a Kérelmező kártalanítás nélkül – felhívásra – köteles a víziállást a mederből eltávolítani.

7. A Kérelmező folyamatosan köteles gondoskodni a víziállás biztonságos megközelíthetőségének, a víziállás biztonságos használatának feltételeiről.

8. A víziállás tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a meder tulajdonosától.

9. A Kérelmező köteles betartani a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti terület köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat.

A fenti feltételek betartása mellett a víziállás használatát a Kérelmezőnek – a hatályos rendeletnek megfelelően – a szerződés megkötésétől számított öt évig engedélyezem.

Jelen határozat ellen a kézbesítését követő 30 napon belül keresettel lehet élni a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon.

Indokolás

Szedlár Balázs (………………….. szám alatti lakos) kérelemmel fordult Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete felé, melyben a II. számú tóban elhelyezett, nyilvántartásunkban II/8 (292-29/2005.) számon szereplő stéghez kéri a Képviselő - testület fennmaradási (mederhasználati szerződés – meghosszabbítási és névátírási) engedélyét. A kérelem tartalmát, a helyszín térképkivonatát, a tulajdonviszonyokat, valamint a kérelemhez csatolt iratokat és az önkormányzat nyilvántartását megvizsgálva megállapítható, hogy a víziállás kérelmezett fennmaradása az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló módosításokkal egységes szerkezetű 5/2009. (II.18.) rendeletben (továbbiakban: Rendelet) előírt feltételeknek megfelel, a Rendelet korlátozó-tiltó rendelkezéseibe nem ütközik.

A fenti tényállás, valamint a hivatkozott jogszabályok alapján Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatát a 2004. évi CXL. törvényben szabályozott eljárásban hozta meg.

A jogorvoslati jogot a 2004. évi CXL. törvény 100. § (1) és (2) bekezdése biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.2. BERTA SÁNDOR DÉLEGYHÁZA 963/2 HRSZ-Ú INGATLAN ELŐTT A II. TÓBAN ELHELYENI TERVEZETT STÉG LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLY KÉRELME

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

176/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Berta Sándor (……………… szám alatti lakos) víziállás létesítési engedély kérelmét – mely kérelem Gál Zsuzsanna résztulajdonában lévő Délegyháza 963/2 hrsz-ú ingatlan előtt a délegyházi II. számú tavon elhelyezni tervezett (Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő Délegyháza 947 hrsz-ú parti sávhoz közvetlenül csatlakozó) víziállás létesítésére irányul -, s önkormányzati hatósági jogkörében eljárva

a víziállás létesítéséhez és a mederhasználati szerződés megkötéséhez hozzájárul, az alábbi feltételek betartása mellett:

1. A határozat tárgyát képező víziállásra az Önkormányzat (továbbiakban: Medertulajdonos) külön rendeletében szabályozott mederhasználati szerződést köt a Kérelmezővel. A mederhasználati szerződésben rögzítésre kerülnek víziállás és a víziállás előtti partszakasz használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek.

2. Partszabályozási vagy mederfenntartási munkák akadálytalan elvégzése érdekében a Kérelmező köteles – felhívásra – a víziállást ideiglenesen vagy véglegesen, kártalanítás nélkül (az engedély érvényességi időtartamán belül is) a mederből eltávolítani.

3. A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlát, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető.

4. A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy partvédőmű állagát ne veszélyeztesse, a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos.

5. A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni az engedélyes (Kérelmező) nevét, elérhetőségét, valamint a víziállás nyilvántartási számát.

6. A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a Kérelmező kártalanítás nélkül – felhívásra – köteles a víziállást a mederből eltávolítani.

7. A Kérelmező folyamatosan köteles gondoskodni a víziállás biztonságos megközelíthetőségének, a víziállás biztonságos használatának feltételeiről.

8. A víziállás tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a meder tulajdonosától.

9. A Kérelmező köteles betartani a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti terület köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat.

A fenti feltételek betartása mellett a víziállás használatát a Kérelmezőnek – a hatályos rendeletnek megfelelően – a szerződés megkötésétől számított öt évig engedélyezem.

Jelen határozat ellen a kézbesítését követő 30 napon belül keresettel lehet élni a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon.

Indokolás

Berta Sándor (………………... szám alatti lakos) kérelemmel fordult Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete felé, melyben a II. számú tóban elhelyezni tervezett stéghez kéri a Képviselő - testület létesítési (mederhasználati szerződés – létesítési) engedélyét. A kérelem tartalmát, a helyszín térképkivonatát, a tulajdonviszonyokat, valamint a kérelemhez csatolt iratokat és az önkormányzat nyilvántartását megvizsgálva megállapítható, hogy a víziállás kérelmezett létesítés az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló módosításokkal egységes szerkezetű 5/2009. (II.18.) rendeletben (továbbiakban: Rendelet) előírt feltételeknek megfelel, a Rendelet korlátozó-tiltó rendelkezéseibe nem ütközik.

A fenti tényállás, valamint a hivatkozott jogszabályok alapján Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatát a 2004. évi CXL. törvényben szabályozott eljárásban hozta meg.

A jogorvoslati jogot a 2004. évi CXL. törvény 100. § (1) és (2) bekezdése biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.3. KORMESNÉ DR. MIKLÓS KATALIN DÉLEGYHÁZA 489 HRSZ-Ú INGATLANA ELŐTT A II. TÓBAN ELHELYENI TERVEZETT STÉG LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLY KÉRELME

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

177/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kormesné dr. Miklós Katalin (…………….. szám alatti lakos) víziállás létesítési engedély kérelmét – mely kérelem saját, 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 489 hrsz-ú ingatlan előtt a délegyházi II. számú tavon elhelyezni tervezett (Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő Délegyháza 518/2 hrsz-ú parti sávhoz közvetlenül csatlakozó) víziállás létesítésére irányul -, s önkormányzati hatósági jogkörében eljárva

a víziállás létesítéséhez és a mederhasználati szerződés megkötéséhez hozzájárul, az alábbi feltételek betartása mellett:

1. A határozat tárgyát képező víziállásra az Önkormányzat (továbbiakban: Medertulajdonos) külön rendeletében szabályozott mederhasználati szerződést köt a Kérelmezővel. A mederhasználati szerződésben rögzítésre kerülnek víziállás és a víziállás előtti partszakasz használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek.

2. Partszabályozási vagy mederfenntartási munkák akadálytalan elvégzése érdekében a Kérelmező köteles – felhívásra – a víziállást ideiglenesen vagy véglegesen, kártalanítás nélkül (az engedély érvényességi időtartamán belül is) a mederből eltávolítani.

3. A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlát, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető.

4. A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy partvédőmű állagát ne veszélyeztesse, a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos.

5. A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni az engedélyes (Kérelmező) nevét, elérhetőségét, valamint a víziállás nyilvántartási számát.

6. A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a Kérelmező kártalanítás nélkül – felhívásra – köteles a víziállást a mederből eltávolítani.

7. A Kérelmező folyamatosan köteles gondoskodni a víziállás biztonságos megközelíthetőségének, a víziállás biztonságos használatának feltételeiről.

8. A víziállás tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a meder tulajdonosától.

9. A Kérelmező köteles betartani a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti terület köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat.

A fenti feltételek betartása mellett a víziállás használatát a Kérelmezőnek – a hatályos rendeletnek megfelelően – a szerződés megkötésétől számított öt évig engedélyezem.

Jelen határozat ellen a kézbesítését követő 30 napon belül keresettel lehet élni a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon.

Indokolás

Kormesné dr. Miklós Katalin (……………………….. szám alatti lakos) kérelemmel fordult Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete felé, melyben a II. számú tóban elhelyezni tervezett stéghez kéri a Képviselő - testület létesítési (mederhasználati szerződés – létesítési) engedélyét. A kérelem tartalmát, a helyszín térképkivonatát, a tulajdonviszonyokat, valamint a kérelemhez csatolt iratokat és az önkormányzat nyilvántartását megvizsgálva megállapítható, hogy a víziállás kérelmezett létesítés az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló módosításokkal egységes szerkezetű 5/2009. (II.18.) rendeletben (továbbiakban: Rendelet) előírt feltételeknek megfelel, a Rendelet korlátozó-tiltó rendelkezéseibe nem ütközik.

A fenti tényállás, valamint a hivatkozott jogszabályok alapján Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatát a 2004. évi CXL. törvényben szabályozott eljárásban hozta meg.

A jogorvoslati jogot a 2004. évi CXL. törvény 100. § (1) és (2) bekezdése biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.4. HŐS GABRIELLA DÉLEGYHÁZA 697 HRSZ-Ú INGATLANA ELŐTT A II. TÓBAN ELHELYENI TERVEZETT STÉG LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLY KÉRELME

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

178/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hős Gabriella ……………………. szám alatti lakos) víziállás létesítési engedély kérelmét – mely kérelem saját 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 697 hrsz-ú ingatlan előtt a délegyházi II. számú tavon elhelyezett (Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő Délegyháza 395/10 hrsz-ú parti ingatlanhoz közvetlenül csatlakozó) víziállás létesítésére és mederhasználati szerződésének aláírására irányul -, s tulajdonosi jogkörében eljárva a víziállás önkormányzati ingatlan előtt való létesítéséhez és fennmaradásához 5 év időtartamra hozzájárul.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tulajdonosi hozzájárulása csak az önkormányzati hatósági jogkörében kiadott hozzájárulásával együtt jogosítja fel kérelmezőt, hogy víziállása adott helyen fennmaradjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

179/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hős Gabriella (…………………………. szám alatti lakos) víziállás létesítési engedély kérelmét – mely kérelem saját, 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 697 hrsz-ú ingatlan előtt a délegyházi II. számú tavon elhelyezni tervezett (Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő Délegyháza 395/10 hrsz-ú parti ingatlanához közvetlenül csatlakozó) víziállás létesítésére irányul -, s önkormányzati hatósági jogkörében eljárva

a víziállás létesítéséhez és a mederhasználati szerződés megkötéséhez hozzájárul, az alábbi feltételek betartása mellett:

1. A határozat tárgyát képező víziállásra az Önkormányzat (továbbiakban: Medertulajdonos) külön rendeletében szabályozott mederhasználati szerződést köt a Kérelmezővel. A mederhasználati szerződésben rögzítésre kerülnek víziállás és a víziállás előtti partszakasz használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek.

2. Partszabályozási vagy mederfenntartási munkák akadálytalan elvégzése érdekében a Kérelmező köteles – felhívásra – a víziállást ideiglenesen vagy véglegesen, kártalanítás nélkül (az engedély érvényességi időtartamán belül is) a mederből eltávolítani.

3. A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlát, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető.

4. A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy partvédőmű állagát ne veszélyeztesse, a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos.

5. A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni az engedélyes (Kérelmező) nevét, elérhetőségét, valamint a víziállás nyilvántartási számát.

6. A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a Kérelmező kártalanítás nélkül – felhívásra – köteles a víziállást a mederből eltávolítani.

7. A Kérelmező folyamatosan köteles gondoskodni a víziállás biztonságos megközelíthetőségének, a víziállás biztonságos használatának feltételeiről.

8. A víziállás tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a meder tulajdonosától.

9. A Kérelmező köteles betartani a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti terület köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat.

A fenti feltételek betartása mellett a víziállás használatát a Kérelmezőnek – a hatályos rendeletnek megfelelően – a szerződés megkötésétől számított öt évig engedélyezem.

Jelen határozat ellen a kézbesítését követő 30 napon belül keresettel lehet élni a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon.

Indokolás

Hős Gabriella (………………………. szám alatti lakos) kérelemmel fordult Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete felé, melyben a II. számú tóban elhelyezni tervezett stéghez kéri a Képviselő - testület létesítési (mederhasználati szerződés – létesítési) engedélyét. A kérelem tartalmát, a helyszín térképkivonatát, a tulajdonviszonyokat, valamint a kérelemhez csatolt iratokat és az önkormányzat nyilvántartását megvizsgálva megállapítható, hogy a víziállás kérelmezett létesítése az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló módosításokkal egységes szerkezetű 5/2009. (II.18.) rendeletben (továbbiakban: Rendelet) előírt feltételeknek megfelel, a Rendelet korlátozó-tiltó rendelkezéseibe nem ütközik.

A fenti tényállás, valamint a hivatkozott jogszabályok alapján Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatát a 2004. évi CXL. törvényben szabályozott eljárásban hozta meg.

A jogorvoslati jogot a 2004. évi CXL. törvény 100. § (1) és (2) bekezdése biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3./ Ingatlanügyek

3.1. délegyháza 0114/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási ügye

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

180/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény 15. §-a alapján a Délegyháza 0114/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy Orbán Ferencné és Szabó Zoltán tulajdonosok (továbbiakban: Tulajdonosok) az ingatlan belterületbe vonásának teljes anyagi terhét és jogszerű megvalósítását külön megállapodásban, ú.n. településrendezési szerződésben vállalják. A településrendezési szerződésben rögzítésre kerül, hogy a belterületbe vonással járó intézményfejlesztési hozzájárulás mértéke az érintett területen kialakítható építési telkek mindenkori piaci értékének 10%-a, mely összeg a kialakítható legkisebb telken felüli területrész után fizetendő, s melynek mértéke jelen esetben bruttó 1 853 726 Ft.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri hivatalát, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye, valamint felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert, hogy az intézményfejlesztési hozzájárulásról, valamint a belterületbe vonás feltételeiről szóló településrendezési szerződést előkészítse és aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Polgármester

3.2. DÉLEGYHÁZA 280/5 HRSZ-Ú INGATALAN (MINI ABC) TELEKKIEGÉSZÍTÉSI ÜGYE – TELEKALAKÍTÁS ÉS ÉRTÉKESÍTÉS JÓVÁHAGYÁSA

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

181/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 281/1 hrsz-ú, 1498 m2 térmértékű ingatlant, valamint a szintén tulajdonában lévő Délegyháza 280/6 hrsz-ú, 694 m2 térmértékű ingatlant érintő telekalakításhoz jelen határozat elválaszthatatlan részét képező - dr. Bognárné Nagy Ilona (2319 Szigetújfalu, Szabadság u. 29, kamarai száma: 13-0552) okl. földmérő mérnök által készített (a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2017.02.20. napján záradékolt) - 47/2016. munkaszámú változási vázrajz alapján az alábbiak szerint:



A telekalakítás során bekövetkező területváltozás kapcsán Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete eldönti, hogy értékesíteni kívánja az 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában lévő Délegyháza 281/1 hrsz-ú, 1498 m2 térmértékű kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanának 67 m2 térmértékű, valamint szintén 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában lévő Délegyháza 280/6 hrsz-ú, 694 m2 térmértékű kivett közterület megjelölésű ingatlanának 35 m2 térmértékű részét – átminősítést követően – a szomszédos Délegyháza 280/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Rim György (……………….. szám alatti lakos) és Szűcs Bernadett Éva (………………….. szám alatti lakos) - továbbiakban: Kérelmezők - részére.

Délegyháza Község Önkormányzata az értékesítés során a korábban meghatározott és kölcsönösen elfogadott nettó 5 000 Ft/m2 + Áfa vételárat kívánja alkalmazni.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert, hogy a fent hivatkozott telekalakítási (telekhatár-rendezési) eljárás során Délegyháza Község Önkormányzat képviseletében az illetékes földhivatal előtt eljárjon, a hivatkozott adásvételi szerződést aláírja, valamint hogy a további szükséges intézkedéseket megtegye.

A telekalakítással, valamint az azzal egybekötött adásvételi szerződés elkészítésével, valamint a földhivatali eljárással járó mindennemű költség Kérelmezőket terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3.3. DÉLEGYHÁZA 0114/121 és 0114/122 HRSZ-Ú INGATLANOK FELAJÁNLÁSA ÖNKORMÁNYZATUNK RÉSZÉRE

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

182/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Némedi Tóth Gáborné (…………….. szám alatti lakos, továbbiakban: Tulajdonos) ajánlatát, azonban az ajánlatban szereplő vételárat túl magasnak találta. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felajánlott Délegyháza 0114/121 hrsz-ú, szántó megjelölésű 922 m2 térmértékű, valamint a Délegyháza 0114/122 hrsz-ú, szántó megjelölésű 923 m2 térmértékű külterületi ingatlanok ellenértékét egységesen 1 000 Ft/ m2 összegű ellenajánlatban határozza meg, azaz ennyiért kívánja megvásárolni a felajánlott ingatlanokat, mely ellenajánlat 2017. szeptember 30. napjáig érvényes.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert, hogy a jogügylethez szükséges adásvételi szerződést aláírja, valamint hogy a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Délegyháza Község Önkormányzata kiköti, hogy az adásvétellel járó mindennemű költség (adásvételi szerződés elkészítése, földhivatali eljárás stb.) Tulajdonost terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3.4. DR. SZELES GÉZA VÉTELI AJÁNLATA A DÉLEGYHÁZA 1317/10 HRSZ-Ú (VÍZITELEP) INGATLANRA

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

183/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Szeles Géza (………………. szám alatti lakos, továbbiakban: Kérelmező) kérelmét, azonban a jelentős többletköltség Kérelmező általi átvállalása nélkül nem kívánja a tulajdonában lévő Délegyháza 1317/10 hrsz-ú, kivett közösségi ház megjelölésű ingatlanát átminősíteni családi ház megjelölésű ingatlanná. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az érintett Délegyháza 1317/10 hrsz-ú ingatlant jelen állapotában kívánja értékesíteni, amennyiben Kérelmezőnek ez megfelelő az általa megajánlott 10 800 000 Ft + Áfa összegű vételár megfizetése mellett. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen ajánlatot 2017. december 31. napjáig tartja fenn.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri hivatalát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint értesítse Kérelmezőt, hogy - jelen határozatban foglalt feltételek elfogadása mellett - Délegyháza Község Önkormányzat kész és hajlandó részére az ingatlant értékesíteni. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert, hogy a jogügylethez szükséges adásvételi szerződést aláírja, valamint hogy a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Délegyháza Község Önkormányzata kiköti, hogy az adásvétellel járó mindennemű költség (adásvételi szerződés elkészítése, földhivatali eljárás stb.) Kérelmezőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3.5. DÉLEGYHÁZA, ZÖLDRÉT UTCA (DÉLEGYHÁZA1569/2 HRSZ) ÜGYE

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

184/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Győr István (………………….. szám alatti lakos) ajánlatát, azonban nem kívánja sem bérbe adni, sem pedig értékesíteni a tulajdonában lévő Délegyháza 1569/2 hrsz-ú (természetben: 2337 Délegyháza, Zöldrét utca), kivett út megjelölésű forgalomképtelen törzsagyon részét képező belterületi út-ingatlanát.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Községgondnokságát, hogy a bejelentésben foglalt karbantartási munkálatokat a szükséges és elégséges mértékben végezze el az adott útszakaszon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

3.6. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÉRTÉKESÍTÉSRE SZÁNT INGATLANOK LISTÁJA – AKTUALIZÁLÁS

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

185/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzottak alapján a tulajdonában és érdekeltségében lévő értékesítésre szánt ingatlanok listáját módosítani kívánja az alábbiak szerint:

Ingatlanok, melyeket a listából törölni szükséges:

Glóbusz melletti terület építési telkei: (Anna u., összközműves):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| S.szám | Hrsz. | Területe (m2) | Utca, házszám |
| 5. | 858/23 | 600 | Anna utca |

Bányász sor melletti ingatlanok (közműves, csak gáz nincs):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| S.szám | Hrsz. | Területe (m2) | Utca, házszám |
| 19. | 1800/49 | 913 | Nyírfa utcáról |
| 20. | 1800/52 | 903 | Nyírfa utcáról |
| 23. | 1800/91 | 1069 | Nyírfa utcáról |

Ingatlan, melyet a listán fel kell tüntetni:

1181 Budapest XVIII. ker., Csontváry Kosztka Tivadar u. 29.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S.szám | Hrsz. | Területe (m2) | Utca, házszám | Ár |
| 22.. | 151159/19/A/83 | 59  (1+2 félszobás lakás) | Budapest XVIII. ker. Csontváry Kosztka Tivadar u. 29. 6. em. 17. ajtó | 16.000.000.-Ft + ÁFA |

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri hivatalát a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Partnerségi egyeztetésről szóló új rendelet alkotása

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül és nem szavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

…./2017. (VII. ….) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

(a rendelet elfogadásra került 2017.VII.11-én, kihirdetve 9/2017.(VII.12.) számon 2017. VII.12. napján)

5. Anyakönyvi rendelet módosítása

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül és nem szavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2017.(…) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli

házasságkötés engedélyezéséről és díjairól szóló 7/2016. (II.26.) önkormányzati rendelete módosításáról

(a rendelet elfogadásra került 2017.VII.11-én, kihirdetve 10/2017.(VII.12.) számon 2017. VII.12. napján)

6. Óvodavezetői pályázat bírálata – óvodavezető megbízása

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Szilveszter Lajos) és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

186/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete eldönti, hogy 2017. augusztus 1-től 2018. július 31-ig terjedő egy év határozott időre megbízza Czanik Lászlóné (……………………… sz. alatti lakos) jelenleg közalkalmazotti jogviszonyban álló óvodapedagógust a Délegyházi Napsugár Óvoda és a Zsebi-baba Családi Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátásával. Illetményét a Kjt. és a köznevelési törvény szerinti besorolás alapján, a jelenleg hatályos mértékű vezetői pótlék alkalmazásával állapítja meg.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Polgármester, jegyző, személyügyi előadó

7. Egyéb településfejlesztési és településüzemeltetési ügyek