Jegyzőkönyv

Készült: Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. július 11. napján 17:00 órakor a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendes nyílt ülésén.

|  |  |
| --- | --- |
| Jelen vannak a jelenléti ív szerint: | dr. Riebl Antal – polgármester  Szilveszter Lajos – alpolgármester  Bednárik László – képviselő  Darabos Zsuzsanna – képviselő  Görbe István – képviselő  Válóczi Tünde – képviselő |
|  |  |
|  |  |
|  | dr. Molnár Zsuzsanna – jegyző |
|  |  |
|  |  |

Hiányzik: Jakus Lászlóné – képviselő igazoltan távol

dr. Riebl Antal köszönti a megjelenteket, megnyitja az ülést, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Darabos Zsuzsanna és Görbe István képviselőket.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

168/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2011.(II.16.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése c) pontja alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Darabos Zsuzsanna és Görbe István képviselőket választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

dr. Riebl Antal javasolja, hogy a Képviselő-testület a következő napirendi pontokat tárgyalja: 1.) Támogatási kérelmek; 2.) Víziállás ügyek; 3.) Ingatlanügyek, 4.) Partnerségi egyeztetésről szóló új rendelet alkotása; 5.) Anyakönyvi rendelet módosítása; 6.) Óvodavezetői pályázat bírálata – óvodavezető megbízása, 7.) Egyéb településfejlesztési és településüzemeltetési ügyek

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

169/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendes nyílt ülés napirendi pontjának megtárgyalását elfogadja az alábbiak szerint:

1.) Támogatási kérelmek

2.) Víziállás ügyek

3.) Ingatlanügyek

4.) Partnerségi egyeztetésről szóló új rendelet alkotása

5.) Anyakönyvi rendelet módosítása

6.) Óvodavezetői pályázat bírálata – óvodavezető megbízása

7.) Egyéb településfejlesztési és településüzemeltetési ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

dr. Riebl Antal beszámol a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról: A Vízipóló Arénára megkaptuk az építési engedélyt. A jóváhagyott támogatási szerződéseket megkötöttük, a kifizetéseket teljesítettük. A „Délegyháza Község polgármesteri hivatalának és iskolájának energetikai korszerűsítése” című és KEHOP-5.2.9-16-2016-00016 azonosítószámú nyertes pályázatunk kivitelezése az Iskolában is megkezdődött, valamint megkezdődött az Iskola önkormányzati forrásból finanszírozott tetőfelújítása is. A mederhasználati szerződéseket folyamatosan kötjük meg a stégtulajdonosokkal. A Galla tanyai út felújítása megkezdődött. Elmondja még, hogy az iskola tetőfelújítása és 3,5 tanterem kialakítása miatt a gyermekek elhelyezéséről gondoskodnia kell az önkormányzatnak. Igénybe fogják venni a Kultúrházat, a kis iskola épületét, a Civilek Házát, az Óvodát, valamint a Győri ház épületét. A KLIK jogutódjával folytatják a tárgyalást arra vonatkozóan, hogy ne csak 80 millió forint támogatást kapjunk a munkálatokhoz, hiszen a beruházás többe fog kerülni.

1.) Támogatási kérelmek – előadó: dr. Riebl Antal

1.1. Dunavarsányi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme

Válóczi Tünde elmondja, hogy Dunavarsányi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben a nyári gyermektáboruk rendezéséhez kérnek támogatást. A csatolt feljegyzés szerint 80.000,- Ft összegű támogatást kérnek. A Bizottságok javasolják a kérelem támogatását 80.000,- Ft-tal.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az előterjesztéssel egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

170/2017.(VII.11) számú képviselő-testületi határozat

**Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Dunavarsányi Római Katolikus Egyházközséget 2017. évre 80.000.- Ft összeggel támogatja a nyári gyermektáboruk költségeinek támogatása céljából.**

**Felelős: Polgármester, Jegyző**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Riebl Antal polgármester**

1.2. Délegyházi – Dunavarsányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme

Válóczi Tünde ismerteti Délegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmét. A kérelemben a működési költségeikre és az új szertáruk befejezésére kérnek támogatást, 1.000.000,- Ft összegben. A Bizottságok a korábbi évekhez hasonlóan 500.000,- Ft támogatást javasolnak.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az előterjesztéssel egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

171/2017.(VII.11) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évre 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Délegyházi – Dunavarsányi Önkéntes Tűzoltó Egyesületet a működési költségeik és az új szertáruk befejezésének támogatása céljából a civil szervezetek támogatása és az általános tartalék előirányzata terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

dr. Riebl Antal polgármester elhagyja a termet. 17:10-kor.

1. 3. Délegyháza Községi Sportegyesület kölcsön iránti kérelme - Sportöltöző felújítás pénzügyi helyzete

Válóczi Tünde ismerteti a Délegyháza Községi Sportegyesület támogatási kérelmét, melyben a húzódó TAO pályázati elszámolás miatt kérnek ismételten kölcsönt, és az előző kölcsön elszámolási határidejének szeptember 30-ra való módosítását. A Bizottságok támogatják az előterjesztést, és az 5.000.000.- forint kölcsön biztosítását.

Szilveszter Lajos alpolgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az előterjesztéssel egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

172/2017.(VII.11) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete eldönti, hogy a 2016/17-es szezon tekintetében megnyert TAO pályázat utófinanszírozásának megelőlegezése céljából, a támogatás folyósítását követő 3. munkanapig, de legkésőbb 2017. szeptember 30-ig 5.000.000,- Ft összegű kölcsönt nyújt a Délegyháza Községi Sportegyesület részére, s a kölcsönszerződést jóváhagyja, valamint a 103/2017.(IV.20.) számú határozattal jóváhagyott kölcsön visszafizetési határidejét 2017. szeptember 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

dr. Riebl Antal polgármester visszatér.

1.4. Délegyházi Üdülőterületi Civil Egyesület támogatási kérelme

Válóczi Tünde ismerteti a Délegyházi Üdülőterületi Civil Egyesület támogatási kérelmét, melyben az Újpesti sor – Liget utca által határolt közterület, tér rendben tartásához, kertészeti eszközök vásárlásához kérnek támogatást. A Bizottságok 40.000,- Ft összegű támogatást javasolnak.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az előterjesztéssel egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

173/2017.(VII.11) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évre 40.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Délegyházi Üdülőterületi Civil Egyesületet az Újpesti sor – Liget utca által határolt közterület, tér rendben tartásának, kertészeti eszközök vásárlásának támogatása céljából a civil szervezetek támogatása és az általános tartalék előirányzata terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

1.5. Három madár a négyes tónál Egyesület támogatási kérelme

Válóczi Tünde ismerteti a Három madár a négyes tónál Egyesület támogatási kérelemét. A Bizottság 40.000,- Ft összegű támogatást javasol.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az előterjesztéssel egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Görbe István), és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

174/2017.(VII.11) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évre 40.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásbanrészesíti a Három madár a négyes tónál Egyesületet a kérelmében megjelölt közösségi célok megvalósításához szükséges kiadások támogatása céljából a civil szervezetek támogatása és az általános tartalék előirányzata terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

2.) Víziállás ügyek– előadó: dr. Riebl Antal

2.1. SZEDLÁR BALÁZS DÉLEGYHÁZA 401 HRSZ-Ú INGATLANA ELŐTT A II. TÓBAN ELHELYETT STÉG FENNMARADÁSI, NÉVÁTÍRÁSI ÉS SZERZŐDÉS-HOSSZABÍTÁSI ENGEDÉLY KÉRELME

Válóczi Tünde ismerteti Szedlár Balázs kérelmét, melyben a Délegyháza, Kéktó sétány 38. szám előtt a II. számú tóban elhelyezett 11 m2 nagyságú víziállására szeretne fennmaradási engedélyt, névátírást, valamint mederhasználati szerződés-hosszabbítást kérni, melyet a Bizottságok támogatnak.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az előterjesztéssel egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

175/2017.(VII.11) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szedlár Balázs (……………….. szám alatti lakos) víziállás fennmaradási engedély kérelmét – mely kérelem a saját 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 401 hrsz-ú ingatlan előtt a délegyházi II. számú tavon elhelyezett (Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő Délegyháza 396 hrsz-ú parti sávhoz közvetlenül csatlakozó) víziállás fennmaradására, mederhasználati szerződésének névátírására és meghosszabbítására irányul -, s önkormányzati hatósági jogkörében eljárva

a névátíráshoz, a víziállás fennmaradásához és a mederhasználati szerződés meghosszabbításához hozzájárul, az alábbi feltételek betartása mellett:

1. A határozat tárgyát képező víziállásra az Önkormányzat (továbbiakban: Medertulajdonos) külön rendeletében szabályozott mederhasználati szerződést köt a Kérelmezővel. A mederhasználati szerződésben rögzítésre kerülnek víziállás és a víziállás előtti partszakasz használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek.

2. Partszabályozási vagy mederfenntartási munkák akadálytalan elvégzése érdekében a Kérelmező köteles – felhívásra – a víziállást ideiglenesen vagy véglegesen, kártalanítás nélkül (az engedély érvényességi időtartamán belül is) a mederből eltávolítani.

3. A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlát, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető.

4. A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy partvédőmű állagát ne veszélyeztesse, a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos.

5. A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni az engedélyes (Kérelmező) nevét, elérhetőségét, valamint a víziállás nyilvántartási számát.

6. A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a Kérelmező kártalanítás nélkül – felhívásra – köteles a víziállást a mederből eltávolítani.

7. A Kérelmező folyamatosan köteles gondoskodni a víziállás biztonságos megközelíthetőségének, a víziállás biztonságos használatának feltételeiről.

8. A víziállás tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a meder tulajdonosától.

9. A Kérelmező köteles betartani a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti terület köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat.

A fenti feltételek betartása mellett a víziállás használatát a Kérelmezőnek – a hatályos rendeletnek megfelelően – a szerződés megkötésétől számított öt évig engedélyezem.

Jelen határozat ellen a kézbesítését követő 30 napon belül keresettel lehet élni a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon.

Indokolás

Szedlár Balázs (………………….. szám alatti lakos) kérelemmel fordult Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete felé, melyben a II. számú tóban elhelyezett, nyilvántartásunkban II/8 (292-29/2005.) számon szereplő stéghez kéri a Képviselő - testület fennmaradási (mederhasználati szerződés – meghosszabbítási és névátírási) engedélyét. A kérelem tartalmát, a helyszín térképkivonatát, a tulajdonviszonyokat, valamint a kérelemhez csatolt iratokat és az önkormányzat nyilvántartását megvizsgálva megállapítható, hogy a víziállás kérelmezett fennmaradása az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló módosításokkal egységes szerkezetű 5/2009. (II.18.) rendeletben (továbbiakban: Rendelet) előírt feltételeknek megfelel, a Rendelet korlátozó-tiltó rendelkezéseibe nem ütközik.

A fenti tényállás, valamint a hivatkozott jogszabályok alapján Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatát a 2004. évi CXL. törvényben szabályozott eljárásban hozta meg.

A jogorvoslati jogot a 2004. évi CXL. törvény 100. § (1) és (2) bekezdése biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.2. BERTA SÁNDOR DÉLEGYHÁZA 963/2 HRSZ-Ú INGATLAN ELŐTT A II. TÓBAN ELHELYENI TERVEZETT STÉG LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLY KÉRELME

Válóczi Tünde ismerteti Berta Sándor kérelmét, melyben a Délegyháza 963/2 hrsz-ú ingatlan előtt, a II. számú tóban elhelyezni tervezett 15 m2 nagyságú víziállására. Kérelmében az érintett elsősori ingatlant Gál Zsuzsánna tulajdonaként tüntette fel, mely az ingatlan tulajdoni lapját megvizsgálva helytállónak bizonyult. A Bizottságok támogatják a kérelmet.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

176/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Berta Sándor (……………… szám alatti lakos) víziállás létesítési engedély kérelmét – mely kérelem Gál Zsuzsanna résztulajdonában lévő Délegyháza 963/2 hrsz-ú ingatlan előtt a délegyházi II. számú tavon elhelyezni tervezett (Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő Délegyháza 947 hrsz-ú parti sávhoz közvetlenül csatlakozó) víziállás létesítésére irányul -, s önkormányzati hatósági jogkörében eljárva

a víziállás létesítéséhez és a mederhasználati szerződés megkötéséhez hozzájárul, az alábbi feltételek betartása mellett:

1. A határozat tárgyát képező víziállásra az Önkormányzat (továbbiakban: Medertulajdonos) külön rendeletében szabályozott mederhasználati szerződést köt a Kérelmezővel. A mederhasználati szerződésben rögzítésre kerülnek víziállás és a víziállás előtti partszakasz használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek.

2. Partszabályozási vagy mederfenntartási munkák akadálytalan elvégzése érdekében a Kérelmező köteles – felhívásra – a víziállást ideiglenesen vagy véglegesen, kártalanítás nélkül (az engedély érvényességi időtartamán belül is) a mederből eltávolítani.

3. A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlát, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető.

4. A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy partvédőmű állagát ne veszélyeztesse, a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos.

5. A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni az engedélyes (Kérelmező) nevét, elérhetőségét, valamint a víziállás nyilvántartási számát.

6. A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a Kérelmező kártalanítás nélkül – felhívásra – köteles a víziállást a mederből eltávolítani.

7. A Kérelmező folyamatosan köteles gondoskodni a víziállás biztonságos megközelíthetőségének, a víziállás biztonságos használatának feltételeiről.

8. A víziállás tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a meder tulajdonosától.

9. A Kérelmező köteles betartani a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti terület köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat.

A fenti feltételek betartása mellett a víziállás használatát a Kérelmezőnek – a hatályos rendeletnek megfelelően – a szerződés megkötésétől számított öt évig engedélyezem.

Jelen határozat ellen a kézbesítését követő 30 napon belül keresettel lehet élni a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon.

Indokolás

Berta Sándor (………………... szám alatti lakos) kérelemmel fordult Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete felé, melyben a II. számú tóban elhelyezni tervezett stéghez kéri a Képviselő - testület létesítési (mederhasználati szerződés – létesítési) engedélyét. A kérelem tartalmát, a helyszín térképkivonatát, a tulajdonviszonyokat, valamint a kérelemhez csatolt iratokat és az önkormányzat nyilvántartását megvizsgálva megállapítható, hogy a víziállás kérelmezett létesítés az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló módosításokkal egységes szerkezetű 5/2009. (II.18.) rendeletben (továbbiakban: Rendelet) előírt feltételeknek megfelel, a Rendelet korlátozó-tiltó rendelkezéseibe nem ütközik.

A fenti tényállás, valamint a hivatkozott jogszabályok alapján Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatát a 2004. évi CXL. törvényben szabályozott eljárásban hozta meg.

A jogorvoslati jogot a 2004. évi CXL. törvény 100. § (1) és (2) bekezdése biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.3. KORMESNÉ DR. MIKLÓS KATALIN DÉLEGYHÁZA 489 HRSZ-Ú INGATLANA ELŐTT A II. TÓBAN ELHELYENI TERVEZETT STÉG LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLY KÉRELME

Válóczi Tünde ismerteti Kormesné dr. Miklós Katalin kérelmét, melyben a Délegyháza 489 hrsz-ú ingatlan előtt a II. számú tóban elhelyezni tervezett 9,61 m2 nagyságú víziállására szeretne létesítési engedélyt kérni, mely kérelmet a Bizottságok támogatnak.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

177/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kormesné dr. Miklós Katalin (…………….. szám alatti lakos) víziállás létesítési engedély kérelmét – mely kérelem saját, 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 489 hrsz-ú ingatlan előtt a délegyházi II. számú tavon elhelyezni tervezett (Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő Délegyháza 518/2 hrsz-ú parti sávhoz közvetlenül csatlakozó) víziállás létesítésére irányul -, s önkormányzati hatósági jogkörében eljárva

a víziállás létesítéséhez és a mederhasználati szerződés megkötéséhez hozzájárul, az alábbi feltételek betartása mellett:

1. A határozat tárgyát képező víziállásra az Önkormányzat (továbbiakban: Medertulajdonos) külön rendeletében szabályozott mederhasználati szerződést köt a Kérelmezővel. A mederhasználati szerződésben rögzítésre kerülnek víziállás és a víziállás előtti partszakasz használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek.

2. Partszabályozási vagy mederfenntartási munkák akadálytalan elvégzése érdekében a Kérelmező köteles – felhívásra – a víziállást ideiglenesen vagy véglegesen, kártalanítás nélkül (az engedély érvényességi időtartamán belül is) a mederből eltávolítani.

3. A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlát, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető.

4. A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy partvédőmű állagát ne veszélyeztesse, a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos.

5. A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni az engedélyes (Kérelmező) nevét, elérhetőségét, valamint a víziállás nyilvántartási számát.

6. A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a Kérelmező kártalanítás nélkül – felhívásra – köteles a víziállást a mederből eltávolítani.

7. A Kérelmező folyamatosan köteles gondoskodni a víziállás biztonságos megközelíthetőségének, a víziállás biztonságos használatának feltételeiről.

8. A víziállás tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a meder tulajdonosától.

9. A Kérelmező köteles betartani a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti terület köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat.

A fenti feltételek betartása mellett a víziállás használatát a Kérelmezőnek – a hatályos rendeletnek megfelelően – a szerződés megkötésétől számított öt évig engedélyezem.

Jelen határozat ellen a kézbesítését követő 30 napon belül keresettel lehet élni a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon.

Indokolás

Kormesné dr. Miklós Katalin (……………………….. szám alatti lakos) kérelemmel fordult Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete felé, melyben a II. számú tóban elhelyezni tervezett stéghez kéri a Képviselő - testület létesítési (mederhasználati szerződés – létesítési) engedélyét. A kérelem tartalmát, a helyszín térképkivonatát, a tulajdonviszonyokat, valamint a kérelemhez csatolt iratokat és az önkormányzat nyilvántartását megvizsgálva megállapítható, hogy a víziállás kérelmezett létesítés az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló módosításokkal egységes szerkezetű 5/2009. (II.18.) rendeletben (továbbiakban: Rendelet) előírt feltételeknek megfelel, a Rendelet korlátozó-tiltó rendelkezéseibe nem ütközik.

A fenti tényállás, valamint a hivatkozott jogszabályok alapján Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatát a 2004. évi CXL. törvényben szabályozott eljárásban hozta meg.

A jogorvoslati jogot a 2004. évi CXL. törvény 100. § (1) és (2) bekezdése biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.4. HŐS GABRIELLA DÉLEGYHÁZA 697 HRSZ-Ú INGATLANA ELŐTT A II. TÓBAN ELHELYENI TERVEZETT STÉG LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLY KÉRELME

Válóczi Tünde ismerteti Hős Gabriella 2337 Délegyháza, Gesztenye u. 11. szám alatti lakos kérelmét, melyben a az ingatlan előtt a II. számú tóban elhelyezni tervezett 12 m2 nagyságú víziállására szeretne létesítési engedélyt kérni. Az érintett partszakaszt is magába foglaló területet Önkormányzatunk földmérő segítségével külön helyrajzi számon – telekalakítás miatt – feltüntette, így ott „beékelődött” a Délegyháza 395/10 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület. Így a tervezett víziállás önkormányzati tulajdonú ingatlan előtt lesz, így a Képviselő-testületi határozatban a tulajdonosi hozzájárulásról is rendelkezni szükséges. A kérelmet a Bizottságok támogatják.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel tulajdonosi jogkörben a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

178/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hős Gabriella ……………………. szám alatti lakos) víziállás létesítési engedély kérelmét – mely kérelem saját 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 697 hrsz-ú ingatlan előtt a délegyházi II. számú tavon elhelyezett (Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő Délegyháza 395/10 hrsz-ú parti ingatlanhoz közvetlenül csatlakozó) víziállás létesítésére és mederhasználati szerződésének aláírására irányul -, s tulajdonosi jogkörében eljárva a víziállás önkormányzati ingatlan előtt való létesítéséhez és fennmaradásához 5 év időtartamra hozzájárul.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tulajdonosi hozzájárulása csak az önkormányzati hatósági jogkörében kiadott hozzájárulásával együtt jogosítja fel kérelmezőt, hogy víziállása adott helyen fennmaradjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel önkormányzati hatósági jogkörben a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

179/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hős Gabriella (…………………………. szám alatti lakos) víziállás létesítési engedély kérelmét – mely kérelem saját, 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 697 hrsz-ú ingatlan előtt a délegyházi II. számú tavon elhelyezni tervezett (Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő Délegyháza 395/10 hrsz-ú parti ingatlanához közvetlenül csatlakozó) víziállás létesítésére irányul -, s önkormányzati hatósági jogkörében eljárva

a víziállás létesítéséhez és a mederhasználati szerződés megkötéséhez hozzájárul, az alábbi feltételek betartása mellett:

1. A határozat tárgyát képező víziállásra az Önkormányzat (továbbiakban: Medertulajdonos) külön rendeletében szabályozott mederhasználati szerződést köt a Kérelmezővel. A mederhasználati szerződésben rögzítésre kerülnek víziállás és a víziállás előtti partszakasz használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek.

2. Partszabályozási vagy mederfenntartási munkák akadálytalan elvégzése érdekében a Kérelmező köteles – felhívásra – a víziállást ideiglenesen vagy véglegesen, kártalanítás nélkül (az engedély érvényességi időtartamán belül is) a mederből eltávolítani.

3. A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlát, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető.

4. A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy partvédőmű állagát ne veszélyeztesse, a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos.

5. A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni az engedélyes (Kérelmező) nevét, elérhetőségét, valamint a víziállás nyilvántartási számát.

6. A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a Kérelmező kártalanítás nélkül – felhívásra – köteles a víziállást a mederből eltávolítani.

7. A Kérelmező folyamatosan köteles gondoskodni a víziállás biztonságos megközelíthetőségének, a víziállás biztonságos használatának feltételeiről.

8. A víziállás tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a meder tulajdonosától.

9. A Kérelmező köteles betartani a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti terület köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat.

A fenti feltételek betartása mellett a víziállás használatát a Kérelmezőnek – a hatályos rendeletnek megfelelően – a szerződés megkötésétől számított öt évig engedélyezem.

Jelen határozat ellen a kézbesítését követő 30 napon belül keresettel lehet élni a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon.

Indokolás

Hős Gabriella (………………………. szám alatti lakos) kérelemmel fordult Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete felé, melyben a II. számú tóban elhelyezni tervezett stéghez kéri a Képviselő - testület létesítési (mederhasználati szerződés – létesítési) engedélyét. A kérelem tartalmát, a helyszín térképkivonatát, a tulajdonviszonyokat, valamint a kérelemhez csatolt iratokat és az önkormányzat nyilvántartását megvizsgálva megállapítható, hogy a víziállás kérelmezett létesítése az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló módosításokkal egységes szerkezetű 5/2009. (II.18.) rendeletben (továbbiakban: Rendelet) előírt feltételeknek megfelel, a Rendelet korlátozó-tiltó rendelkezéseibe nem ütközik.

A fenti tényállás, valamint a hivatkozott jogszabályok alapján Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatát a 2004. évi CXL. törvényben szabályozott eljárásban hozta meg.

A jogorvoslati jogot a 2004. évi CXL. törvény 100. § (1) és (2) bekezdése biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3./ Ingatlanügyek – előadó: dr. Riebl Antal

3.1. délegyháza 0114/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási ügye

Válóczi Tünde ismerteti Orbán Ferencné a 2/4 arányú tulajdonában lévő a Délegyháza 0114/3 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonását kérte. Kérelmében 100 000 Ft összegű felajánlást tesz, ha a kérelmének tárgyát képező ingatlan értékesítésére sor kerül. A településrendezési szerződésekben az önkormányzat azonban nem csupán az eljárás költségét terhelte a tulajdonosokra, hanem ú.n. intézményfejlesztési hozzájárulást is kért, melynek mértéke (1 telken felüli belterületbe vonás esetén) az érintett területen kialakítható építési telkek mindenkori piaci értékének 10%-a. Jelen esetben a javasolt intézményfejlesztési hozzájárulás 1 853 725,5 Ft. A Bizottságok az előterjesztés úgy támogatják, ha az intézményfejlesztési hozzájárulás mértéke a fenti összeg.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

180/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény 15. §-a alapján a Délegyháza 0114/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy Orbán Ferencné és Szabó Zoltán tulajdonosok (továbbiakban: Tulajdonosok) az ingatlan belterületbe vonásának teljes anyagi terhét és jogszerű megvalósítását külön megállapodásban, ú.n. településrendezési szerződésben vállalják. A településrendezési szerződésben rögzítésre kerül, hogy a belterületbe vonással járó intézményfejlesztési hozzájárulás mértéke az érintett területen kialakítható építési telkek mindenkori piaci értékének 10%-a, mely összeg a kialakítható legkisebb telken felüli területrész után fizetendő, s melynek mértéke jelen esetben bruttó 1 853 726 Ft.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri hivatalát, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye, valamint felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert, hogy az intézményfejlesztési hozzájárulásról, valamint a belterületbe vonás feltételeiről szóló településrendezési szerződést előkészítse és aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Polgármester

3.2. DÉLEGYHÁZA 280/5 HRSZ-Ú INGATALAN (MINI ABC) TELEKKIEGÉSZÍTÉSI ÜGYE – TELEKALAKÍTÁS ÉS ÉRTÉKESÍTÉS JÓVÁHAGYÁSA

Válóczi Tünde emlékezteti a képviselőket, hogy a Délegyháza 280/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 2016. november 22. napján megtartott ülésén elvi döntést hozott az értékesítésről, valamint felkérte Kérelmezőket a telekalakítási vázrajz elkészítésére. Mindez megtörtént, így most már a telekalakítás, valamint az azzal egybekötött adásvételi szerződés jóváhagyásáról kell dönteni, melyet a Bizottságok támogatnak.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

181/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 281/1 hrsz-ú, 1498 m2 térmértékű ingatlant, valamint a szintén tulajdonában lévő Délegyháza 280/6 hrsz-ú, 694 m2 térmértékű ingatlant érintő telekalakításhoz jelen határozat elválaszthatatlan részét képező - dr. Bognárné Nagy Ilona (2319 Szigetújfalu, Szabadság u. 29, kamarai száma: 13-0552) okl. földmérő mérnök által készített (a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2017.02.20. napján záradékolt) - 47/2016. munkaszámú változási vázrajz alapján az alábbiak szerint:



A telekalakítás során bekövetkező területváltozás kapcsán Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete eldönti, hogy értékesíteni kívánja az 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában lévő Délegyháza 281/1 hrsz-ú, 1498 m2 térmértékű kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanának 67 m2 térmértékű, valamint szintén 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában lévő Délegyháza 280/6 hrsz-ú, 694 m2 térmértékű kivett közterület megjelölésű ingatlanának 35 m2 térmértékű részét – átminősítést követően – a szomszédos Délegyháza 280/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Rim György (……………….. szám alatti lakos) és Szűcs Bernadett Éva (………………….. szám alatti lakos) - továbbiakban: Kérelmezők - részére.

Délegyháza Község Önkormányzata az értékesítés során a korábban meghatározott és kölcsönösen elfogadott nettó 5 000 Ft/m2 + Áfa vételárat kívánja alkalmazni.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert, hogy a fent hivatkozott telekalakítási (telekhatár-rendezési) eljárás során Délegyháza Község Önkormányzat képviseletében az illetékes földhivatal előtt eljárjon, a hivatkozott adásvételi szerződést aláírja, valamint hogy a további szükséges intézkedéseket megtegye.

A telekalakítással, valamint az azzal egybekötött adásvételi szerződés elkészítésével, valamint a földhivatali eljárással járó mindennemű költség Kérelmezőket terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3.3. DÉLEGYHÁZA 0114/121 és 0114/122 HRSZ-Ú INGATLANOK FELAJÁNLÁSA ÖNKORMÁNYZATUNK RÉSZÉRE

Válóczi Tünde ismerteti, Némedi Tóth Gáborné ajánlatát a tulajdonát képező Délegyháza 0144/121 és 0114/122 hrsz-ú szántó megjelölésű külterületi ingatlanok vételre vonatkozóan. A vételárat ingatlanonként 1 950 000 Ft összegben határozta meg. Az ingatlanok a Fűzfa utcában „Lke-1” jelű építési övezetben helyezkednek el, azonban mindkettő külterületi, így megvásárlásukat követően a belterületbe vonásukhoz ki kell vonni azokat a termelés alól, melynek földvédelmi járulék megfizetési kötelezettsége van. A Bizottságok a vételárat magasnak találják, és támogatják az előterjesztésben szereplő 1.000.- Ft/m2 ajánlati árat.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

182/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Némedi Tóth Gáborné (…………….. szám alatti lakos, továbbiakban: Tulajdonos) ajánlatát, azonban az ajánlatban szereplő vételárat túl magasnak találta. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felajánlott Délegyháza 0114/121 hrsz-ú, szántó megjelölésű 922 m2 térmértékű, valamint a Délegyháza 0114/122 hrsz-ú, szántó megjelölésű 923 m2 térmértékű külterületi ingatlanok ellenértékét egységesen 1 000 Ft/ m2 összegű ellenajánlatban határozza meg, azaz ennyiért kívánja megvásárolni a felajánlott ingatlanokat, mely ellenajánlat 2017. szeptember 30. napjáig érvényes.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert, hogy a jogügylethez szükséges adásvételi szerződést aláírja, valamint hogy a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Délegyháza Község Önkormányzata kiköti, hogy az adásvétellel járó mindennemű költség (adásvételi szerződés elkészítése, földhivatali eljárás stb.) Tulajdonost terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3.4. DR. SZELES GÉZA VÉTELI AJÁNLATA A DÉLEGYHÁZA 1317/10 HRSZ-Ú (VÍZITELEP) INGATLANRA

Válóczi Tünde ismerteti Dr. Szeles Géza vételi ajánlatát a Délegyháza 1317/10 hrsz-ú, kivett közösségi ház megjelölésű 360 m2 térmértékű belterületi ingatlanra, melynek ajánlati árát 10 800 000 Ft-ban határozta meg azzal a feltétellel, hogy az adásvételt megelőzően kéri az ingatlanon található felépítmény családi házzá minősítését. A Képviselő-testülete már ez évben felülvizsgálta a tulajdonában lévő értékesítésre szánt ingatlanokat és akkor érintett ingatlan árát (jelen állapotában) 12 000 000 Ft + Áfa összegben határozta meg. A családi házzá minősítés csak jelentős ráfordítással lehetséges (pl.: a fűtésrendszer nincs kiépítve), mely többletköltség emelné az ingatlan vételárát (és ez a megajánlott árban nem tükröződik), így a Bizottságok az átminősítést nem, de az eladást támogatják.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

183/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Szeles Géza (………………. szám alatti lakos, továbbiakban: Kérelmező) kérelmét, azonban a jelentős többletköltség Kérelmező általi átvállalása nélkül nem kívánja a tulajdonában lévő Délegyháza 1317/10 hrsz-ú, kivett közösségi ház megjelölésű ingatlanát átminősíteni családi ház megjelölésű ingatlanná. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az érintett Délegyháza 1317/10 hrsz-ú ingatlant jelen állapotában kívánja értékesíteni, amennyiben Kérelmezőnek ez megfelelő az általa megajánlott 10 800 000 Ft + Áfa összegű vételár megfizetése mellett. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen ajánlatot 2017. december 31. napjáig tartja fenn.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri hivatalát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint értesítse Kérelmezőt, hogy - jelen határozatban foglalt feltételek elfogadása mellett - Délegyháza Község Önkormányzat kész és hajlandó részére az ingatlant értékesíteni. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert, hogy a jogügylethez szükséges adásvételi szerződést aláírja, valamint hogy a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Délegyháza Község Önkormányzata kiköti, hogy az adásvétellel járó mindennemű költség (adásvételi szerződés elkészítése, földhivatali eljárás stb.) Kérelmezőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3.5. DÉLEGYHÁZA, ZÖLDRÉT UTCA (DÉLEGYHÁZA1569/2 HRSZ) ÜGYE

Válóczi Tünde ismerteti levelében Győr István ……………. szám alatti lakos kérését a Zöldrét utca bérelhetősége, vagy megvásárlása felöl érdeklődött. Az ingatlan útként szerepel a nyilvántartásban, mely törzsagyon részét képező belterületi út-ingatlan, eladása, bérlése nem lehetséges. Így a terület kitisztítása és karbantartása az önkormányzat feladata, melyet a Bizottságok támogatnak.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

184/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Győr István (………………….. szám alatti lakos) ajánlatát, azonban nem kívánja sem bérbe adni, sem pedig értékesíteni a tulajdonában lévő Délegyháza 1569/2 hrsz-ú (természetben: 2337 Délegyháza, Zöldrét utca), kivett út megjelölésű forgalomképtelen törzsagyon részét képező belterületi út-ingatlanát.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Községgondnokságát, hogy a bejelentésben foglalt karbantartási munkálatokat a szükséges és elégséges mértékben végezze el az adott útszakaszon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

3.6. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÉRTÉKESÍTÉSRE SZÁNT INGATLANOK LISTÁJA – AKTUALIZÁLÁS

Válóczi Tünde ismerteti, hogy az Önkormányzat legutóbb 2017. január 24. napján megtartott Képviselő-testületi ülésén aktualizálta az értékesítésre szánt ingatlanok listáját és az ingatlanok árait, azonban az eltelt időszakban bekövetkezett változások átvezetését is el kellene végezni. Ismerteti a törölhető ingatlanok listáját, és az ingatlanjegyzékbe felvenni kívánt budapesti ingatlan címét és értékét, melynek a Bizottságok az előterjesztést szerinti 16 milliós árat támogatják.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

185/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzottak alapján a tulajdonában és érdekeltségében lévő értékesítésre szánt ingatlanok listáját módosítani kívánja az alábbiak szerint:

Ingatlanok, melyeket a listából törölni szükséges:

Glóbusz melletti terület építési telkei: (Anna u., összközműves):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| S.szám | Hrsz. | Területe (m2) | Utca, házszám |
| 5. | 858/23 | 600 | Anna utca |

Bányász sor melletti ingatlanok (közműves, csak gáz nincs):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| S.szám | Hrsz. | Területe (m2) | Utca, házszám |
| 19. | 1800/49 | 913 | Nyírfa utcáról |
| 20. | 1800/52 | 903 | Nyírfa utcáról |
| 23. | 1800/91 | 1069 | Nyírfa utcáról |

Ingatlan, melyet a listán fel kell tüntetni:

1181 Budapest XVIII. ker., Csontváry Kosztka Tivadar u. 29.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S.szám | Hrsz. | Területe (m2) | Utca, házszám | Ár |
| 22.. | 151159/19/A/83 | 59  (1+2 félszobás lakás) | Budapest XVIII. ker. Csontváry Kosztka Tivadar u. 29. 6. em. 17. ajtó | 16.000.000.-Ft + ÁFA |

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri hivatalát a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Partnerségi egyeztetésről szóló új rendelet alkotása – előadó: dr. Riebl Antal

dr. Riebl Antal ismerteti Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében legkésőbb 2017. október 1. napjáig - az új jogszabályi előírásoknak megfelelően - meg kell alkossa vagy módosítania kell a településképi rendeletét. Ezen felül a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv is készül. Fentiek elkészítésének első lépéseként, meg kel alkotni a Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól! A Bizottságok támogatják a rendelet megalkotását. Ez egyben az erről szóló jelenlegi rendelet hatályon kívül helyezését is jelenti.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a rendelet elfogadását, az előterjesztéssel egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül és nem szavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

…./2017. (VII. ….) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

(a rendelet elfogadásra került 2017.VII.11-én, kihirdetve 9/2017.(VII.12.) számon 2017. VII.12. napján)

5. Anyakönyvi rendelet módosítása – előadó: dr. Riebl Antal

dr. Riebl Antal elmondja, hogy a Kormányhivatal jelezte, hogy a 7/2016.(II.26.) számú rendelet felülvizsgálatára van szükség, ugyanis a családi események, névadók díját nem származékos, hanem eredeti jogalkotói hatáskörben lehet szabályozni, és a mentességi feltételeknél pontosítani vagy hatályon kívül helyezni szükséges a különös méltánylást érdemlő körülményeket, melyet a Bizottságok támogatnak.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a rendelet elfogadását, az előterjesztéssel egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül és nem szavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2017.(…) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli

házasságkötés engedélyezéséről és díjairól szóló 7/2016. (II.26.) önkormányzati rendelete módosításáról

(a rendelet elfogadásra került 2017.VII.11-én, kihirdetve 10/2017.(VII.12.) számon 2017. VII.12. napján)

6. Óvodavezetői pályázat bírálata – óvodavezető megbízása – előadó: dr. Riebl Antal

Darabos Zsuzsanna ismerteti a sikertelen pályázat részleteit, és elmondja, hogy Bizottságok támogatják 2017. augusztus 1-től 2018. július 31-ig terjedő egy év határozott időre történő megbízását Czanik Lászlónénak a Délegyházi Napsugár Óvoda és a Zsebi-baba Családi Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására.

dr. Riebl Antal szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltakkal egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Szilveszter Lajos) és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

186/2017.(VII.11.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete eldönti, hogy 2017. augusztus 1-től 2018. július 31-ig terjedő egy év határozott időre megbízza Czanik Lászlóné (……………………… sz. alatti lakos) jelenleg közalkalmazotti jogviszonyban álló óvodapedagógust a Délegyházi Napsugár Óvoda és a Zsebi-baba Családi Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátásával. Illetményét a Kjt. és a köznevelési törvény szerinti besorolás alapján, a jelenleg hatályos mértékű vezetői pótlék alkalmazásával állapítja meg.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Polgármester, jegyző, személyügyi előadó

7. Egyéb településfejlesztési és településüzemeltetési ügyek – előadó: dr. Riebl Antal, Görbe István, Szilveszter Lajos

Görbe István felveti, hogy az önkormányzat már most jó előre gondoskodjon a téli szociális tüzelőanyag beszerzéséről.

Szilveszter Lajos kérése az, hogy készüljön hatástanulmány arra vonatkozóan, hogy a lakosság milyen tüzelőt szeretne (keményfa erdei m-ben, vagy keményfa brikett).

Szilveszter Lajos szóbeli felhatalmazást kér, hogy tárgyaljon a Gallai út felújítása során tapasztalt technológiai problémáról.

dr. Molnár Zsuzsanna rákérdez az iskola régi tetőszerkezete faanyagának felhasználására.

dr. Riebl Antal jelzi, hogy Ő szállíttatta be a Drahos házba.

Szilveszter Lajos kéri, hogy legközelebb egyeztessenek vele.

Bednárik László elmondja, hogy a Pünkösdi Király Választás után, Ő sörpadokat nem vitetett el, amit a Civilek házából kivittek, azt ők pakolták vissza. Nem tudja hová tűntek a sörpadok.

Szilveszter Lajos kérdése, hogy ki a felelős azért, hogy eltűntek?

dr. Riebl Antal kéri a jegyző asszonyt, hogy tegyen feljelentést.

dr. Riebl Antal jelzi, hogy a Civilek Háza akadályoztatása miatt a Koltay Gábor nevével fémjelzett rendezvényhez a Végelgyengülés helyiségét kapta meg az Önkormányzat,.

Lugosi Istvánné a Délegyházi Üdülőterületi Civil Egyesület nevében mindenkit szeretettel meghív a július 15-én 16-17 óra között tartandó szalonnasütésükre.

Rim György jelzi, hogy a Sirály strandon a nádat a fürdőző területek között ki kéne vágni, mert nem belátható a terület. Tájékoztatást ad a Tűzoltó Egyesület tevékenységéről.

dr. Riebl Antal köszöni a végzett munkát és bezárja az ülést.

k.m.f.

|  |  |
| --- | --- |
| dr. Riebl Antal  polgármester  Darabos Zsuzsanna | dr. Molnár Zsuzsanna  jegyző  Görbe István |
| hitelesítő képviselő | hitelesítő képviselő |
|  |  |