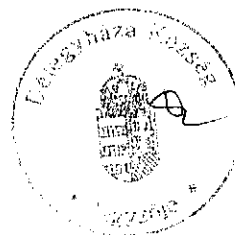


Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala		769
2014. AUG 06.	Száma: 4658-3	
Ügyintéző: <i>Jakab</i>	Melléklet:	

Ért.: 2014.08.06.
Üi: Jakab



SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2 :: telefon +3624505544, fax: +3624505542
e-mail: jegyzo@szigetszentmiklos.hu, webcím: www.szigetszentmiklos.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201400050773
Iratazonosító: IR-000380615/2014
Iktatószám: 09/1172-4/2014
Ügyintéző: Kemény Sz. Katalin
Elérhetősége: +3624505585,
kemeny.katalin@szigetszentmiklos.hu

Tárgy: Hatósági bizonyítvány - Délegyháza
2337 Délegyháza, Ibolya utca 23, hrsz.: 971

HATÁROZAT

Szigetszentmiklós Város Jegyzője, mint I. fokú építéshatóság **Somogyiné Hatvani Zsuzsanna (1173 Budapest, Vadkacsa utca 79. szám)** kérelmére igazolom, hogy a Délegyháza, belterület, Ibolya utca 23. szám 971 hrsz.-ú ingatlanon egy faház található.

Az ügyfél az eljárási illetéket lerőta, egyéb eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen az érintett ügyfél (kérelmező) a kézhezvételt követő 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalhoz (1051 Budapest, Sas u. 19. sz.) címzett, de a Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott vagy ajánlott küldeményként postára adott, 30.000,- Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezést a Pest Megyei Kormányhivatal önálló feladat- és hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Az ügyfél a fellebbezést indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, valamint hozzáférést kell biztosítani az első- és másodfokú hatóságnak a megjelölt dokumentumokhoz.

INDOKOLÁS

Somogyiné Hatvani Zsuzsanna (1173 Budapest Vadkacsa utca 79. szám) hatósági bizonyítvány kiadását kérték hatóságomtól arról, hogy a Délegyháza, belterület, Ibolya utca 23. szám 971 hrsz.-ú ingatlanon építmény található.

2014.07.29-én tartott helyszíni szemlén megállapítottuk, hogy az ingatlanon egy faház található.

A tényállás tisztázása során megkerestem Délegyháza Polgármesteri Hivatalát. A műszaki irattárból megküldött dokumentumok alapján megállapításra került, hogy a Délegyháza, 971 hrsz.-ú

[Handwritten signature]

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ingatlanra 568/1988 számon jogerős építési engedély lett kiadva egy cseh típusú faházra. Azonban használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik az épület.

Döntésemet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 56.§ alapján adat, tény, állapot igazolása céljából az ügyfél kérelmére – Délegyháza Község Önkormányzatánál történő ügyintézéshez – adtam ki.

Jelen hatósági bizonyítvány nem helyettesíti a használatbavétel tudomásulvételét, és nem jogosítja fel az ingatlan tulajdonosát az épületnek a Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatalnál történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére.

Az építésügyi hatósági illetéket az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) XV. melléklet I/11. alapján állapítottam meg. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 153.§-157.§ alapján egyéb eljárási költség az eljárás során nem merült fel.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam, figyelemmel a Ket. 98.§ (1a) és az Étv. 53/C.§ (12) bekezdésére.

A határozatról, annak tartalmi elemeiről a Ket. 71-74. §-a rendelkezik.

Elsőfokú építésügyi hatóságom hatáskörét és illetékességét a Ket. 19. § (1) bekezdésekben foglaltak alapján az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. §-a és a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII.13.) Kormányrendelet 1. melléklete állapítja meg.

Szigetszentmiklós, 2014.07.31.

dr. Matus Borók Dóra
jegyző nevében és meghatalmazásából:
Studey Ágnes s.k.
építésügyi osztályvezető

Értesül:

- Somogyiné Hatvani Zsuzsanna 1173 Budapest Vadkacsa utca 79.
- Délegyháza Község Polgármesteri Hivatal 2337 Délegyháza, Árpád utca 8.
- Irattár