

2014. június 26. 2014

2014. június 26.

Érk:

Ügyintéző:

Ügyiratszám:

KÉRELEM
VÍZIÁLLÁS LÉTESÍTÉSE/FENNMARADÁSA IRÁNT

1. A kérelmező neve:

Lantos Gyula

2. A kérelmező lakcíme (székhelye):

Bp 1148 Pósa L u 64

3. A kérelmező telefonszáma:

20 803 10 33

4. A víziállás nagysága (m²), valamint létesítésének helye:

3x3 = 9 m²

5. Az elsősori ingatlan helyrajzi száma és címe

514

6. Elsősori ingatlantulajdonos neve:

Lantos Gyula

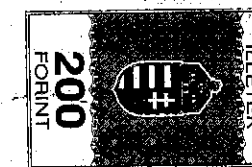
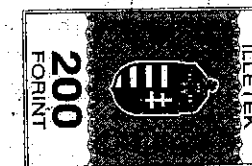
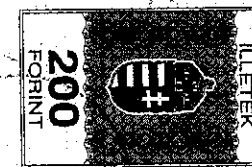
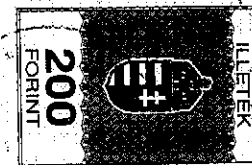
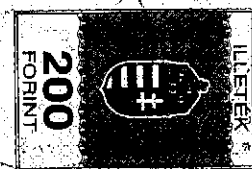
7. Elsősori ingatlantulajdonos címe:

Delegyháza község 131

8. Elsősori ingatlantulajdonos telefonszáma:

9. Engedély megadásának időpontja:

10. Engedély lejártának időpontja:



Delegyháza Község Földmérési Hivatala	
Engedélyszám: 2014/28	Száma: 3084-1
Kérelmező: Lantos Gyula	Megadónk: [blank]

Dátum:

Delegyháza 2014. június 28

[Signature]

kérelmező aláírása

Csatolandó iratok:

- elsősori ingatlantulajdonos nyilatkozata az engedélyről
- elsősori ingatlan egy hónapnál nem régebbi tulajdonilapja
- a kérelmező és az elsősori ingatlantulajdonos között létrejött megállapodás eredetben

1/2

NYILATKOZAT

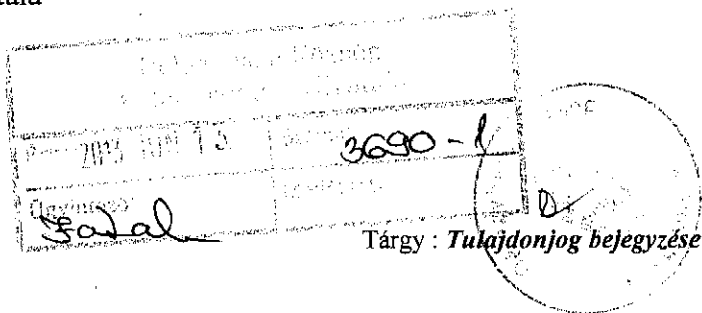
Alulírott, mint elsősori ingatlantulajdonos (engedélyező) nyilatkozom, hogy részére víziállás létesítését a hrsz-ú ingatlanom előtti partszakaszon év időtartamra engedélyeztem.

Dátum:

.....
engedélyező aláírása

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve, 2300 Szent István tér 3.
06/24/519 300 és 06/24/519 310

Ügyiratszám: 37400/2/2013.03.28



Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni!

HATÁROZAT

A DÉLEGYHÁZA-i, belterület, 514 helyrajzi számú 368 m², kivett művelési ágú, lakóház, udvar megnevezésű

II/5. sorszám alatt 1/1 hányadban Sevcsik-Magyar Anna sz.név: Sevcsik Anna szül.: 1976 a.neve: Csáki Anna cím: 1223 BUDAPEST XXII.KER. Rózsakert utca 3-11.B.lph.földszint 1.ajtó tulajdonos jogállású ingatlanra vonatkozóan

II/5. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos Sevcsik-Magyar Anna sz.név: Sevcsik Anna szül.: 1976 a.neve: Csáki Anna cím: 1223 BUDAPEST XXII.KER. Rózsakert utca 3-11.B.lph.földszint 1.ajtó bejegyzést

töröltem

II/6. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Lantos Gyula Béláné sz.név: Gégény Éva szül.: 1955 a.neve: Éva Ilona cím: 1141 BUDAPEST Komócsy utca 51.fsz.1. tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem

II/7. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Lakatos Gyula szül.: 1953 a.neve: Dioszegi Ibolya cím: 1149 BUDAPEST Pósa Lajos utca 64. tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem

Az eljárásra irányadó igazgatási szolgáltatási díj (ingatlanonként 6.600,- Ft) az 1996. évi LXXXV. tv. (Díjtörvény) alapján megfizetésre került.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalához lehet fellebbezni, amit a Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatalánál kell benyújtani. A fellebbezés díja 10.000 Ft. A fellebbezési díj a hivatalunk pénztárába történő befizetéssel, vagy készpénz-átutalási megbízással vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala előirányzat-felhasználási keret 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő átutalási megbízással fizethető meg.

A fellebbezési díj megfizetését igazoló bizonylat (átutalási megbízás, készpénz átutalási megbízás) eredeti, vagy másolati példányát a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell.

Fellebbezést elektronikus úton nem lehet beadni!

INDOKOLÁS

A fenti számon érkezett beadványában Dr. Magyar Dávid ügyvéd tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz. A tulajdonjog bejegyzésre került, a bejegyzés alapjául a Budapesten, 2013.02.26-án kelt adásvételi szerződés és kérelem szolgált.

Az eljárásra irányadó ügyintézési határidő betartásra került.

A Járási Földhivatal hatáskörét és illetékességét az 1997. évi CXLI. tv. 9.§-a, a 338/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 7.§ (1) bekezdése, továbbá a 149/2012. (XII.28.) VM rendelet 1. számú melléklete határozta meg.

A fellebbezési jogot a Ket. 2004. évi CXL. tv. 98. § (1) bekezdése, valamint az Inyvtv. 1997. évi CXLI. tv.55. § (1) bekezdése biztosította. A fellebbezési díj mértékét a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolg. díjáról szóló 1996. évi LXXXV. tv. 32/A. § (5) bekezdése állapította meg.

Tóth Károly hivatalvezető megbízásából:

Ráckeve, 2013. 04. 29.

Czunny Benőné
főmunkatárs

9 C 1/2

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Sevcsik-Magyar Anna (születési név: Sevcsik Anna; születési hely és idő: Budapest, 1976. augusztus 21.; anyja neve: Csáki Anna; lakik: 1223 Budapest, Rózsakert u. 3-11. B ép. B lph. fszt. 1., személyi szám: 2-760821-5389; adóaz. jel: 8400442695; magyar állampolgár), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

Lantos Gyula Béláné (születési név: Gégény Éva; születési hely és idő: Tiszaladány, 1955. január 31.; anyja neve: Éva Ilona; lakik: 1141 Budapest, Komócsy utca 51. fszt. 1.; személyi szám: 2-550131-1289; adóaz. jel: 8321713718; magyar állampolgár), mint vevő1 (a továbbiakban: **Vevő1**)

harmadrészről

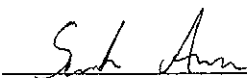
Lantos Gyula Béla (születési név: Lantos Gyula Béla; születési hely és idő: Budapest, 1953. március 28.; anyja neve: Diószegi Ibolya; lakik: 1149 Budapest, Pósa Lajos u. 64.; személyi szám: 1-530328-0550; adóaz. jel: 8314973130; magyar állampolgár), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő2**; a továbbiakban: Vevő1 és Vevő2 együttesen: **Vevők**)


a továbbiakban együttesen, mint „**Szerződő felek**” között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó használatában áll, a Ráckevei Körzeti Földhivatal által Délegyháza 514 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2337 Délegyháza, Kék tó sétány 131. sz. alatt található 368 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanhoz tartozó, a **Délegyháza 2. sz. tapon található stég**.
2. Eladó a jelen szerződés aláírásával a stégen fennálló tulajdonjogáról és használati jogáról lemond, illetve feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevők a stéget birtokukba, használatukba vegyék, és azon tulajdonjogot szerezzenek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttünk korábban létrejött ingatlan adásvételi szerződésben megjelölt vételár a stég vételárát is tartalmazta.
4. Vevők kijelentik, hogy a stéget megtekintett állapotban vásárolják meg, vételi szándékuknak megfelel. Eladó kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező stég rejtett hibáiról tudomása nincs. Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása olyan körülményről, mely a stég Vevők általi rendeltetésszerű használatát akadályozná, vagy korlátozná.
5. A Szerződés csak írásban módosítható, a Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok írásban tehetők meg érvényesen, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás, közölt nyilatkozat érvénytelen. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Polgári törvénykönyv és az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.
6. Szerződő felek egymás személyazonosságáról, az azokat tanúsító okiratok érvényességéről kölcsönösen meggyőződtek. Eladó és Vevők kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési jogosultságuk korlátozva, kizárva nincs.
7. Szerződő felek az Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízzák **dr. Magyar Dávid ügyvédet** (székhely: 1223 Budapest, Rózsakert u. 3-11. B ép. B lph. fszt. 1.). Szerződő felek kijelentik, hogy a Szerződésben foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak.

Alulírott, Szerződő felek, jelen előszerződést elolvastuk, közösen értelmeztük, megértettük, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Budapest, 2013. május 04.


Sevcsik-Magyar Anna
Eladó


Lantos Gyula Béláné
Vevő1


Lantos Gyula Béla
Vevő2

Szerkesztettem és ellenjegyzem, Budapesten, 2013. május 04. napján



dr. Magyar Dávid
ügyvéd
1223 Budapest
Rózsakert u. 3-11. B ép. B lph.