

Délegyháza Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály

Délegyháza
Árpád u. 8.
2337

Enl
n. J. J. J.
U. J. J.



Tárgy: Terület vásárlás

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Ingatlan tulajdonosváltást követően terület vásárlás ügyében keresem meg Önöket, az alábbiak szerint:

A megvásárolt ingatlan címe: 2337 Délegyháza, Kéktó sétány 3., Hrsz.: 355
Csatoltam az adásvételi szerződés másolatát.

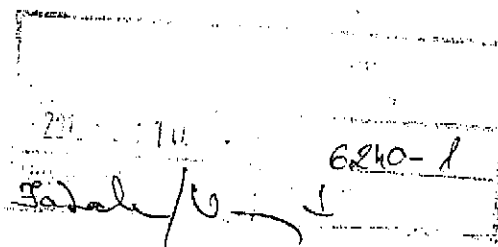
Szeretnénk a telek előtti, a szolgalmi útig húzódó részt megvásárolni, melynek helyrajzi száma 986/8. Ez jelenleg elhanyagolt, bozotos, rézsűs terület, mellyel a rendbe tétele után a jelenleg megvásárolt ingatlant szeretnénk a későbbiekben kiegészíteni.

Kérem a T. Polgármesteri Hivatalt – mivel valószínűleg a terület rendbetétele is megterhelő lesz anyagilag számunkra –, a lehetőségekhez mérten kedvező vételár megállapítását.

Várom szíves válaszukat.

2013. december 3.

Tisztelettel:



Lagler Eleonóra
Lagler Eleonóra
1013 Budapest, Pauler u. 20.alagsor 1.

1. J. J. J.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Dr Radó Sándorné (születési családi és utóneve: **R** , született: **...** ,
anya neve: **...** , személyi azonosítója: **...** , adóazonosítója: **...** ,
1237 Budapest, Hrivnák Pál utca 15-17 sz. alatti lakos) valamint

Sütő Mária (születési családi és utóneve: **S** , született: **...** ,
anya neve: **...** , személyi azonosítója: **...** , adóazonosítója: **...** ,
Románia, Tîrgu Mures, Trotusului 5. sz. alatti lakos) *képviselétében* eljár közjegyzői
meghatalmazás (11063/Ú/473/2013/2) alapján leánya: **Trella-Várhelyi Vera** (szül:

(**...**) **...** ,
(Targu Mures) Jud.Mures, Str.Trotusului nr.5. sz. alatti lakos) mint eladók- a továbbiakban
együttesen: **Eladók-**
másrészről

Lagler Eleonóra (születési családi és utóneve: **L** , született: **...** ,
anya neve: **...** , személyi azonosítója: **...** ,
adóazonosítója: **...** 1013 Budapest, Pauler u. 20. sz. alatti lakos) mint vevő- a
továbbiakban: **Vevő-**
között a mai napon az alábbiak szerint.

1.)

**Eladók egymásközt egyenlő, 1/2 - 1/2 tulajdonát képezi a Délegyháza 355 helyrajzi számon
felvett, 194 m2-es, kivett kétvégi ház, udvar megnevezésű, természetben 2337 Délegyháza,
Kétkő sétány 355 hrsz alatti ingatlan.**

2.)

Eladók eladják, Vevő pedig megvásárolja a fenti 1.) pontban megjelölt ingatlant berendezési
tárgyakkal együttesen, általa megismert és megtekintett állapotban.
Eladók kijelentik, hogy az ingatlan rejtett hibájáról nincs tudomásuk.

3.)

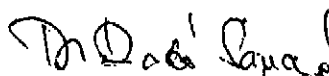
Szerződő felek az ingatlan vételárát

1.-Ft azaz

forint

összegben állapítják meg.

Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárát – átutalással – megfizette
Eladók számlájára, az erről szóló banki igazolást bemutatja. Eladók a teljes vételár átvételét a
szerződés aláírásával elismerik és nyújtázzák.


Dr Radó Sándorné
Eladó


Sütő Mária
Eladó


Lagler Eleonóra
Vevő

Képviselétében: Trella-Várhelyi Vera



4.)

Eladók szavatosságot vállalnak a fenti 1.) pontban megjelölt ingatlan per,- teher,- és igénymentességéért és azért, hogy azt adók, vagy adók módjára behajtandó tartozások nem terhelik.

5.)

Eladók a jelen szerződés aláírásakor adják a fenti ingatlant Vevő birtokába és tulajdonába. E naptól kezdődően annak hasznai és terhei Vevőt illetik, illetve terhelik. Szerződő felek a közüzemi órákat együttesen leolvassák, a díjakkal egymással elszámolnak.

6.)

Eladók szavatosságot vállalnak, hogy az ingatlanon harmadik személynek olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését akadályozná, illetőleg korlátozná, nem áll fenn, és hogy a birtokba adás időpontjára az ingatlanban senki nem rendelkezik az igazgatásrendészeti szabályok szerinti lakó- illetve tartózkodási hellyel, valamint gazdálkodó szervezet nem rendelkezik sem székhellyel, sem telephellyel, sem fiókteleppel.

7.)

Eladók és Vevő kijelentik, hogy honos magyar állampolgárok, valamint nyilatkoznak arról, hogy ingatlanszerzési, illetve elidegenítési jogukat jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza, és nyilatkozataik megtételéhez harmadik személy hozzájárulására nincs szükség.

8.)

Eladók a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjoga Vevő javára, vétel jogcímén, 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre, míg tulajdonjoguk törlésre kerüljön.

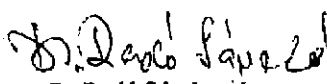
9.)

Szerződő felek nagykorú magyar állampolgárok, így ingatlan szerzési, illetve elidegenítési korlátozás alá nem esnek.


Személyi adataikat személyi okmányaik felmutatásával, az ingatlan tulajdonjogát Eladók az eljáró ügyvéd által a TAKARNET rendszerből 3013.11.26-án kiváltott tulajdoni lap másolatával igazolják.

10.)

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az 1.) pontban megjelölt ingatlan nyaraló, így Energetikai Tanúsítvány elkészítésére nincs szükség.


Dr. Radó Sándorné
Eladó


Sütő Mária
Eladó


Lágler Eleonóra
Vevő

Képviseletében: Trella-Várhelyi Vera

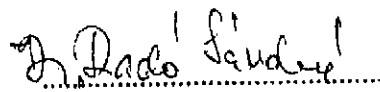
11.) Szerződő felek megbízzák a jelen szerződést készítő és ellenjegyző **dr. Bagi Gyula ügyvédet** (Bagi & Bérces & Mátyás Ügyvédi Iroda , 1147 Budapest, Kerékgyártó u. 2.) hogy őket a földhivatali eljárásban képviselje, beleértve a földhivatali iratokba történt betekintést és a 13B400 Adatlap kitöltését és aláírását is.

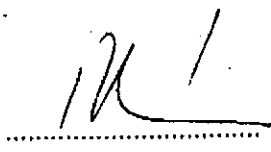
12.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. adásvételre vonatkozó szabályai az irányadók.

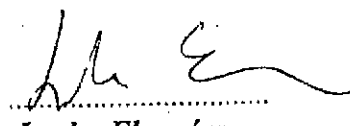
13.) Jelen szerződéssel felmerült költségek – beleértve a visszerthes vagyonszerzési illetéket is- Vevő terhelik.

Alulírottak jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013. november 26.



Dr Radó Sándorné
Eladó


Sütő Mária
Eladó


Lagler Eleonóra
Vevő

Képviselőtében: Trella-Várhelyi Vera

Ellenjegyzem: Budapest, 2013. november 26.

Bagi & Bérces & Mátyás
Ügyvédi Iroda
1147 Budapest, Kerékgyártó u. 2.
Tel./fax: 383-3457, mobil: 06-20-9430-
Dr. Bagi Gyula ügyvéd