

Mederhasználati szerződés

Mely létrejött egyrészről **Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** (2337 Délegyháza, Árpád u. 8.), képviselője: **Bulyáki Antal Polgármester**, a meder tulajdonosa, mint használatba adó (továbbiakban: használatba adó), másrészről **Kornfeld Tamás** 1108 Budapest, Gözmozdony u. 1. ~~45~~ szám alatti lakos, a víziállás tulajdonosa, mint mederhasználó (továbbiakban: használó) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

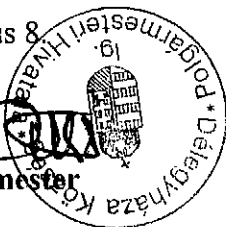
1. A használatba adó tulajdonában lévő, Délegyháza 805 hrsz-ú, a Óbuda telep 84.. számú ingatlan előtti **955 hrsz-ú, III. sz. tó (4,00x3,80) 12,00 m²** alapterületű víziállás által érintett meder területét a víziállás létesítési engedélyének jogerőre emelkedése napjától

2010. december 31. napjáig terjedő időszakra a használó használatába adja.

2. A használatba adó szavatol azért, hogy az 1. pontban megnevezett mederterületre harmadik személynek nincs olyan joga, amely a használót a meder használatában korlátozza, vagy megakadályozza.
3. Az 1. pontban megjelölt mederterület használatáért a használó a mindenkor érvényes helyi rendeletben megállapított díjat, - mely jelenleg **50,- Ft/m²/hó**, összesen: **7.200,- Ft/év**, azaz **hétézer-kettőszáz Forint/év** - fizet a használatba adó részére. A használó tudomásul veszi, hogy a díjfizetés kötelességének úgy köteles eleget tenni, hogy **első évben az időarányos díjat a víziállás létesítési engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, teljes év esetén az éves díjat legkésőbb tárgy év március 31. napjáig egy összegben befizeti a használatba adó által részére megküldött postai utalványon.**
4. Amennyiben a mederhasználó a használati díjat a fizetés esedékességének utolsó napjától számított hat hónap alatt nem fizeti meg, úgy a meder használatára való jogosultsága megszűnik, az eljáró hivatal határozattal intézkedik a víziállás megszüntetéséről, lebontásáról.
5. A használatba adó kiköti azon jogosultságát, hogy a 3. pontban megállapított díjat évenként az infláció KSH által megállapított mindenkor mértékéig megemelheti.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyv és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
7. A szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Délegyháza, 2005. július 8.

Bulyáki Antal
Bulyáki Antal Polgármester
használatba adó



Kornfeld Tamás
Kornfeld Tamás
használó