



Délegyháza Község Önkormányzat Polgármester

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu

Szám: 893/2011.
Előadó: Jakab István

Tárgy: Pályázati felhívás Délegyháza 1337/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában lévő, Délegyháza 1337/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Délegyháza Község Önkormányzat 2011. január 27. napján megtartott Képviselő-testületi ülésén arról határozott, hogy értékesíteni kívánja 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 1337/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 3983 m² térmértékű belterületi ingatlanát.

1. A pályázat tárgya:

Délegyháza 1337/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 3983 m² térmértékű belterületi ingatlan értékesítése nyilvános pályázat közzététele útján.

2. Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Délegyháza Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	2337 Délegyháza, Árpád u. 8.
Ajánlatkérő telefon/fax száma	tel.:06-24/542-155, fax.: 06-24/542-156
Ajánlatkérő e-mail címe:	polgarmester@delegyhaza.hu

3. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:

Az ingatlan címe:	2337 Délegyháza, Nomád part 1337/1.
Az ingatlan övezeti besorolása:	„Ü-1” jelű üdülőövezet (meglévő üdülőházas üdülőterületek övezete)

A terület építési előírásai:

Az övezetben a telkek nem oszthatók meg, de felső területi mérrethatar nélkül egyesíthetők. Az építési telkeken olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek létesíthetők, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak. 15 %-os mind a terepszint feletti, mind a terepszint alatti beépíthetőség, legnagyobb építménymagasság 5,0 m. A tető (magastető) hajlásszöge 35-45 fok között választható meg úgy, hogy a tető gerincmagassága nem haladhatja meg a tényleges építménymagasság értéke + 5 métert.

4. A pályázat tárgyát képező ingatlan minimális vételára:

27 500 000 Ft + ÁFA, azaz huszonhétmillió - ötszázezer forint + ÁFA

5. **A pályázat formai és tartalmi követelményei:**

A benyújtandó pályázati anyagoknak formai megkötései nincsenek.

Tartalmazniuk kell:

- az ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.),
- cég esetén a cégkivonat hiteles másolatát, a cég képviselőjére jogosult nevét, elérhetőségét, képviseleti jogát igazoló okiratot,
- az illetékes adóhatóság nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevőnek nincs az adóhatóság felé fennálló - 30 napon belüli és azt meghaladó - adótartozása (nullás adóigazolás), vagy a pályázó nyilatkozata arról, hogy pozitív adólistán szerepel,
- ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket,
- a pályázat tárgyát képező ingatlan hasznosításával kapcsolatos elképzelések rövid szöveges ismertetőjét, látványtervet, esetleg építési, kiviteli tervdokumentációt és ahhoz kapcsolódó költségvetési tervet.

6. **A pályázat benyújtása:**

Az ajánlatokat zárt borítékban, cégszerű aláírással ellátva írásban postai úton vagy személyesen kell benyújtani Délegyháza Község Önkormányzat 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. címére. A borítékon kérjük feltüntetni jelen pályázati felhívás iktatási számát (893/2011.), valamint a következőket: „Vételi ajánlat a Délegyháza 1337/1 hrsz-ú ingatlanra”

A pályázatok beérkezésének határideje: 2011. február 18. 12⁰⁰

Hiánypótlásra minden pályázónak egy alkalommal van lehetősége.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

7. **A pályázat bontása és elbírálása:**

A beérkezett pályázatokat tartalmazó borítékokat kizárólag a Pénzügyi - Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság bonthatja fel. A pályázatok bontására a Pénzügyi - Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság benyújtási határidőt követő első ülésén kerül sor. A bontás követően a Pénzügyi - Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatot tesz a Képviselő - testület felé, a pályázatokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntést - a bizottság által javasoltak alapján - Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete hozza meg a bizottsági ülést követő első ülésén. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval köt megállapodást. Az elbíráláskor előnyt élvez az a pályázó, aki

- magasabb összegű vételi ajánlatot tesz,
- a vételárat az adásvételi szerződés megkötését követően egyösszegben fizeti meg,
- az ingatlan tervezett további felhasználási céljaként jelöli meg vállalkozásának (cégének) helybe történő telepítését.

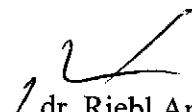
Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

Délegyháza Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot - az eljárás bármely szakaszában - indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal, valamint a pályázat tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:

Jakab István
településfejlesztési előadó
tel: 06-24/542-155 /3. mellék
e-mail: muszaki@delegyhaza.hu

Délegyháza, 2011. január 28.


dr. Riebl Antal
Polgármester

