



Délegyháza Község Önkormányzat Polgármester

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu

Szám: 4565-2/2011.
Előadó: Jakab István

Tárgy: Délegyháza, Rákóczi u. 8. szám alatt található
egészségház tetőterének hasznosítása - új
pályázati kiírás

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS EGÉSZSÉGHÁZ TETŐTERÉNEK HASZNOSÍTÁSA

Délegyháza Község Önkormányzat 2011. április 19. napján megtartott Képviselő-testületi ülésén arról határozott, hogy az 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 130/3 hrsz-ú (természetben: 2337 Délegyháza, Rákóczi u. 8. szám alatt található), kivett egészségház megjelölésű, 1 445 m² térmértékű belterületi ingatlanán lévő egészségház felépítmény 300 m² alapterületű tetőterének hasznosítására kiírt pályázatot elbíráló határozatát visszavonja, és a pályázatot azonos tartalommal - kis kiegészítéssel - újra kiírja.

1. A pályázat tárgya:

Délegyháza 130/3 hrsz-ú, kivett egészségház megjelölésű, 1 445 m² térmértékű belterületi ingatlanon lévő (természetben: 2337 Délegyháza, Rákóczi u. 8. szám alatt található) felépítmény tetőterének (300 m²) hasznosítása nyilvános pályázat útján. A pályázat tárgyát képezi az egészségház tetőszerkezetének felújítása, a tetőtér beépítése és hasznosítása, valamint az egészségház homlokzatának felújítása. A felmerülő építési, szerelési, és engedélyezési költségek a pályázót terhelik, mely költségek és az elvégzett munka, valamint 2 400 000 Ft + ÁFA vételár ellenértékeként a tetőtér tulajdonjoga a nyertes pályázóra átruházásra kerül az épület társasházzá minősítése útján. A társasház alapításában az önkormányzat jogi segítséget nyújt, az alapítás költségeit a pályázóval fele-fele arányban viseli.

2. Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:

Délegyháza Község Önkormányzata

Ajánlatkérő címe:

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Ajánlatkérő telefon/fax száma

tel.:06-24/542-155, fax.: 06-24/542-156

Ajánlatkérő e-mail címe:

polgarmester@delegyhaza.hu

3. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:

Az ingatlan címe:

2337 Délegyháza, Rákóczi u. 8.

Az ingatlan övezeti besorolása:

„Vt-2” jelű településközpont vegyes övezet (az egyéb vegyes funkciójú területek övezete)

A terület építési előírásai:

Az övezetekben lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület egyaránt létesíthető. 35 %-os mind a terepszint feletti, mind a terepszint alatti beépíthetőség, legnagyobb építménymagasság 8,0 m. A tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg úgy, hogy a tető gerincmagassága nem haladhatja meg a tényleges építménymagasság + 6 métert.

A tetőtér beépíthetőségének vizsgálata során a tetőtér állapotával kapcsolatban 2009. novemberében készült statikai műszaki leírás és szakvélemény, valamint az épület bővítése tárgyában 2005. évben elkészített tervdokumentáció az Önkormányzat kapcsolattartó személyétől (Jakab Istvántól) beszerezhető.

4. A pályázat formai és tartalmi követelményei:

A benyújtandó pályázati anyagoknak formai megkötései nincsenek.

Tartalmazniuk kell:

- az ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.),
- cég esetén a cégkivonat hiteles másolatát, a cég képviseletére jogosult nevét, elérhetőségét, képviseleti jogát igazoló okiratot,
- az illetékes adóhatóság nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevőnek nincs az adóhatóság felé fennálló – 30 napon belüli és azt meghaladó – adótartozása (nullás adóigazolás), vagy a pályázó nyilatkozata arról, hogy pozitív adólistán szerepel,
- ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket,
- a pályázat tárgyát képező ingatlan hasznosításával kapcsolatos elképzelések rövid szöveges ismertetőjét, látványtervet, esetleg építési, kiviteli tervdokumentációt és ahhoz kapcsolódó költségvetési tervet.

5. A pályázat benyújtása:

Az ajánlatokat zárt borítékban, cégszerű aláírással ellátva írásban postai úton vagy személyesen kell benyújtani Délegyháza Község Önkormányzat 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. címére. A borítékon kérjük feltüntetni jelen pályázati felhívás iktatási számát (4565/2011.), valamint a következőket: „Egészségház tetőterének hasznosítása”

A pályázatok beérkezésének határideje: 2011. május 19. (csütörtök) 16 óra

Hiánypótlásra minden pályázónak egy alkalommal van lehetősége.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

6. A pályázat bontása és elbírálása:

A beérkezett pályázatokat tartalmazó borítékokat kizárólag a Pénzügyi - Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság bonthatja fel. A pályázatok bontására a Pénzügyi - Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság benyújtást követő soron következő ülésén kerül sor. A bontás követően a Pénzügyi - Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság szakértő bevonásával javaslatot tesz a Képviselő - testület felé, a pályázatokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntést - a bizottság által javasolt ajánlattevő jelenlétében, tárgyalás útján - Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete hozza meg a bizottsági ülést követő ülésén. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval köt megállapodást.

Előnyt élvez az a pályázó

- elsődlegesen, aki az önkormányzat által 2005. évben készített tervdokumentációban foglalt felújítást és bővítést kívánja megvalósítani, valamint
- másodsorban, aki fejlesztési célként a tetőtér egészségügyi hasznosítását preferálja.

Természetesen a fenti, előnyösebb elbírálásban részesülő hasznosítási módoktól és céloktól eltérő pályamunkák sem kerülnek azonnali elutasításra.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

Délegyháza Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot - az eljárás bármely szakaszában - indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal, valamint a pályázat tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:

Jakab István
településfejlesztési előadó
tel: 06-24/542-155 /3. mellék
e-mail: muszaki@delegyhaza.hu

Délegyháza, 2011. április 21.

dr. Riebl Antal
Polgármester

