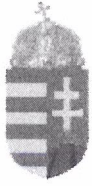


Kijelölésre: 2024. 01. 26.



Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

DÉLEGYHÁZA 639/3 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Délegyháza Község Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki az 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 639/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) adatai:

helyrajzi szám: Délegyháza 639/3

címe: Délegyháza, Üdülő sétány 19/B.

területe: 442 m²

megnevezése: kivett vendéglő

• **A pályázat tárgya:**

Délegyháza 639/3 hrsz-ú ingatlan, melyen egy kb. 142 m²-es felépítmény helyezkedik el (korábban Erdei Biliárd Szalon).

• **Az ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve:

Délegyháza Község Önkormányzata

Ajánlatkérő címe:

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Ajánlatkérő telefon száma

tel.: 06-24/542-155,

Ajánlatkérő e-mail címe:

onkorm@delegyhaza.hu

• **A pályázat tárgyát képező terület rész minimális vételára:**

nettó/bruttó 12 000 000 Ft

Pályázónak a vételáron felül magára kell vállalnia az ingatlan hasznosításához szükséges mindennemű költséget.

• **Egyéb tájékoztató adatok, kikötések:**

Az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

• **Az ingatlannal kapcsolatos egyéb tájékoztatás:**

Az ingatlan közművekkel részben ellátott, az ivóvíz-, a villamos energia és a földgáz hálózatra rákötéssel rendelkezik, a szennyvízcsatorna hálózatra kb. 30 m távolságból ráköthető.

Az ingatlanon található épület rossz műszaki állapotban van.

Az Ingatlan Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról szóló 16/2005. (IX.03.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező ÖT-2 jelű belterületi övezeti tervlap szerint „Vt-1” jelű övezetben van.

A településközpont vegyes övezetek általános előírásai:

Az övezetekben lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület; sportépítmény helyezhető el.

Egy telken legfeljebb egy lakóépület létesíthető. Ezt az előírást a meglévő építmények rendeltetés megváltoztatási engedélyezésének esetére is alkalmazni kell.

Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult és kizárólag lakóépülettel már rendelkező építési telek is beépíthető, ha a régi helyett új, de kizárólag lakóépület épül és az összes egyéb előírás betartható.

Az övezetekben oldalhatáron álló és szabadon álló beépítés is alkalmazható. Szabadon álló beépítést akkor lehet alkalmazni, ha a telek legkisebb szélessége legalább 25 m.

Ahol a környezetben nincs kialakult beépítés az előkert mélysége 5 m.

A lakóépületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. A lakóépületek tetőkialakításánál a tető hajlásszögének meghatározásánál alkalmazkodni kell a környezetben kialakult állapothoz és utcaképhez. A környezetben kialakult állapot, és/vagy az övezetre vonatkozó eltérő szabályok hiányában a tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg úgy, hogy a tető maximális gerincmagassága nem lehet nagyobb, mint:

a) 6 m-nél kisebb tényleges építménymagasság érték esetén a tényleges építménymagasság értéke +5 m;

b) 6 m vagy ennél nagyobb tényleges építménymagasság érték esetén a tényleges építménymagasság értéke +6 m.

A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

A Vt-1 övezet előírásai:

Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Az építési telek legkisebb területe (m ²)	1.000
Az építési telek legkisebb szélessége (m)	20
Az építési telek legkisebb mélysége (m)	45
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	35
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	35
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	1,4
Legnagyobb építménymagasság (m)	10,0
Legkisebb építménymagasság (m)	5,0
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	20

Az övezetben nem zavaró hatású gazdasági épület, építmény is elhelyezhető.

- **A pályázat formai és tartalmi követelményei:**

A benyújtandó pályázati anyagoknak formai megkötései nincsenek.

A pályázatoknak tartalmazniuk kell:

- Az ajánlattevő/pályázó nevét, címét, természetes személy esetén természetes személyazonosító adatait, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.),
- A pályázónak a megajánlott vételárat tartalmazó vételi ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- Természetes személy pályázó esetén a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- Cég esetén a cégkivonat hiteles másolatát, a cég képviselőjére jogosult nevét, elérhetőségét, képviseleti jogát igazoló okiratot, aláírási címpéldányát/aláírás-mintáját,
- Cég esetén átláthatósági nyilatkozatot, mely alapján ajánlattevő nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- Az illetékes adóhatóság nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevőnek nincs az adóhatóság felé fennálló – 30 napon belüli és azt meghaladó – adótartozása (nullás adóigazolás), vagy a pályázó nyilatkozata arról, hogy pozitív adólistán szerepel.

A pályázat benyújtásával egyidejűleg Pályázó köteles 2 000 000 Ft összegű bánatpénz Délegyháza Község Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742180-15441654 számú számlaszámra történő megfizetését igazolni. A bánatpénz Pályázó által fizetendő vételárba beszámít.

A megfizetett bánatpénz összege Pályázó részére visszajár, amennyiben:

- Délegyháza Község Önkormányzatának felróható okból a szerződéskötés meghiúsul,
- Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében nem a benyújtott pályázat a nyertes,
- Délegyháza Község Önkormányzata a pályázatot (az eljárás bármely szakaszában) indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Amennyiben Pályázó a pályázati ajánlatát a szerződéskötés időpontjáig visszavonja, vagy a szerződéskötés Pályázó részére felróható okból hiúsul meg, úgy a bánatpénz összegét Pályázó semmilyen jogcímen nem követelheti vissza Délegyháza Község Önkormányzatától.

A pályázóknak egy alkalommal, **2024. február 21. napján 10.00 órakor** lehetőséget biztosítunk az ingatlanon található épület megtekintésére.

- **A pályázat benyújtása:**

Az ajánlatokat zárt borítékban, cégszerű aláírással ellátva írásban postai úton vagy személyesen kell benyújtani Délegyháza Község Önkormányzat 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. címére. A borítékon kérjük feltüntetni a következőket: „Ajánlat Délegyháza 639/3 hrsz-ú ingatlanra”

A pályázatok beérkezésének határideje: 2024. február 28. (szerda) 10.00 óra

Hiánypótlásra minden pályázónak egy alkalommal van lehetősége.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

- **A pályázat elbírálása:**

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

Az elbírálás határideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Képviselő-testület benyújtási határidőt követő első ülésén, de legkésőbb **2024. március 31-ig** kerül sor.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

Bírálati szempontok:

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár.

Amennyiben a legelőnyösebb ajánlatok között 1.000.000,- Ft-nál kisebb különbség van, úgy az ezen körbe tartozó pályázók között Pályáztató versenytárgyalást tart, és a versenytárgyalás során legmagasabb vételárat ajánló pályázót nyilvánítja a pályázat nyertesének.

Amennyiben a versenytárgyalás nem vezet eredményre, és annak során a pályázók azonos összegű ajánlatot tesznek, az nyer, aki a vételár rövidebb határidővel történő megfizetését vállalja.

Amennyiben ez sem vezetne eredményre, úgy az lesz a pályázat nyertese, aki az eredeti ajánlatában a magasabb összegű ajánlatot tette.

Délegyháza Község Önkormányzata a nyertes pályázóval köt szerződést **legkésőbb 2024. április 30.** napjáig.


Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

Délegyháza Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot - az eljárás bármely szakaszában - indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal, valamint a pályázat tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:


dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

Tel.: 06-24/542-155 /103 mellék
E-mail: jegyzo@delegyhaza.hu




dr. Riebl Antal
Polgármester

Tel.: 06-24/542-155

E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu